



本溪满族自治县连山关镇国土空间总体规划（2021-2035年）

【征求意见稿】

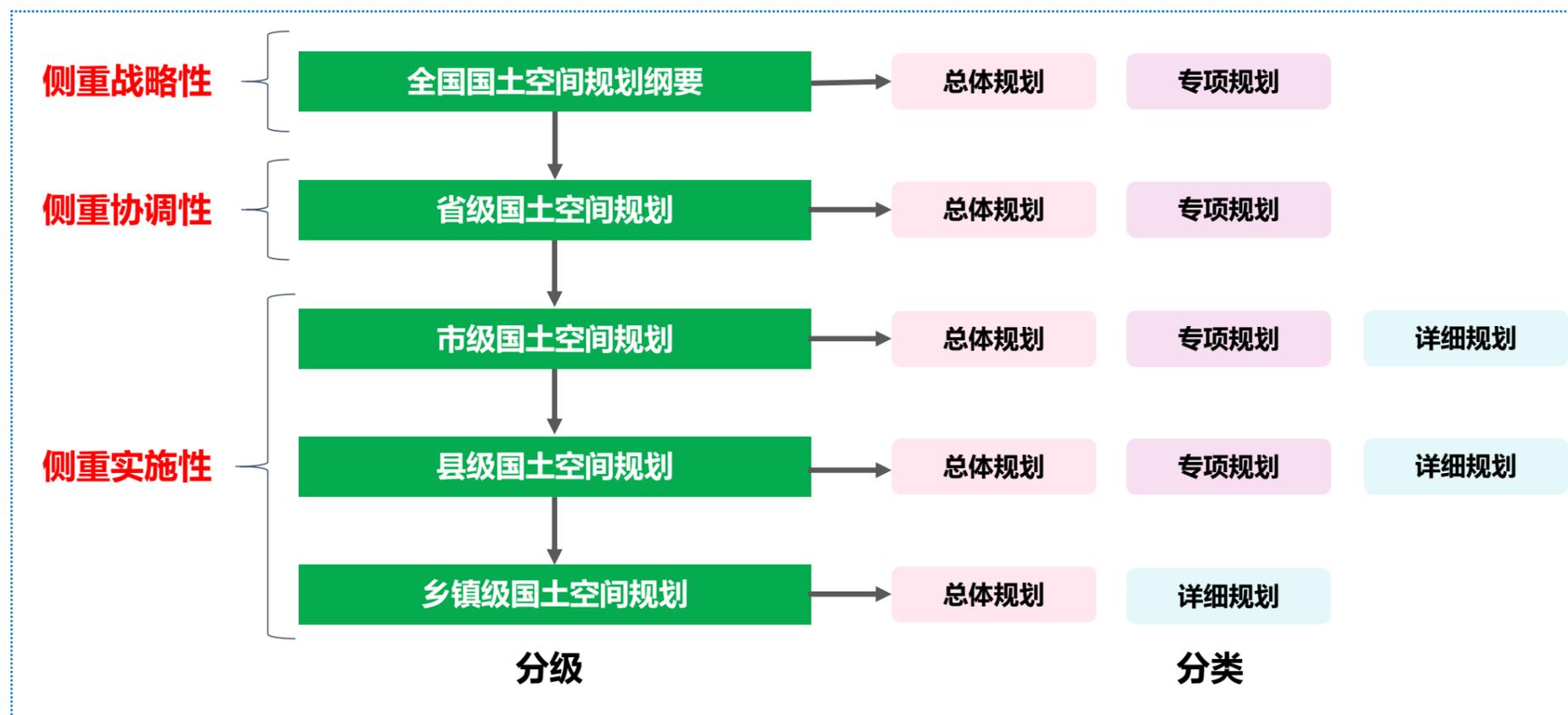
连山关镇人民政府

• 国土空间规划体系

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

意见指出：将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央作出的重大决策部署。要科学布局生产空间、生活空间、生态空间，体现战略性、提高科学性、加强协调性、强化规划权威，改进规划审批，健全用途管制，监督规划实施，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用。

规划体系 —— 五级（国家、省、市、县、乡镇），三类（总体规划、详细规划、专项规划）



新一轮国土空间规划对新时代全域开发与保护作出总体部署，是未来各类开发与保护建设活动的法定依据。

乡镇国土空间规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是乡镇人民政府对本行政区域国土空间保护开发，利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划和村庄规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。

本次规划编制依据相关法律法规和政策文件并参照相关技术标准及规范进行

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
- (2) 《城市规划编制办法》（2006年）；
- (3) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (4) 《中共中央国务院关于统一规划体系更好发挥国家发展规划战略导向作用的意见（中发[2018]44号）》；
- (5) 《关于统筹推进村庄规划工作的意见（农规发[2019]1号）》；
- (6) 《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（2019年1月23日）；
- (7) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年修订）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法》（2004年修订）；
- (9) 《中华人民共和国土地管理法（修正案）》（征求意见稿）；
- (10) 《资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价技术指南（征求意见稿）》（自然资源部，2019年3月）；
- (11) 《辽宁省乡镇级国土空间总体规划编制导则》；
- (12) 《关于印发辽宁省国土空间规划用地、用海分类与基数转换指南（试行）的通知》；
- (13) 《本溪满族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》；
- (14) 《本溪市矿产资源总体规划（2021~2025年）》；
- (15) 《本溪满族自治县国土空间生态修复规划（2021-2035年）》；
- (16) 连山关镇政府提供的相关文件、资料及统计数据等；
- (17) 其他相关规范、条例等。

01

底线思维原则——实现绿色发展

落实最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约集约用地制度，探索内涵式、集约型的高质量发展路径，严控增量、盘活存量，提高国土空间开发利用的效率和质量。

02

以人为本原则——提升环境品质

坚持以人民为中心的发展思想，增强国土空间安全韧性，保障公共服务和公共空间供给，提升人居环境品质，不断提高城乡居民的幸福感和获得感。

03

城乡统筹原则——城乡协调发展

坚持城乡融合发展，推动实施乡村振兴战略，科学布局生产、生活、生态空间，统筹优化城乡资源配置，完善基础设施配套，激发乡村活力，构建和谐城乡关系。

04

因地制宜原则——彰显地区特色

尊重自然地理格局，推动挖掘本地资源禀赋、历史文化、乡村产业等特征，突出历史文化资源保护和地域特色塑造。

05

公众参与原则——规划开放共享

坚持“开门编规划”，问需于民，问计于民，强化规划编制全过程的公众参与，保障公众的知情权、参与权和监督权。加强与上级相关部门、下辖村委会的协调沟通和相关规划的衔接，提升规划实操性。

■ 规划期限

规划基期年为2020年。

规划期限与市县国土空间总体规划保持一致为2021年-2035年。

其中近期规划为2021年-2025年，远期规划至2035年。展望至2050年。

■ 规划范围

连山关镇行政区域范围，下辖7个行政村：连山关村、刘家村、摩天岭村、石哈村、苏家村、新开村、中河村，全镇域面积203.38平方公里。

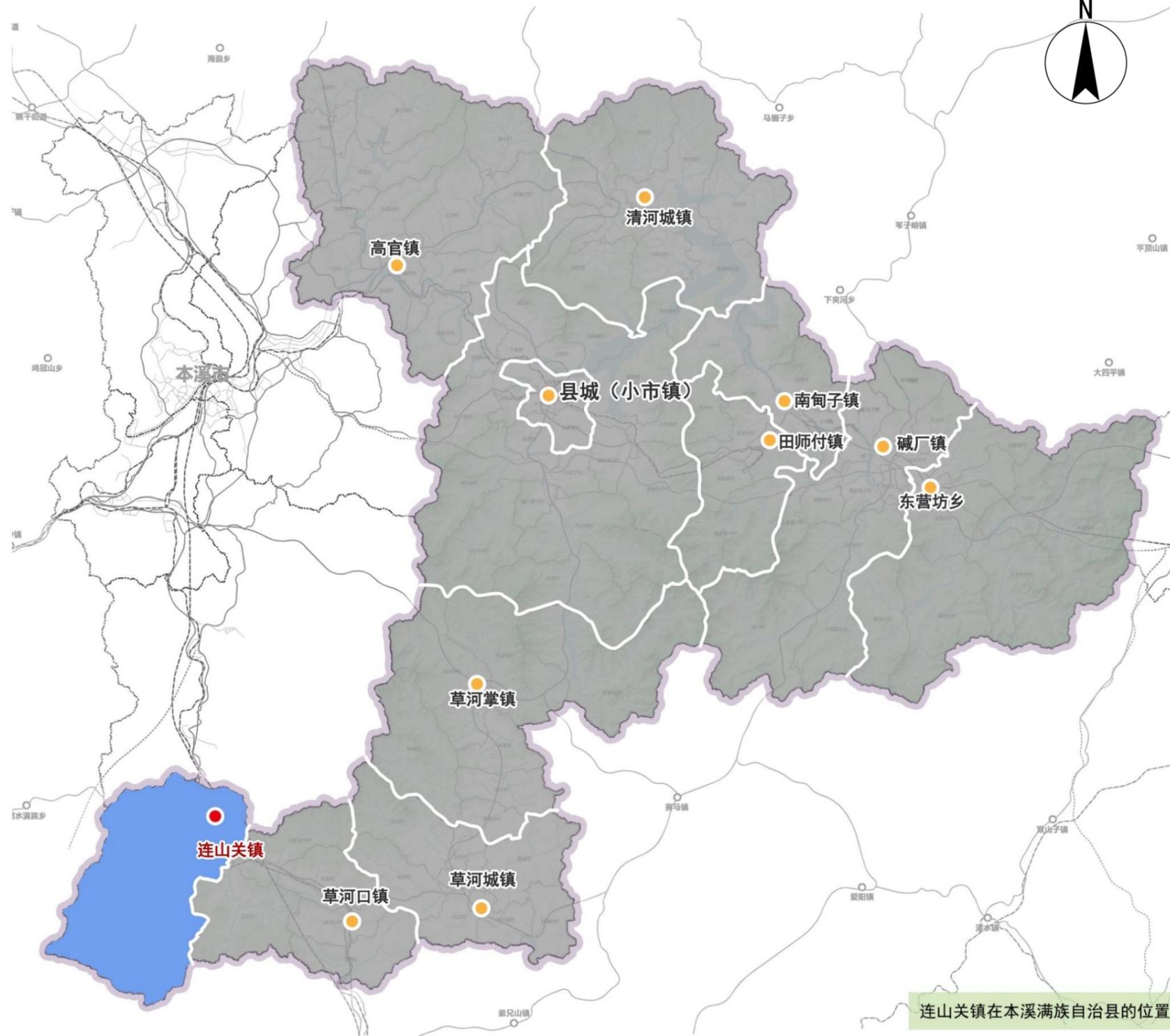
■ 规划层次

- 连山关镇全域 (行政范围)
- 连山关镇中心区 (城镇开发边界内)



■ 连山关镇地处本溪市外缘，辽阳、丹东、本溪三市交汇处，交通系统完善，具有交通集散优势

连山关镇隶属辽宁省本溪市本溪满族自治县，地处本溪满族自治县南部，东与草河口镇相邻，南与凤城市搭界，西与辽阳县毗连，北与下马塘镇接壤。连山关镇境内有丹阜高速公路、304国道、省道鞍连线3条公路干线交会，沈丹铁路在镇内通过，沈丹铁路（安奉线）设有连山关站，交通便捷。



■ 八分山林一分田，庄园散布在其间

□ 地形地貌

连山关镇地势西南高、东北低，境内多山，为丘陵地形。最高点位于摩天岭峰，海拔969米；最低处位于连山关村，海拔296米。

□ 气候

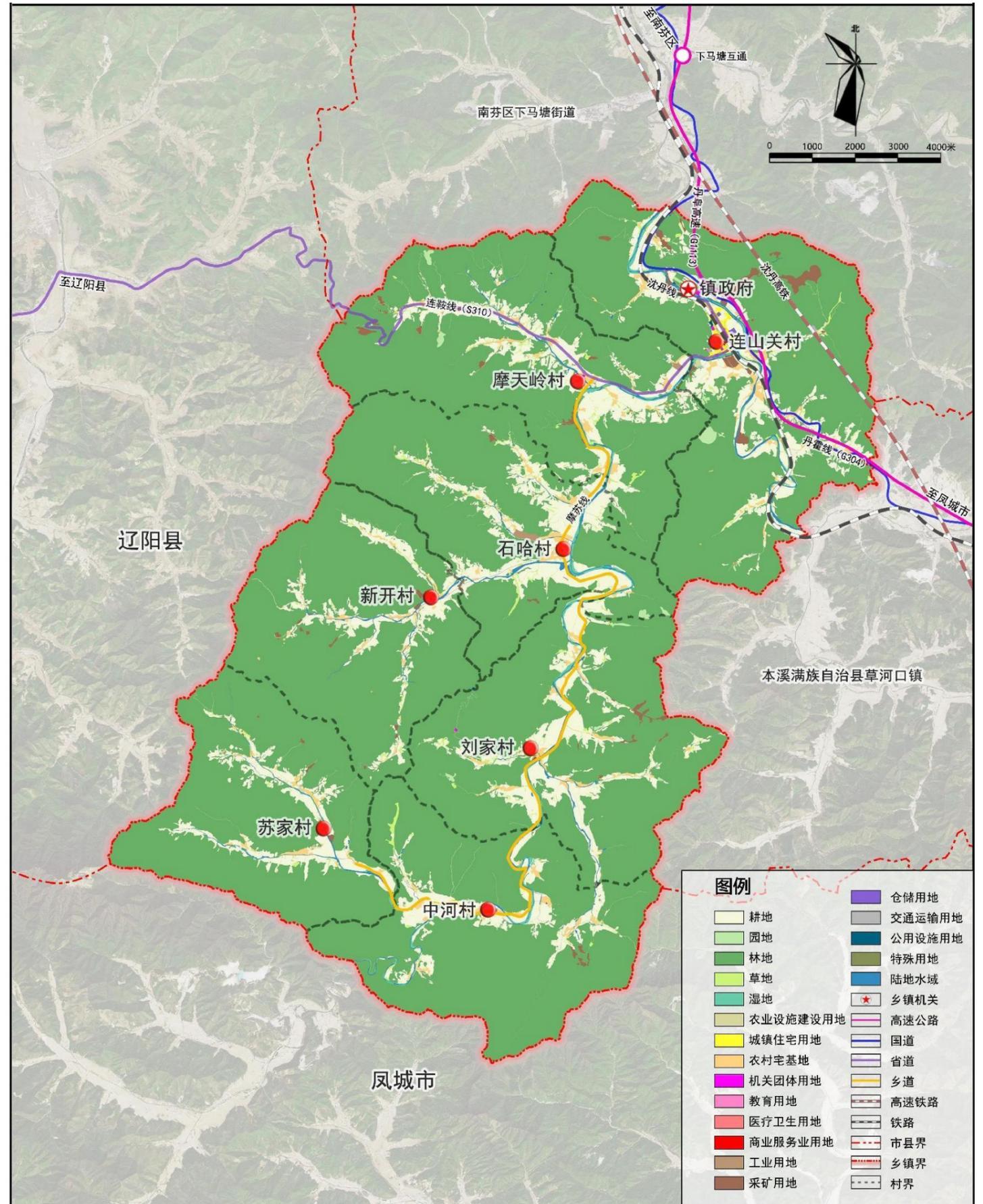
连山关镇属温带大陆性季风气候，其特点是四季分明，雨量充沛，光照充足，气候宜人。无霜期年平均120天。

□ 水文

连山关镇境内河道属太子河水系，境内最长河流为细河，流经中河、刘家、石哈、摩天岭、连山关5个村后，经下马塘、桥头入太子河。

□ 自然资源

连山关镇境内多山，森林资源丰富，林地面积16575.59公顷，占全域国土的81.52%，最高峰摩天岭，海拔969米，木材总蓄积量为88.9万立方米。镇域内地下蕴藏丰富的矿产资源。



连山关镇承载的人文历史具有重要的历史价值和社会价值

历史价值：

连山关镇其独特的地理区位，有着丰富的历史遗存，安奉铁路的铁路工业遗产作为其中重要的组成部分，是辽东地区工业发展、社会变化的见证之一。这些遗产经历了多次战争，饱含被压迫的铁路工人的血泪，也凝聚着中国人民不屈的抗战精神。从安奉铁路交涉失败，引发全国抵制日货运动到抗美援朝战争时期源源不断运往前线的物资，如今的安奉铁路上依旧有火车行驶，它的历史价值仍在不断沉淀。

社会价值：

连山关镇遗留的建筑不仅是工业建筑发展的见证，也是中国人民抗击外来侵略的缩影。重新开发保护沿线遗产并进行宣传教育，有助于增加人民群众对于抗战历史与辽东地区近代工业发展的了解，学习先进革命人物的事迹与精神，弘扬爱国情怀。创造优秀的旅游文化氛围，带动相关产业发展，构建安奉铁路遗产廊道，加强铁路连接城市之间的合作与交流，增加周边村镇收入。同时，安奉铁路遗产廊道构建也可以对沿线生态进行保护，通过游步道的形式使游客在青山绿水间穿越百年，感受历史。

兵家必争之地、民族交融之地、工业历史之地、红色胜利之地

■ 人口外流、空心化、老龄化现象逐年明显

2021年，连山关镇户籍人口13109人，常住人口7143人（占户籍总人口的54.5%），60岁以上人口4696人（占户籍总人口的35.8%），民族以满族人口为主。

2017年至2020年，连山关镇户籍人口逐年降低，降低主要因素为人口迁出，且镇内60岁以上人口逐年增加，未来人口增速将减缓。2021年人口较2020年有所增长。

年份	户数	户籍人口	城镇人口	男	女	0-17岁	18-34岁	35-59岁	60岁以上	出生	死亡	迁入	迁出
2017年	4579	13484	4304	6951	6533	1508	2855	5637	3484	62	303	22	81
2018年	4554	13385	4247	6900	6485	1445	2808	5486	3646	69	91	17	94
2019年	4527	13214	4157	6831	6410	1372	2753	5346	3770	54	84	15	121
2020年	4461	13024	4050	6703	6321	1281	2677	5210	3856	54	169	21	112

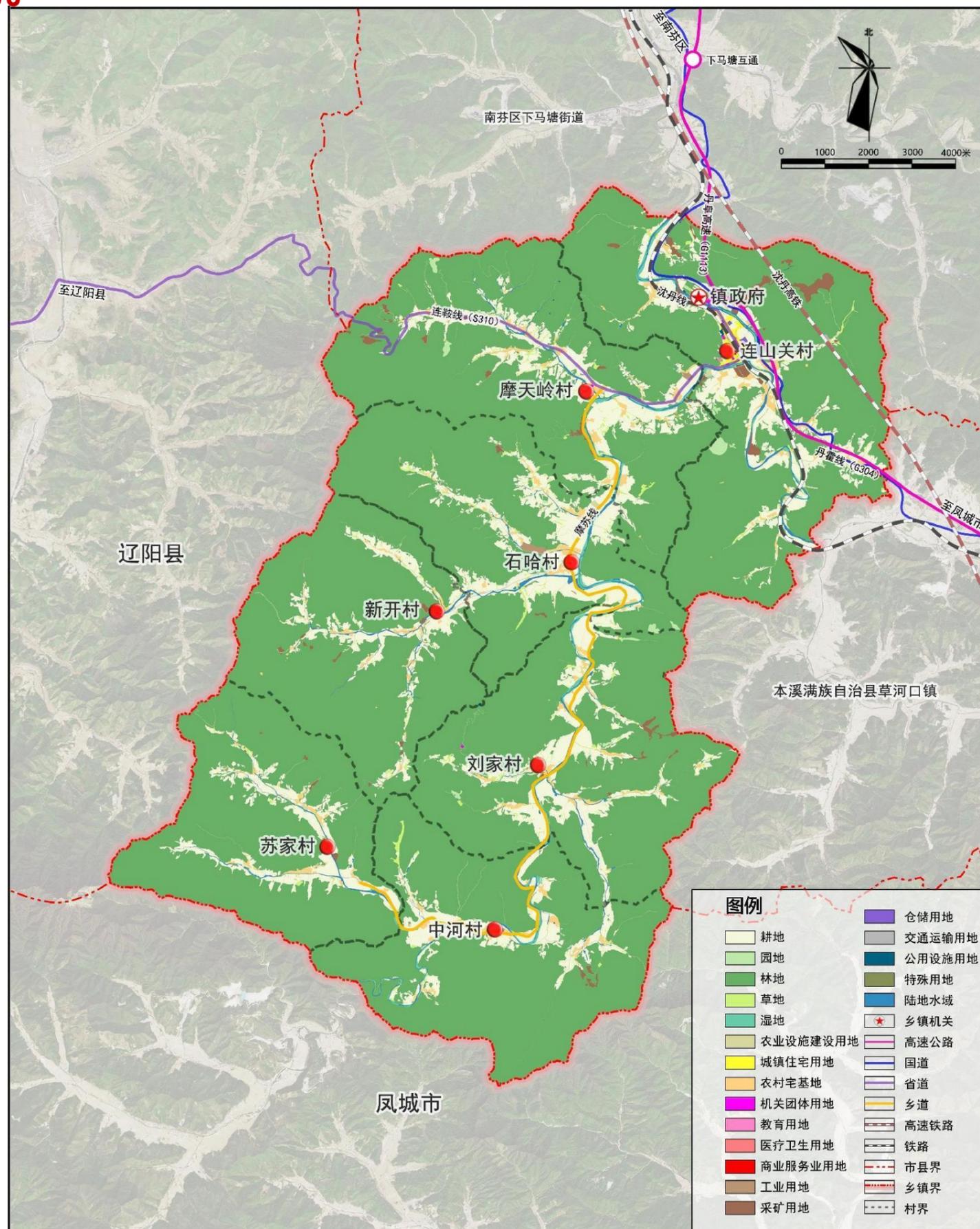
村庄名称	户籍人口 (人)	常住人口 (人)	60岁以上人口 (人)	少数民族人口 (人)	民族	备注
刘家村	1721	683	1033	1243	满族、蒙古族	县级美丽乡村
中河村	1313	685	324	1189	满族	省级美丽宜居村 县级美丽乡村
新开村	985	470	206	749	朝鲜族、回族、苗族、满族	一般居民点
苏家村	918	450	278	774		一般居民点
石哈村	1578	870	453	1134		县级美丽乡村
摩天岭	2181	1234	673	1558	满族、回族、朝鲜族、蒙古族、苗族	一般居民点
连山关村	2534	1657	973	1693	以满族为主，蒙古族3人、回族1人	中国传统村落
街政办	1879	1094	756	1065		
总计	13109	7143	4696	9405		

土地利用情况

■ 城乡建设用地沿道路展开，林地占比较高。

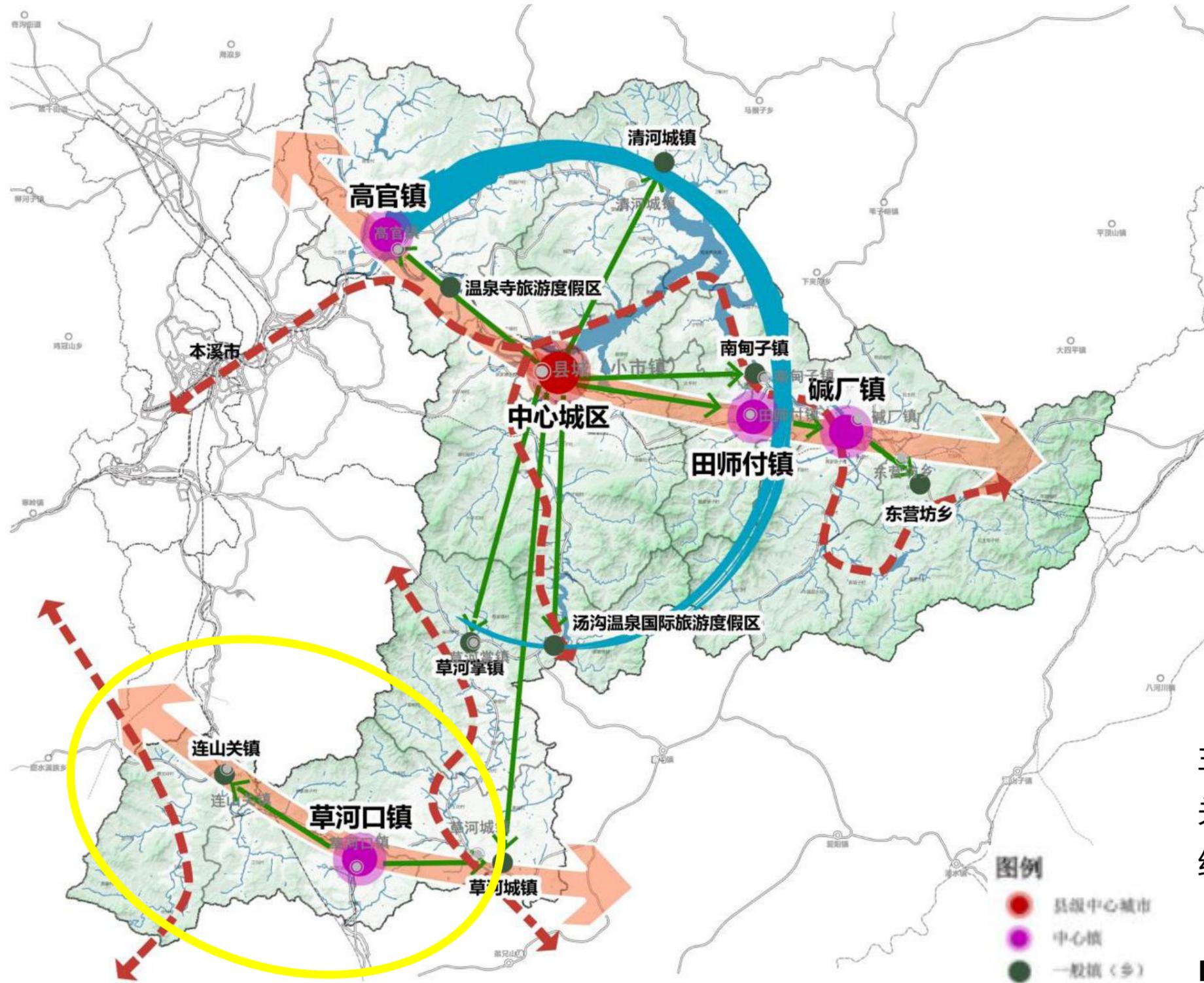
根据三调成果，连山关镇全域国土总面积为20338.35公顷，其中耕地面积2529.83公顷，园地44.98公顷，林地16575.59公顷，草地139.21公顷，湿地110.57公顷，农业设施建设用地97.81公顷，城镇建设用地45.28公顷，村庄建设用地356.84公顷，区域基础设施用地94.29公顷，其他建设用地面积145.24公顷，陆地水域面积198.71公顷。

用地类型		现状用地面积 (万平方米)	现状用地比例 (%)
耕地		2529.83	12.44
园地		44.98	0.22
林地		16575.59	81.50
草地		139.21	0.68
湿地		110.57	0.54
农业设施建设用地		97.81	0.48
城乡建设用地	城镇建设用地	45.28	0.22
	乡村建设用地	356.84	1.75
	小计	402.13	1.98
区域基础设施用地		94.29	0.46
其他建设用地		145.24	0.71
陆地水域		198.71	0.98
合计		20338.35	100.00



■ 《本溪满族自治县国土空间总体规划 (2021—2035年) 》

在本溪满族自治县国土空间总体规划 (2021—2035年) 中, 连山关镇为一般镇, 发展定位为依托现有工业基础, 充分发挥产业园区的集聚带动效应, 拓展上下游产业, 注重产业配套服务功能, 促进产城融合发展。将连山关镇打造成为以绿色矿山、矿粉采选、钢铁精深加工为主的产业集中区。



连山关镇

城镇属性 一般镇

城镇职能 产业发展型

产业定位 拓展上下游产业, 注重产业配套服务功能, 促进产城融合发展。将连山关镇打造成为以绿色矿山、矿粉采选、钢铁精深加工为主的产业集中区。

农业空间: 草河掌-连山关农业生产集中区: 主要包括草河掌镇、草河口镇、草河城镇、连山关镇的河谷区域的耕地及其周边林地区域, 面积约为 365.05 平方公里。重点发展中药材种植 (林下参)、山野菜 (刺五加)、干坚果 (红松、山核桃、板栗) 等特色农业。

依据上位规划和自身发展条件，明确连山关镇发展定位和区域职能：

发展定位：

[本溪市南部产业绿色发展先行镇]

区域职能：

沈阳都市圈外延协同发展窗口

本溪市南端对外发展交通枢纽

本溪满族自治县林旅融合发展示范镇

落实《辽宁省乡镇国土空间总体规划导则》提出的“**重点镇——一般镇**”的城镇体系传导要求：

分级——连山关镇——一般镇是指以传统农业生产为基础，区域竞争力与产业基础相对较弱，在上位规划中未被纳入重点镇的城镇。一般镇是提供基本公共服务的中心节点，应发挥其连接市县、服务乡村的基础作用。

矿产富集型

矿产富集型乡镇是指矿产资源丰富、开采条件较好，具有较好的经济基础和发展潜力，同时也面临着资源枯竭、环境污染、生态破坏等问题的乡镇。

该类型应以资源可持续利用和生态环境保护为重点，合理规划采矿规模和采矿点，避免过度开采和资源浪费，明确加强生态修复和治理、推进绿色矿山建设等具体安排。同时应注重提高当地居民的生活环境，明确完善基础设施和公共服务设施的建设安排。应积极参与周边地区的协同发展，明确加强区域合作和交流，实现资源共享和优势互补的规划举措。

历史文化型乡镇是指历史文化名镇或拥有**重点文物保护单位、非物质文化遗产、重要革命旧址**和历史文化名村以及其他具有文化保护、教育和科技价值，具备一定旅游开发潜力的乡镇。

历史文化型

该类型应以历史风貌和山水环境格局保护为重点，以提升乡村自然和人文景观为目的，积极探索**旅游综合带动的城镇化模式**，明确强化自然与历史文化资源活化利用，完善与旅游发展相适应的配套服务设施体系的具体安排。

形成“一体两翼三驱动”的区域协同发展格局

一体——坚持以“产业兴镇，生态立镇”的连山关镇为主体。

两翼——打造“南芬-连山工矿物流产业发展翼”和“草河-连山优势农业集中发展翼”格局。

三驱动——以工矿物流（近期）、林下产业（中期）、全域旅游（中远期）为发展驱动力



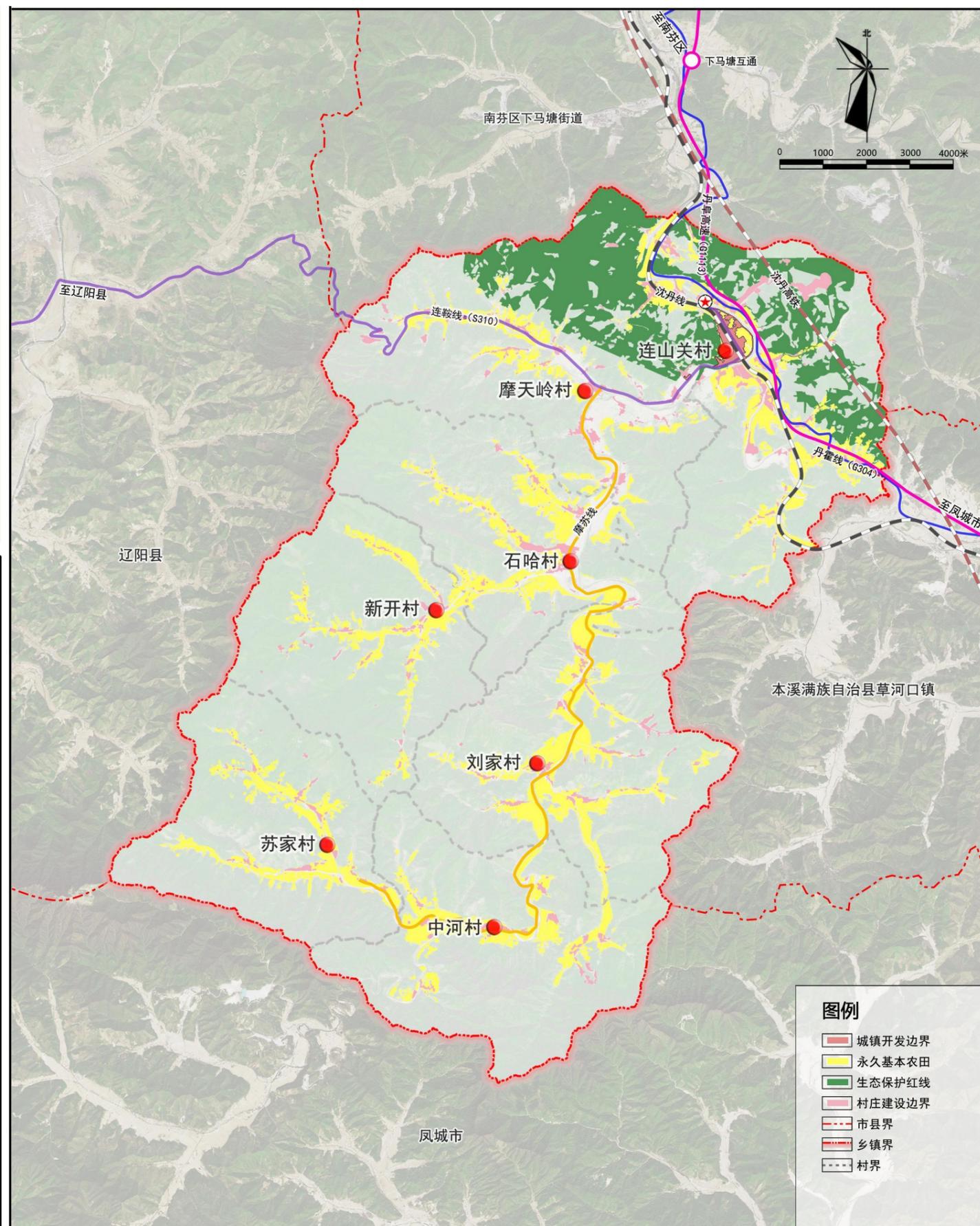
落实三条控制线

依据本溪满族自治县自然资源局提供的省厅下发版三线数据成果，严格落实上位规划下达的**耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线和城镇开发边界**（以下简称“三线”），明确“三线”空间坐标、范围界线和管控措施。

同时落实《本溪满族自治县国土空间总体规划》下达的耕地保护面积要求：共2489.43公顷。

按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等文件规定管控要求进行管理。

类型	规模(公顷)	管控要求
生态保护红线	1570.19	严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动。
永久基本农田	2048.72	禁止在永久基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动，禁止闲置、荒芜永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途
城镇开发边界	52.05	坚持节约集约，在综合考虑周边产业定位和涉农产业发展需求的基础上，引导建设项目优先利用闲置低效建设用地。
耕地保护面积	2489.43	严格控制耕地非农化，严格实施“占补平衡”和“进出平衡”原则



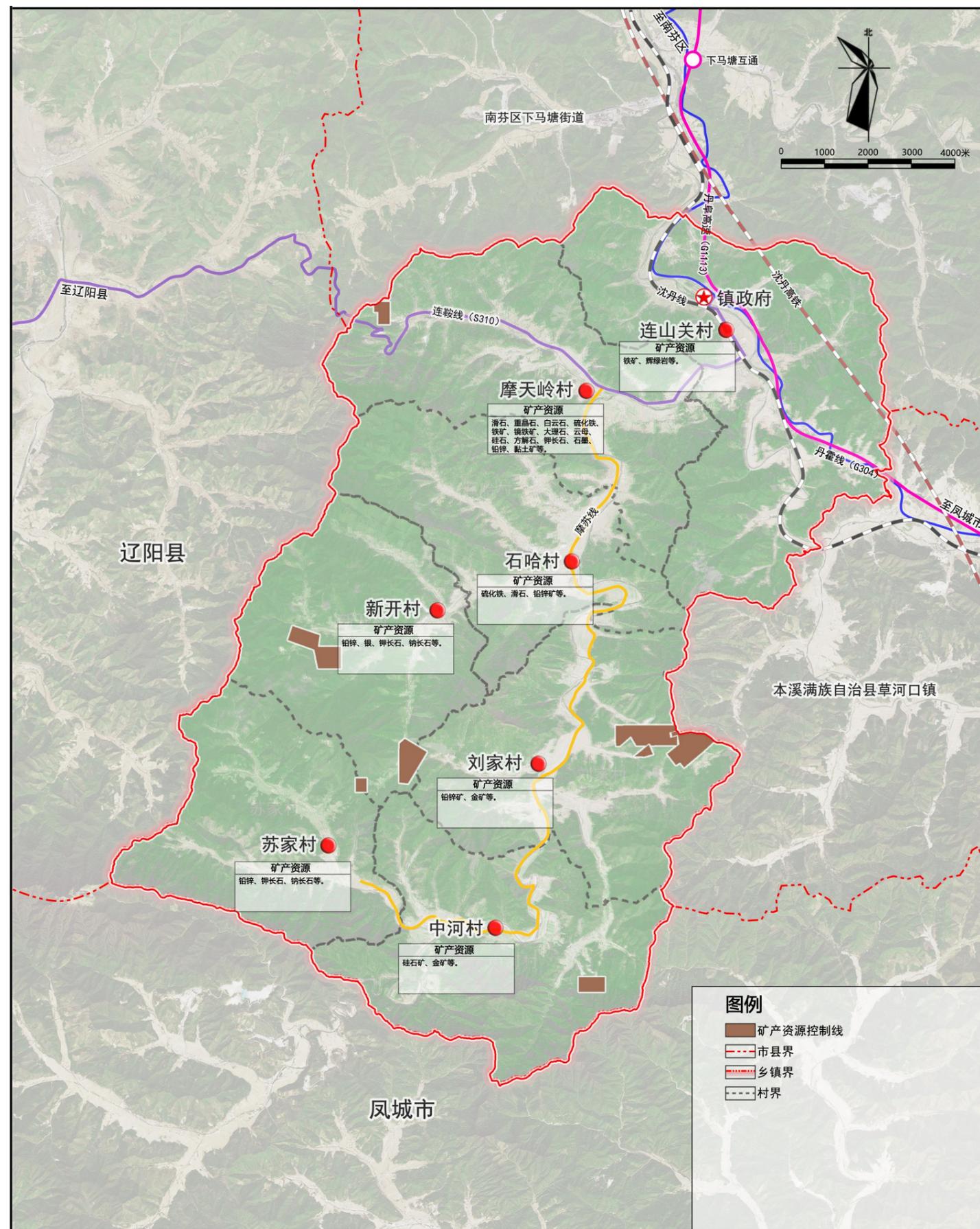
矿产资源开采保护线

根据《本溪满族自治县国土空间总体规划》并参考《本溪市矿产资源总体规划 (2021-2025) 》落实矿产资源开采保护范围250.29公顷，并针对矿产开采、绿色矿山建设、生态修复等具体事项提出规划角度的管控要求。

生态保护优先，加快绿色发展。 坚持生态优先，加快绿色发展。严格落实国土空间管控要求，牢守自然生态安全边界，把生态文明理念贯穿矿产资源勘查、开发与保护“全生命周期”，提高矿产资源节约集约利用水平，加大矿山生态保护与修复力度，全面实施绿色勘查，推进绿色矿山建设，实现矿业领域绿色发展，促进资源效益、经济效益、环境效益和社会效益协调发展。

坚持底线思维，保障资源安全。 继续加大财政投入，带动社会资金，提升战略性矿产资源储备，发挥域内能源资源保底作用，优化铁矿、熔剂用石灰岩、水泥用石灰岩等矿产开采供应链条，延伸玻璃用石英岩、长石、方解石、滑石矿等优势矿产深加工产业链条。

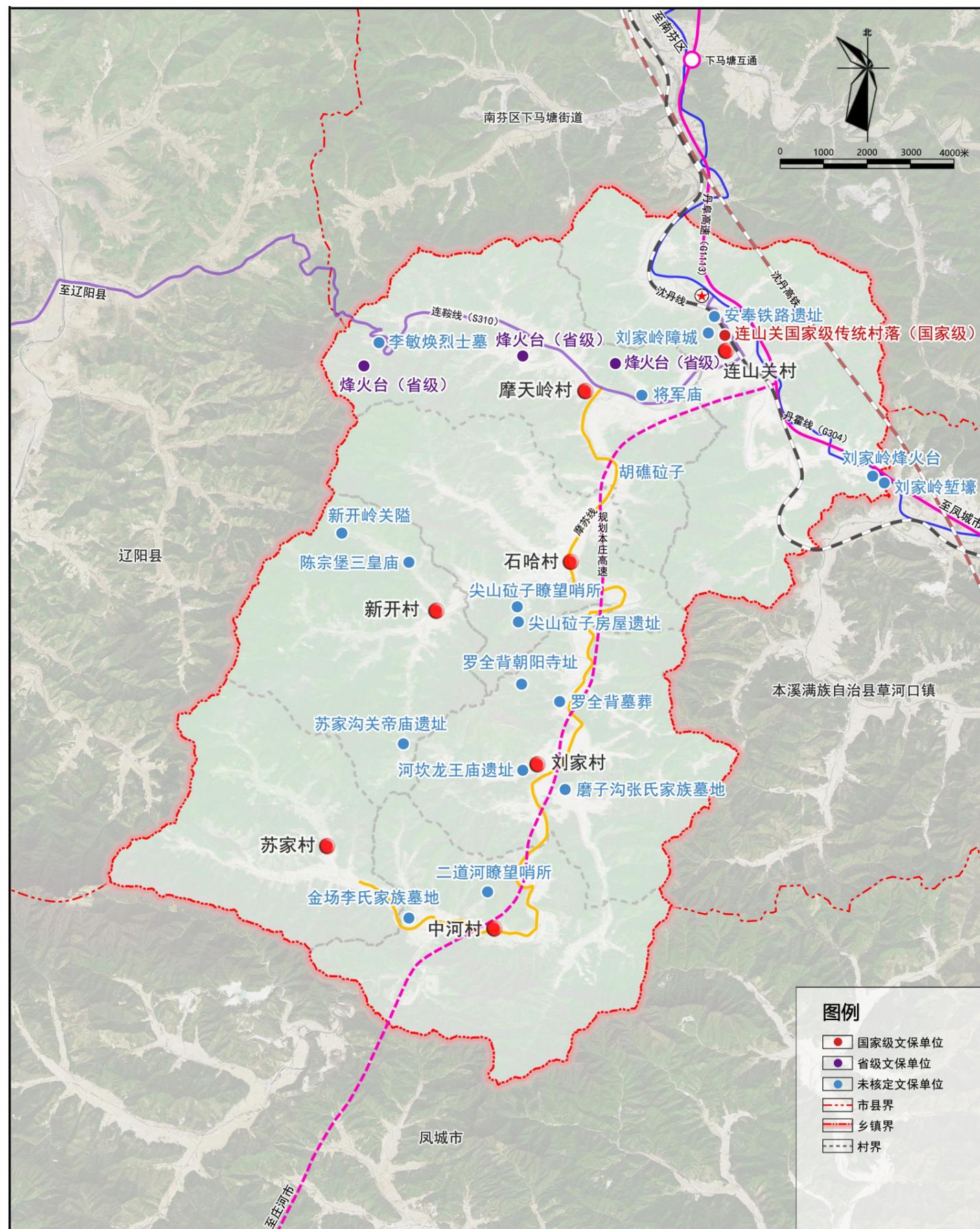
坚持改革创新，实现和谐发展。 深入实施创新驱动发展战略，大力推进科技创新、管理创新和机制创新，有效利用矿产资源。提高矿产资源开发准入门槛，深化“放管服”改革，转变矿产资源管理职能，优化审批程序，依法行政，有效提升矿政管理水平。



历史文化保护线

根据《本溪满族自治县国土空间总体规划》，目前仅近现代建筑群有保护范围和建设控制地带：**以连片建筑整体外缘为基线，四周外延各10米以内。单体建筑以本体四周外缘为基线，四周向外各10米以内。**

序号	名称	历史文物内容	文物级别	位置
1	连山关近现代建筑群	建筑群	省级	连山关镇
2	明长城-本溪县段	刘家岭烽火台	省级	连山关村、摩天岭村
		刘家岭堑壕		
		刘家岭障城		
		烽火台		
3	李敏焕烈士墓	李敏焕烈士墓	省级不可移动革命文物	摩天岭村
4	将军庙	将军庙	-	摩天岭村
5	尖山砬子瞭望哨所	尖山砬子瞭望哨所	-	石哈村
6	尖山砬子房屋遗址	尖山砬子房屋遗址	-	石哈村
7	罗全背朝阳遗址	罗全背朝阳遗址	-	刘家村
8	罗全背墓葬	罗全背墓葬	-	刘家村
9	河坎龙王庙遗址	河坎龙王庙遗址	-	刘家村
10	磨子沟张氏家族墓地	磨子沟张氏家族墓地	-	刘家村
11	城沟瞭望哨所	二道河瞭望哨所	市级	中河村
12	金场李氏家族墓地	金场李氏家族墓地	-	中河村
13	安奉铁路遗址	断桥、隧道遗址	-	连山关村



目前连山关镇境内需要进行灾害风险控制的类型主要是：

崩塌、潜在滑坡、潜在泥石流三类

崩塌防控措施：条件许可情况下，可及时将危岩体清除或加设防护网并设立警示牌提醒人们注意；

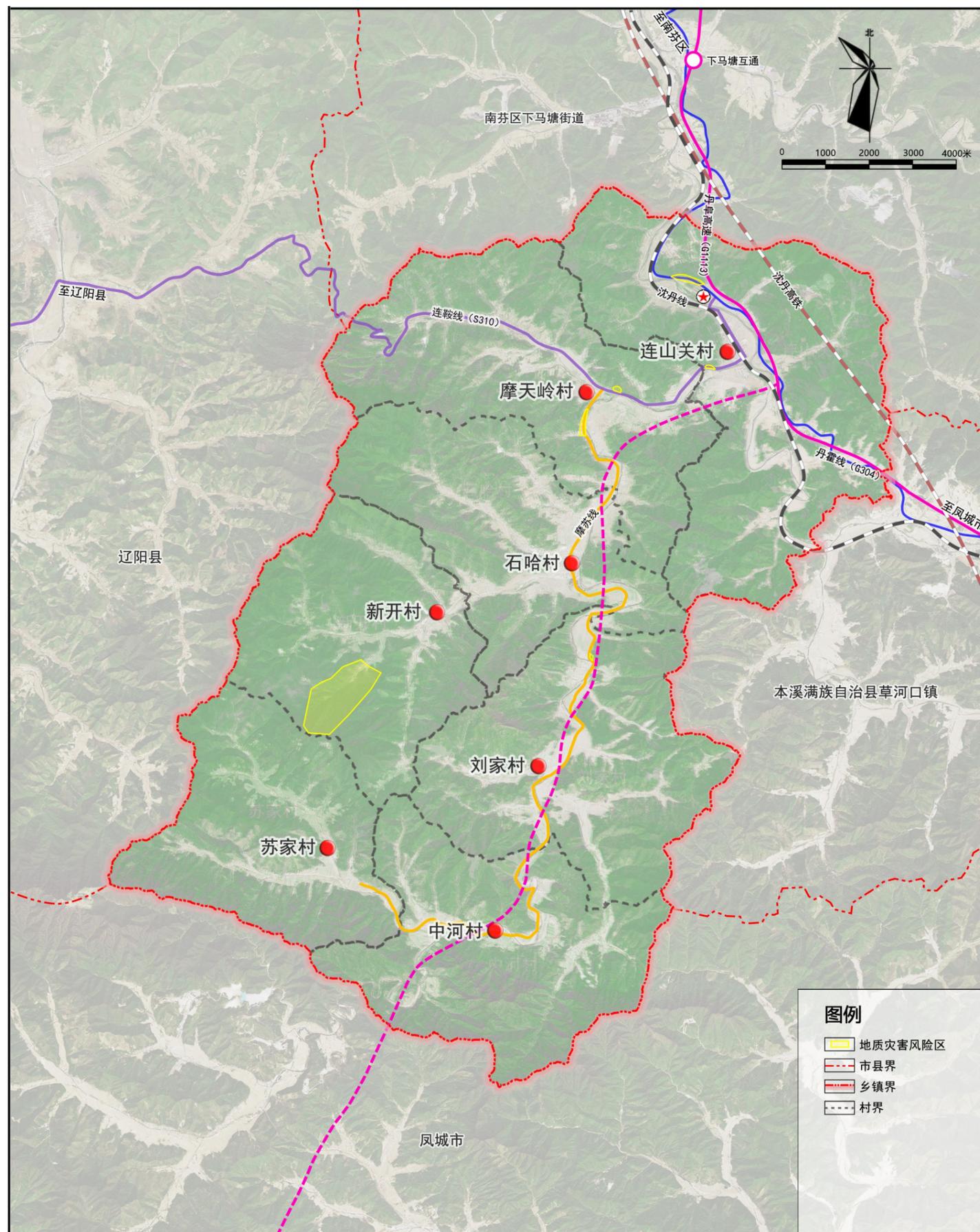
在切坡下居住的居民要经常到上方观察危岩（土）体的分布和活动情况，做好排水；遇有危岩体尽量清除确保下方住户安全，特别是在冻融期和降雨季节要注意观察。

潜在滑坡防控措施：雨季时需注意切忌在危岩附近停留，不能在凹形陡坡危岩突出的地方避雨、休息或穿行，不能攀登危岩。远离滑坡潜在区域，避开陡峭的悬崖，避开有滚石和大量堆积物的山坡或山谷、沟底，避开植被稀少的山坡。

潜在泥石流防控措施：避免将房屋修建在半山坡或坡底。如遇暴雨天气一定要观察周围环境是否有可能发生泥石流，提前做好撤离准备。

如有泥土和石子滚落或远处山谷有打雷般的响声，这可能是泥石流的征兆。

露营地点或野外作业时要选择平整的高地作为营地，避免在山谷和河沟底部设置营地。

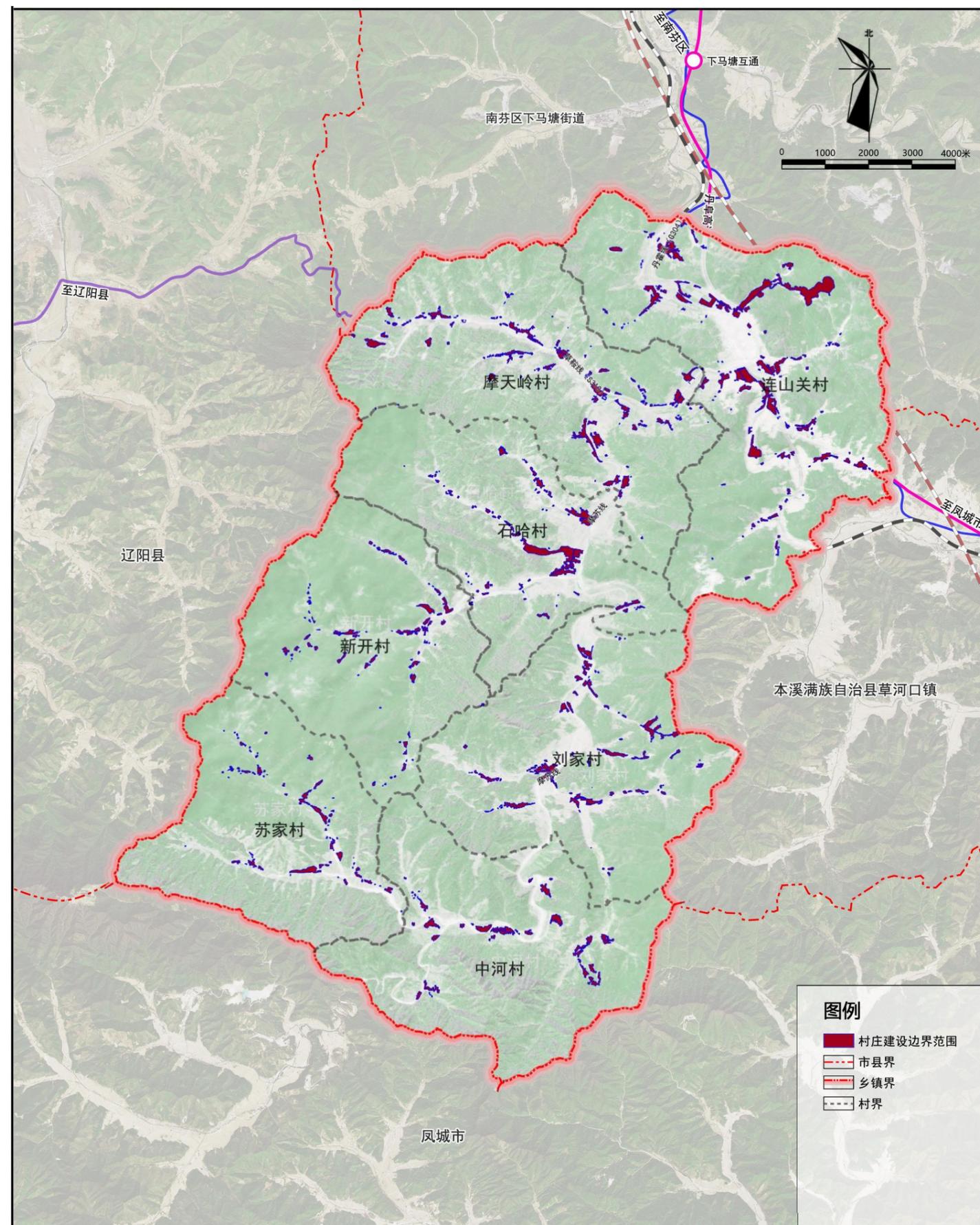


村庄建设边界

村庄建设边界是在一定时期**村庄开发建设及需要重点管控的国土空间范围**，是规划相对集中的农村居民点建设用地以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。本次规划划定连山关镇下辖村庄建设边界总面积为**364.50**公顷。占镇域国土总面积的1.79%。

村庄建设边界内的建设活动应符合村庄规划和农民建房的相关规定，法律、法规另有规定的，服从其规定。

行政村名	村庄建设边界 (公顷)	管控要求
连山关村	87.15	村庄建设边界内的建设活动应符合村庄规划和农民建房的相关规定，法律、法规另有规定的，服从其规定。
刘家村	51.36	
中河村	40.32	
新开村	27.29	
苏家村	28.53	
石哈村	60.63	
摩天岭村	69.22	
总计	364.50	



规划形成：“两核、三带、三区”

国土空间总体格局

两核：

以镇政府驻地以及周边的公共服务、基础设施等形成的**镇综合服务核心**。

以中心村配套综合服务设施辐射镇域南部区域，形成**公共服务次核心**。

三带：

文旅发展带：串联镇区与摩天岭村，实现产业联动发展。

区域动力带：G304国道为轴线，打造产业发展带。

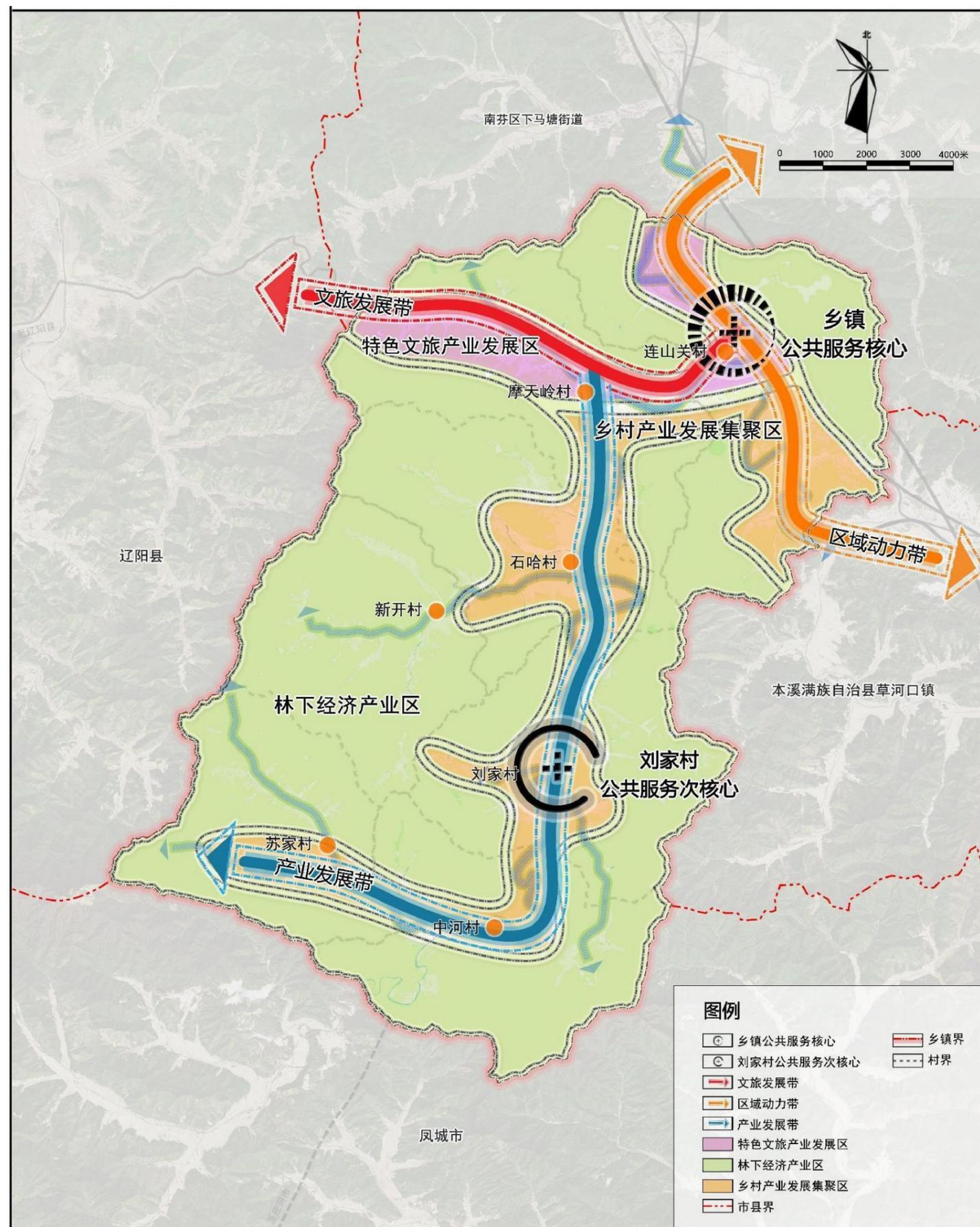
产业发展带：串联乡镇南部乡村、林业等区域，形成的**观光带**。

三区：

特色文旅产业发展区：以连山关和摩天岭的抗联红色事迹为主线打造文化旅游目的地。

乡村产业发展集聚区：依托各村主要建设空间发展特色农业产业。

林下经济产业区：基于林地资源发展林菜、林药等产业。



■ 稳定农业空间

□ 规划目标与原则

落实耕地和永久基本农田保护任务。 充分落实永久基本农田，实现永久基本农田的精确落地、图斑管理落实。

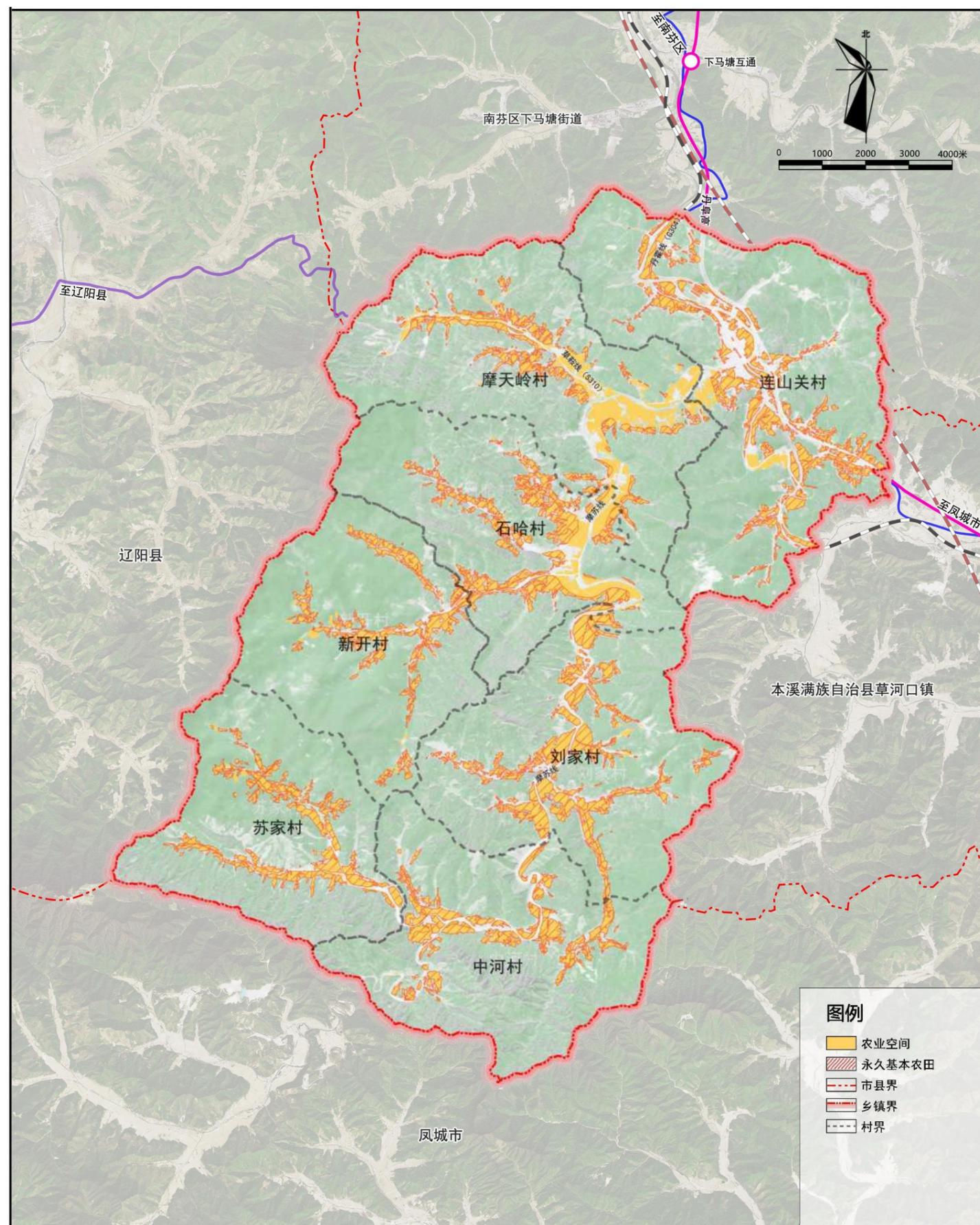
落实永久基本农田管控。 根据永久基本农田保护要求，连山关镇永久基本农田内划为禁止开发区域，除符合政策要求的重点项目经批准占用外，严禁与耕地无关的开发活动。

全面开展农用地综合整治。 合理确定土地整治重点区域，积极推进土地整理复垦，积极探索耕地精细化利用模式，加强农田生态环境建设，加大农田水利建设，稳步提升耕地质量。

□ 农业空间布局

农业空间是以农业生产、农村生活为主体的功能空间，主要包括永久基本农田、一般耕地等农业生产用地和农村生活用地。

本次划定农业空间2801.69公顷，其中落实永久基本农田面积2048.72公顷，永久基本农田外耕地480.23公顷，园地44.87公顷，草地136.67公顷，农业设施建设用地面积91.20公顷。



■ 保障生态空间

□ 规划目标与原则

严控底线。落实并深化市县国土空间规划要求，以资源环境承载力为前提，严格细化全镇生态空间，坚守生态红线，保障生态安全格局。

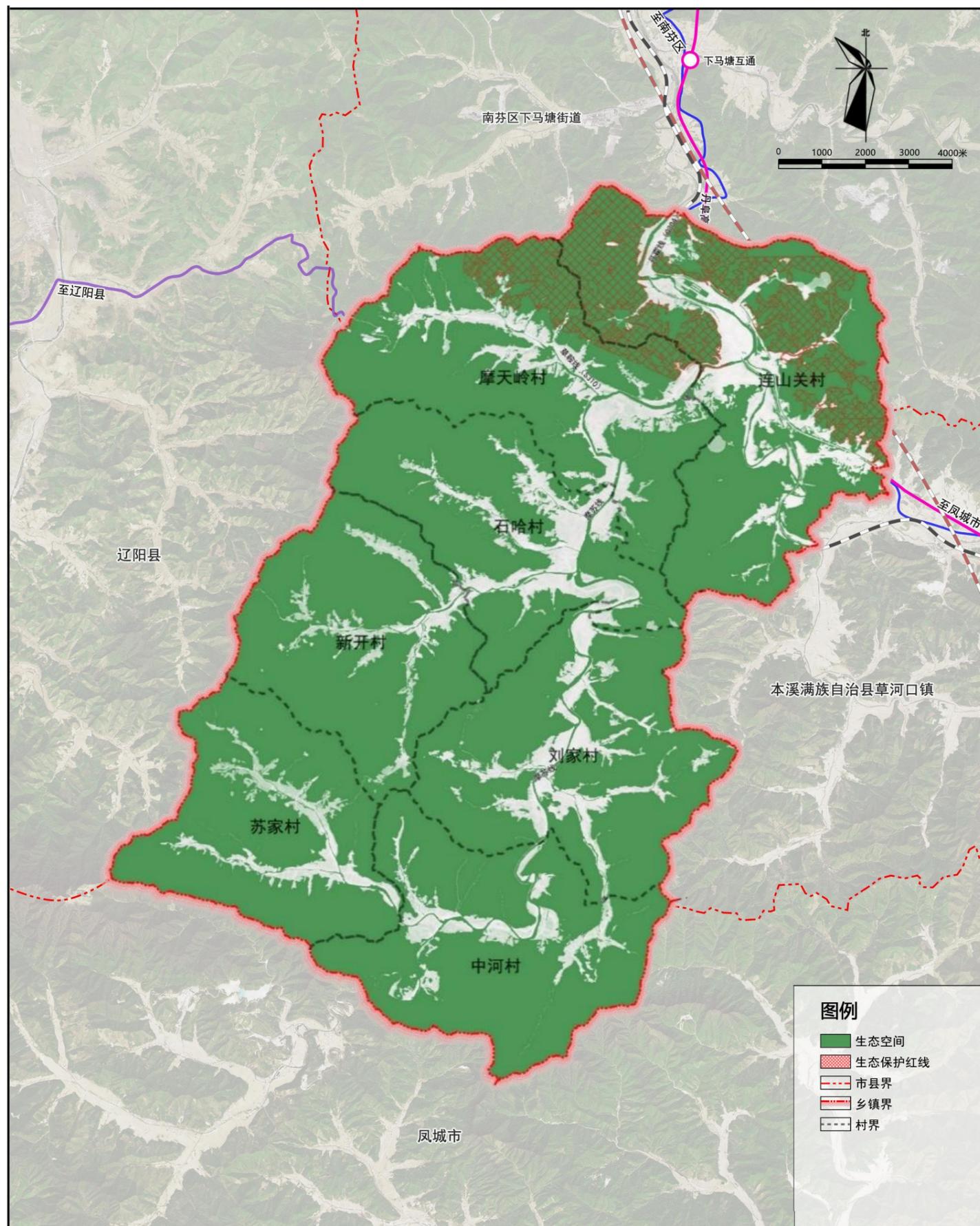
生态修复。减少人为干预，降低生态负债，利用生态系统的自我修复能力，强化对全镇水系、林地、土壤等多样化生态要素的修复，引导生态系统逐步向良性循环发展。

生态提质。实施重要生态系统保护和修复重大工程，构建生态廊道和生物多样性保护网络，全面提升全域生态系统质量和稳定性。

□ 生态空间布局

生态空间具有自然属性，主要功能为提供生态服务或生态空间产品的国土空间，**包括森林、草原、湿地、河流、湖泊、滩涂、荒地、沙漠等。**

本次划定生态保护空间16896.06公顷，其中落实生态红线面积1570.19公顷，生态保护红线及永久基本农田外陆地水域193.83公顷、湿地面积102.20公顷、林地15029.78公顷。



■ 完善建设空间

□ 规划目标与原则

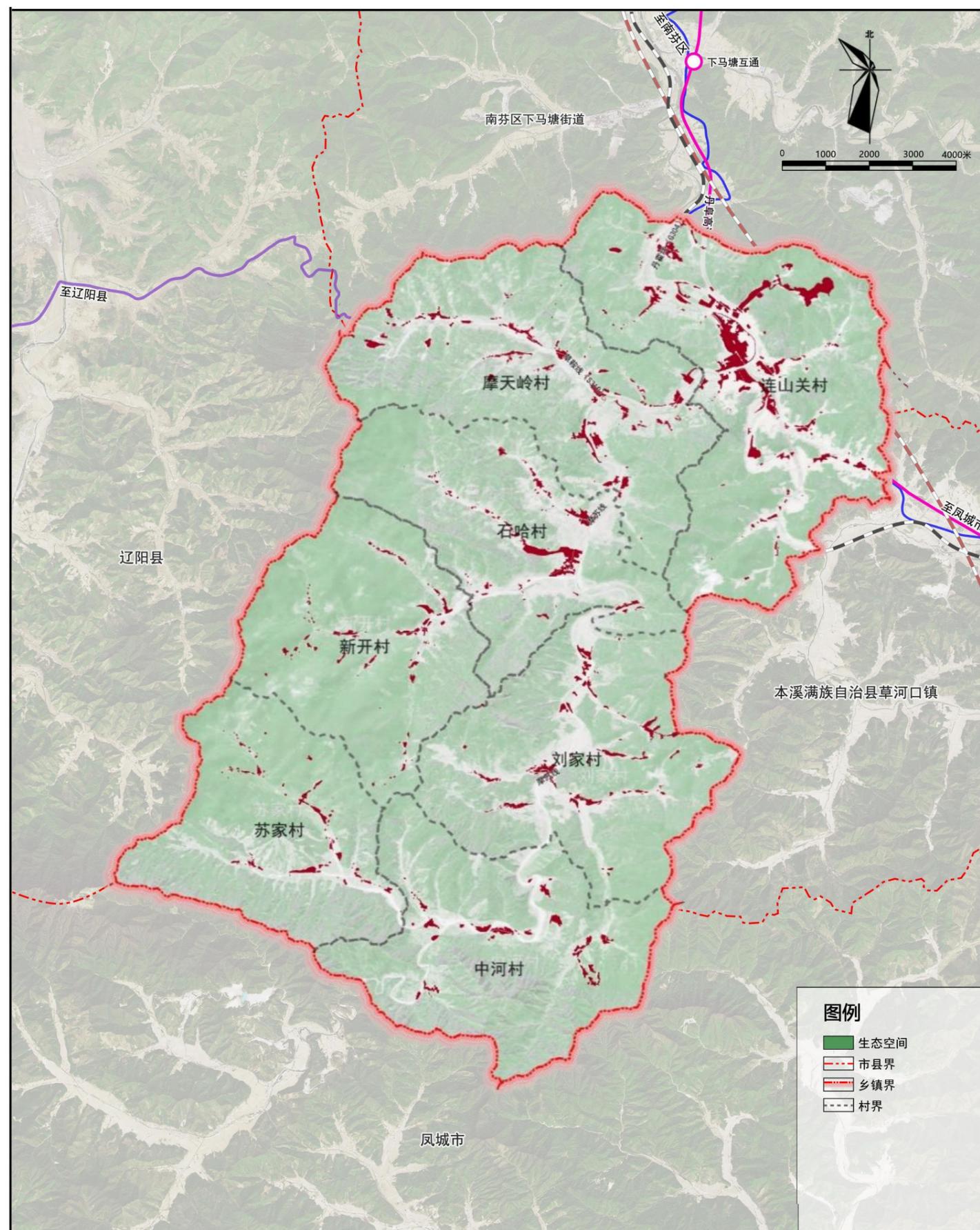
优化建设用地结构与布局，落实城镇开发边界范围，细化用地用途。城镇开发边界以外地区，推动建设空间布局优化，挖潜存量，激活流量，保障公益性设施和近期重点项目用地。推动城乡公共服务均等化，优化乡镇内部各村组间的交通道路，确保交通网络的畅通循环。

□ 建设空间布局

城镇开发边界：是以城镇居民生产生活为主要功能的国土空间。城镇开发边界范围内为城镇集中建设区，**面积为52.05公顷**，是全镇的政治、经济、文化中心。

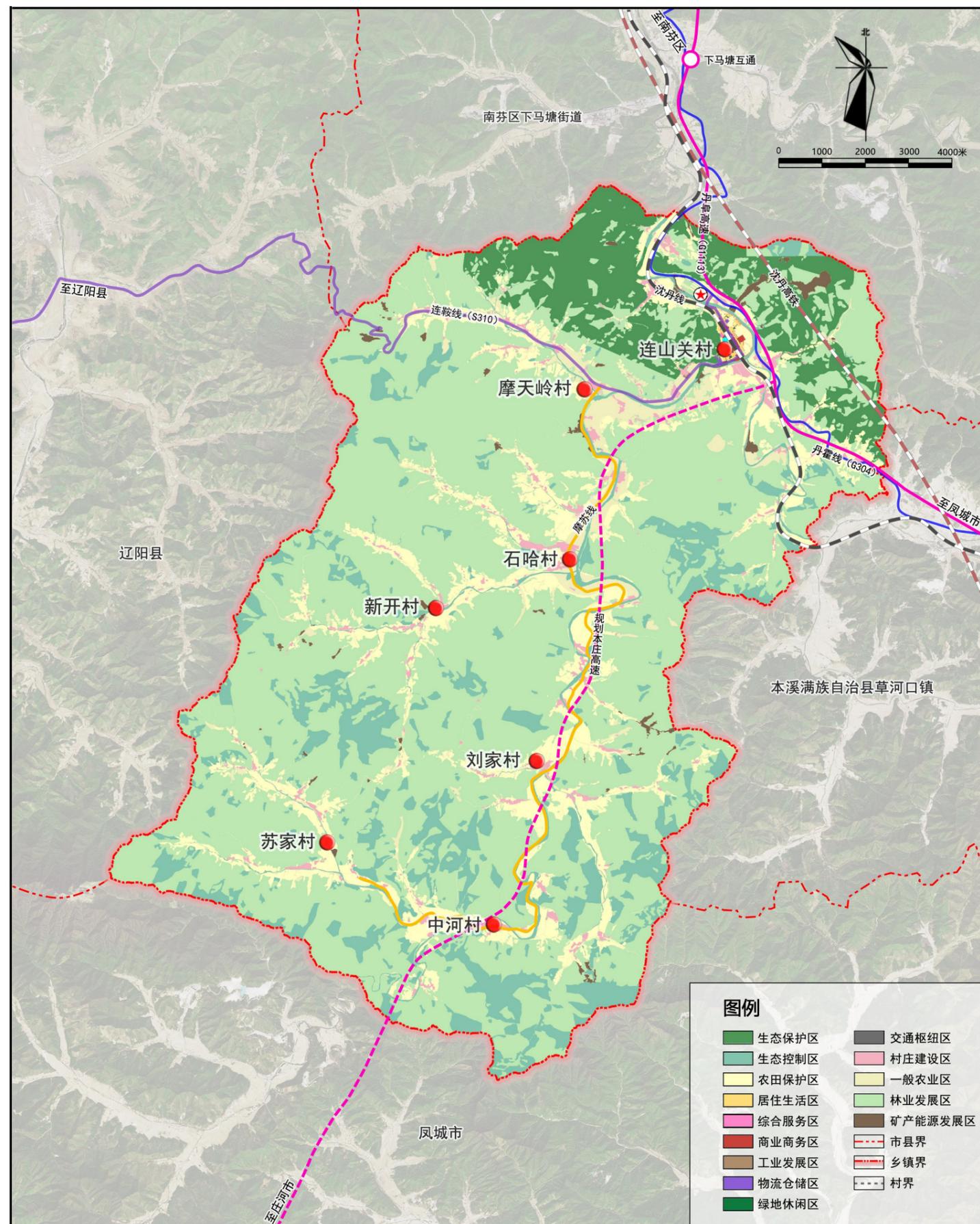
村庄建设边界：在符合国土空间规划的前提下，鼓励对依法登记的宅基地等农村建设用地进行复合利用，发展乡村民宿、农产品初加工、电子商务等农村产业。

连山关镇生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界外村庄建设边界及其他建设空间总计588.55公顷，其中村庄建设边界364.50公顷，其他建设空间224.05公顷（包含公路、水工设施用地、采矿用地和特殊用地）。



规划分区

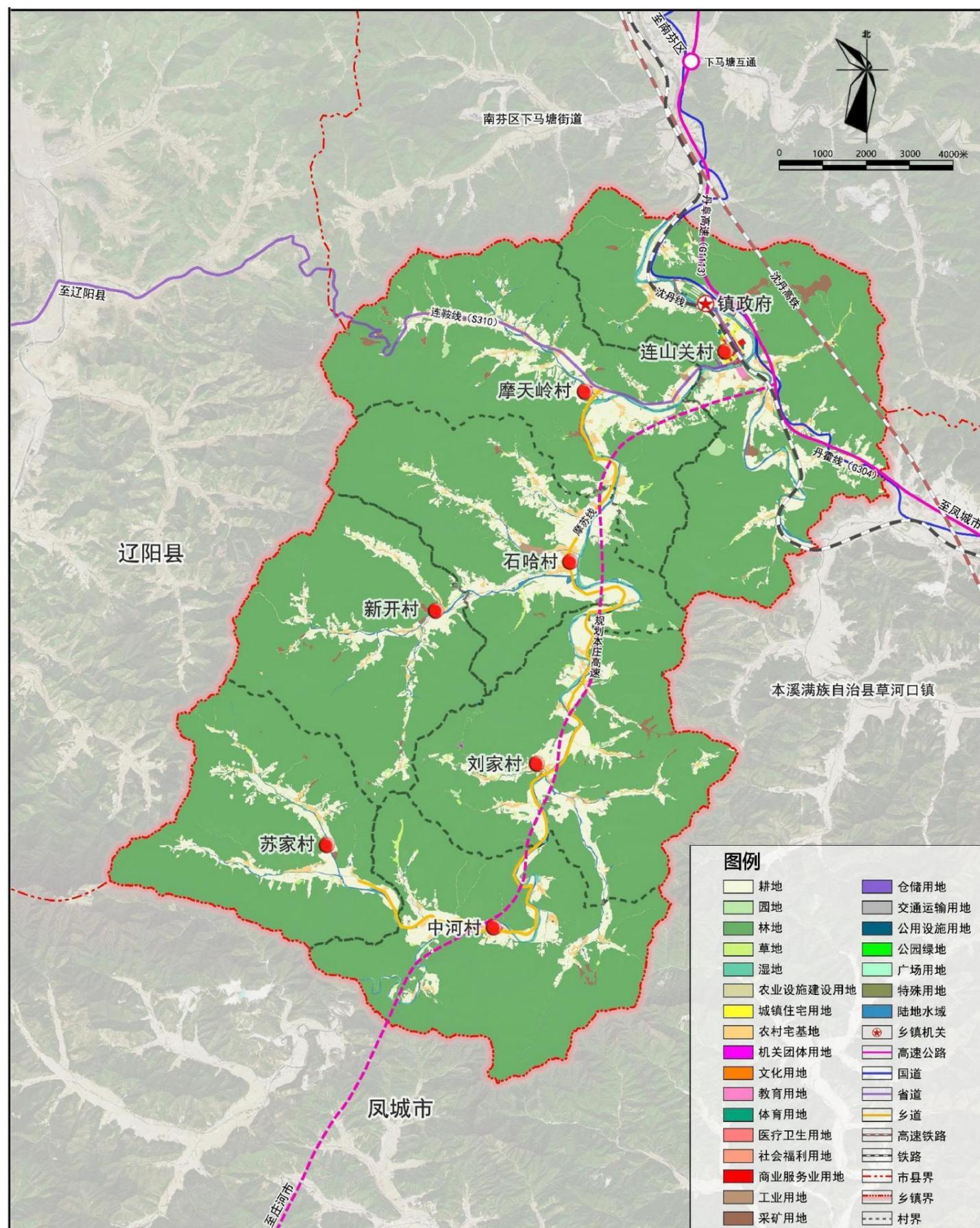
一级分区	面积/公顷	管控规则
生态保护区	1570.19	自然保护地核心保护区内禁止从事与生态保护无关或影响生态环境的建设活动。禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。
生态控制区	621.34	除必需的工程建设占用外，不得改变林地用途。在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，可进行适度开发利用。禁止破坏湿地及其生态功能的的活动。以保护为主，限制人为活动。
农田保护区	2048.72	严格管控非农建设占用永久基本农田,不得擅自占用或者改变土地用途，禁止任何降低耕地质量、破坏耕作层的活动。
城镇发展区	52.05	通过“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控。通过划定“五线”及制定管理办法实现对城镇核心要素的控制。
乡村发展区	15920.54	允许为改善农村人居环境而进行的村庄建设与整治。村庄建设用地和各类配套设施用地,应按照人均村庄建设用地指标进行管控。允许农业和乡村特色产业发展及其配套设施建设。严格控制一般农田转变用途。允许建设区域性基础设施廊道。
矿产能源发展区	125.51	采矿、加工、尾矿、塌陷区以及为开采加工配套的办公、服务、后勤等功能区域。根据合法矿业权范围严格管控，禁止管控区外的矿产开采活动。



用途结构调整

■ 连山关镇总用地面积20338.35公顷，其中**建设用地642.14公顷**，占总用地面积的3.16%，其中**城镇建设用地52.05公顷**，占总用地面积的0.26%，**乡村建设用地364.50公顷**，占总用地面积的1.82%；**非建设用地19696.21公顷**，占总用地面积的96.84%，其中**林地16575.38公顷**，占总用地面积的81.50%，**耕地2529.87公顷**，占总用地面积的12.44%。

用地类型	规划基期年		规划近期年		
	面积	比重	面积	比重	
耕地	2529.83	12.44	2529.87	12.44	
园地	44.98	0.22	44.98	0.22	
林地	16575.59	81.50	16575.38	81.50	
草地	139.21	0.68	139.21	0.68	
湿地	110.57	0.54	110.54	0.54	
农业设施建设用地	97.81	0.48	97.58	0.48	
城乡建设用地	城镇建设用地	45.28	0.22	52.05	0.26
	村庄建设用地	356.84	1.75	364.50	1.79
	小计	402.13	1.98	416.55	2.05
区域基础设施用地	94.29	0.46	88.56	0.44	
其他建设用地	145.24	0.71	140.49	0.69	
陆地水域	198.71	0.98	195.20	0.96	
合计	20338.35	100.00	20338.35	100.00	



引导连山关镇产业走向特色化、专业化、规模化路线

建立现代农业产业体系

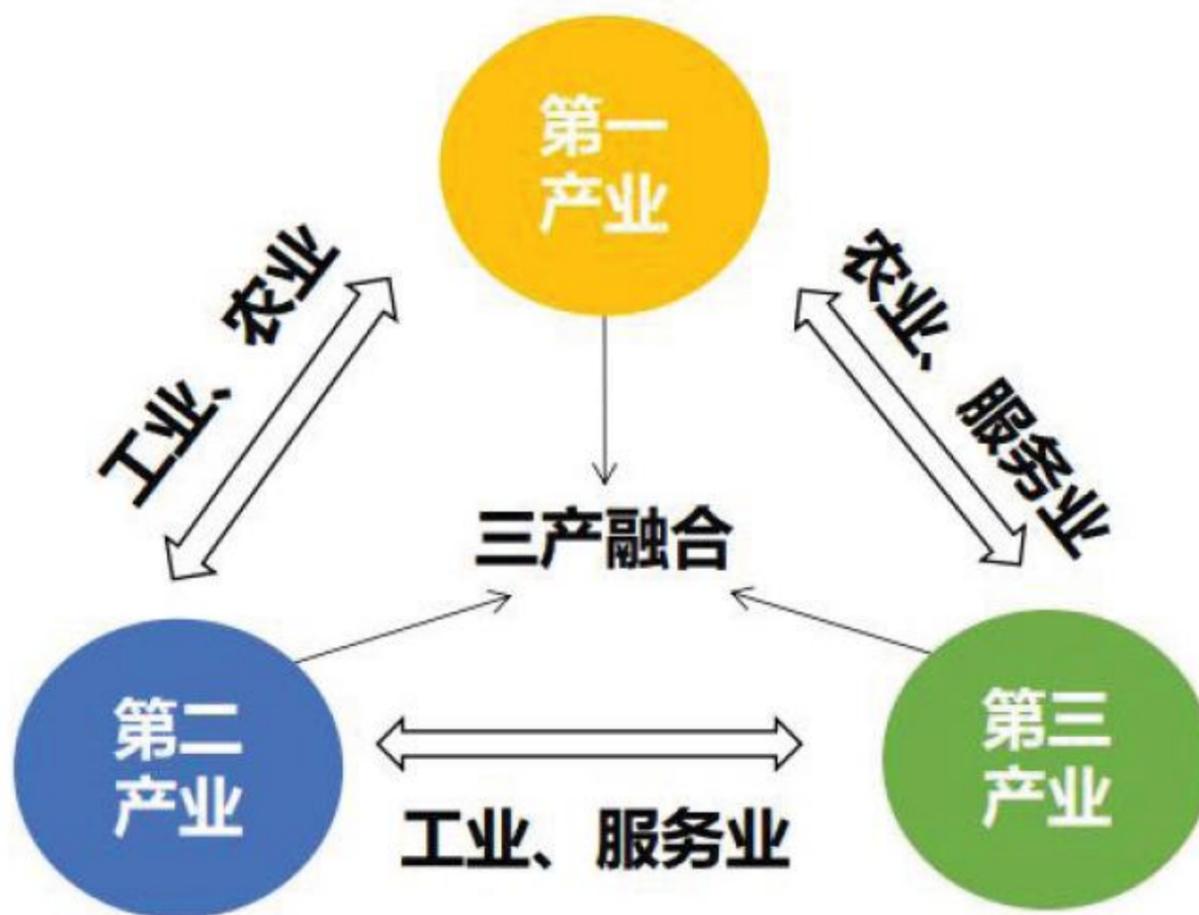
加快构建现代农业产业体系推动形成一批特色优势明显的全链条、高质量、高效益的现代农业产业集群，实现区域产业协同发展。

建立农业农村开放新格局

围绕形成全镇联动、全域开放的立体全面开放新态势，建立健全开放合作机制，推动形成全市农业农村对外开放合作的新格局。

促进农村一二三产融合发展

推动农村产业深度融合，不断拓展乡村多种功能，培育农村新产业新业态，发展特色小镇，发展壮大乡村产业。



实现农业提质增效和升级

优化农业生产布局、推进农业结构调整、培育提升农产品品牌、构建农业对外开放新格局。

大力提升农业发展质量

夯实农业生产能力基础、实施质量兴农战略、构建农村一二三产业融合发展体系、构建农业对外开放新格局、促进小农户和现代农业发展有机衔接。

培育乡村发展新动能

支持发展特色农业、休闲农业、现代农产品加工业、乡村旅游业、电子商务等产业。培育新产业、新业态、新模式。

镇域内林地利用情况：

天然林（禁伐，但达到一定透光率也可以发展林下经济）

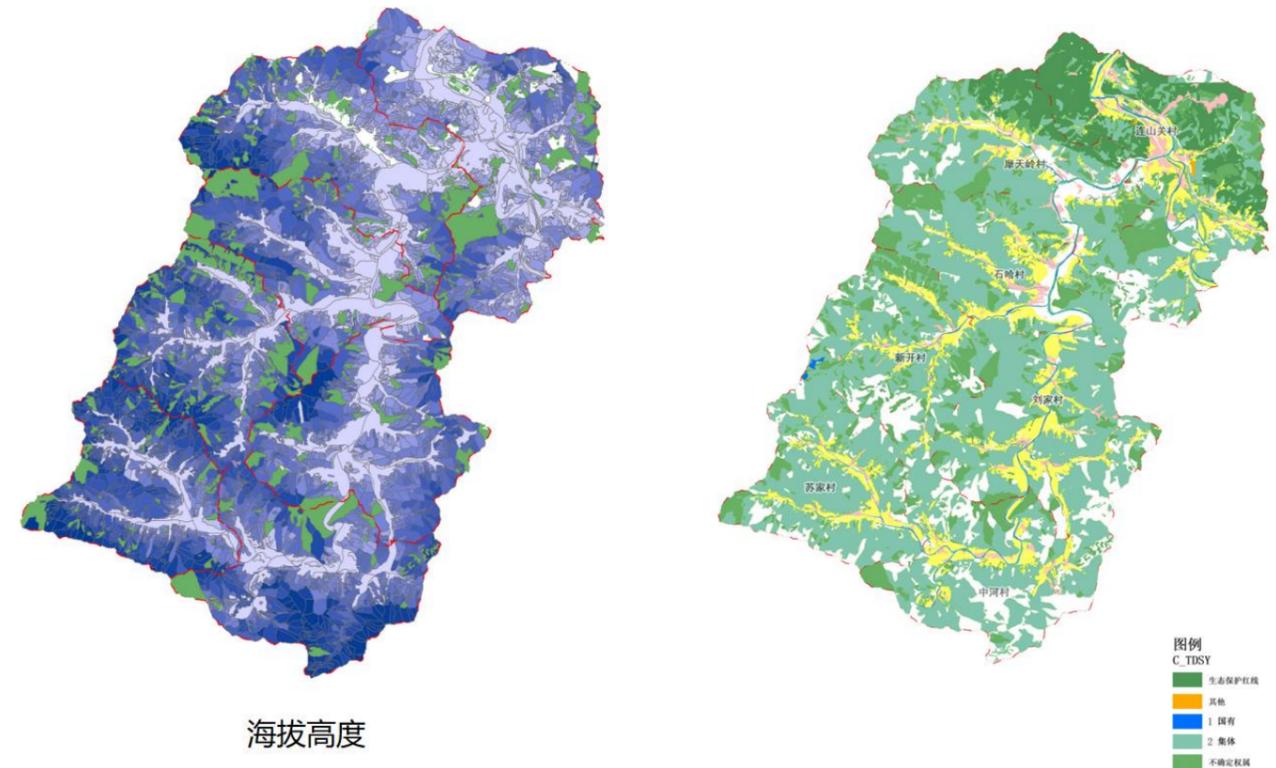
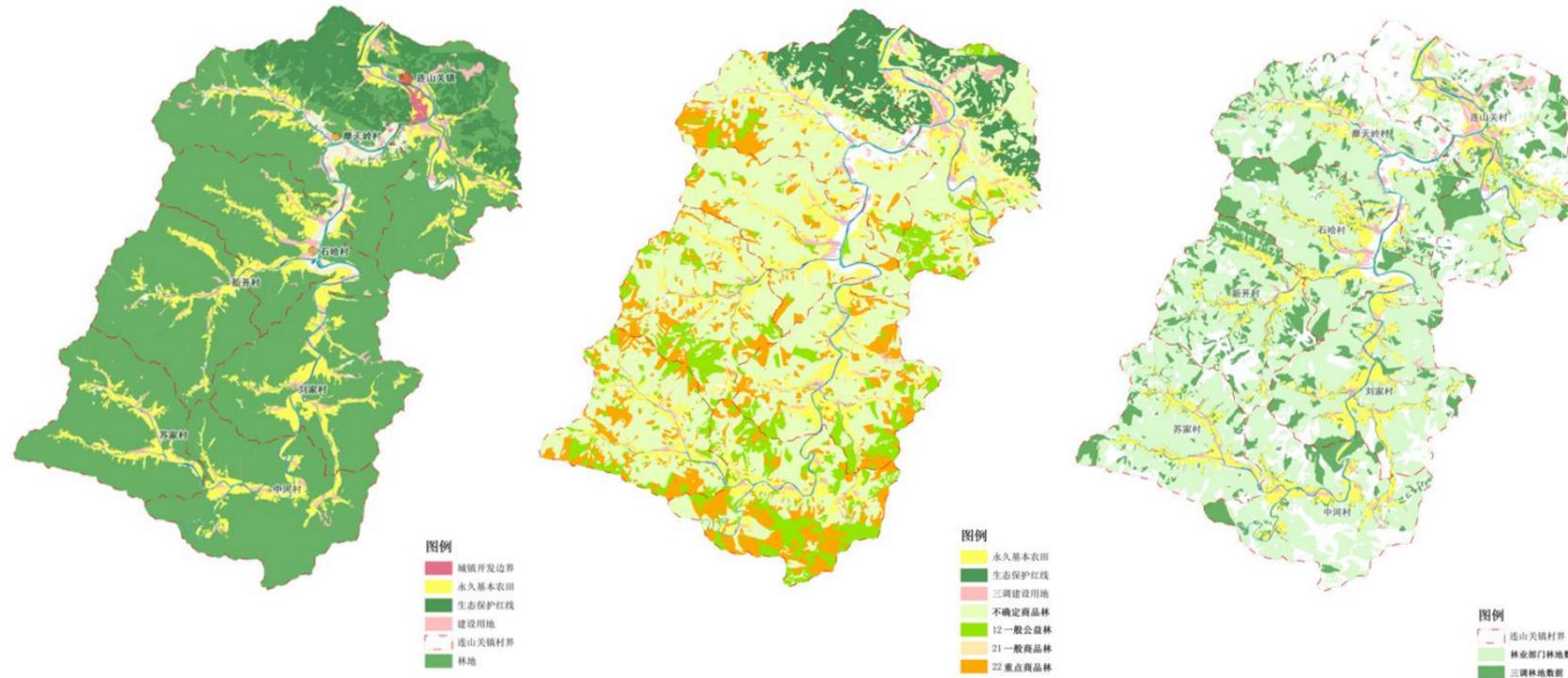
人工林，其中人工林又包括公益林和商品林，公益林中国家公益林严控采伐，地方公益林由省级划定，采伐标准相对较低。

镇域内林下产业发展情况：

1.承包针叶林（个人承包林地，在到达砍伐期后进行砍伐，之后林地归还集体，林木归个人所有。其中红松砍伐期为70年，落叶松为36年）

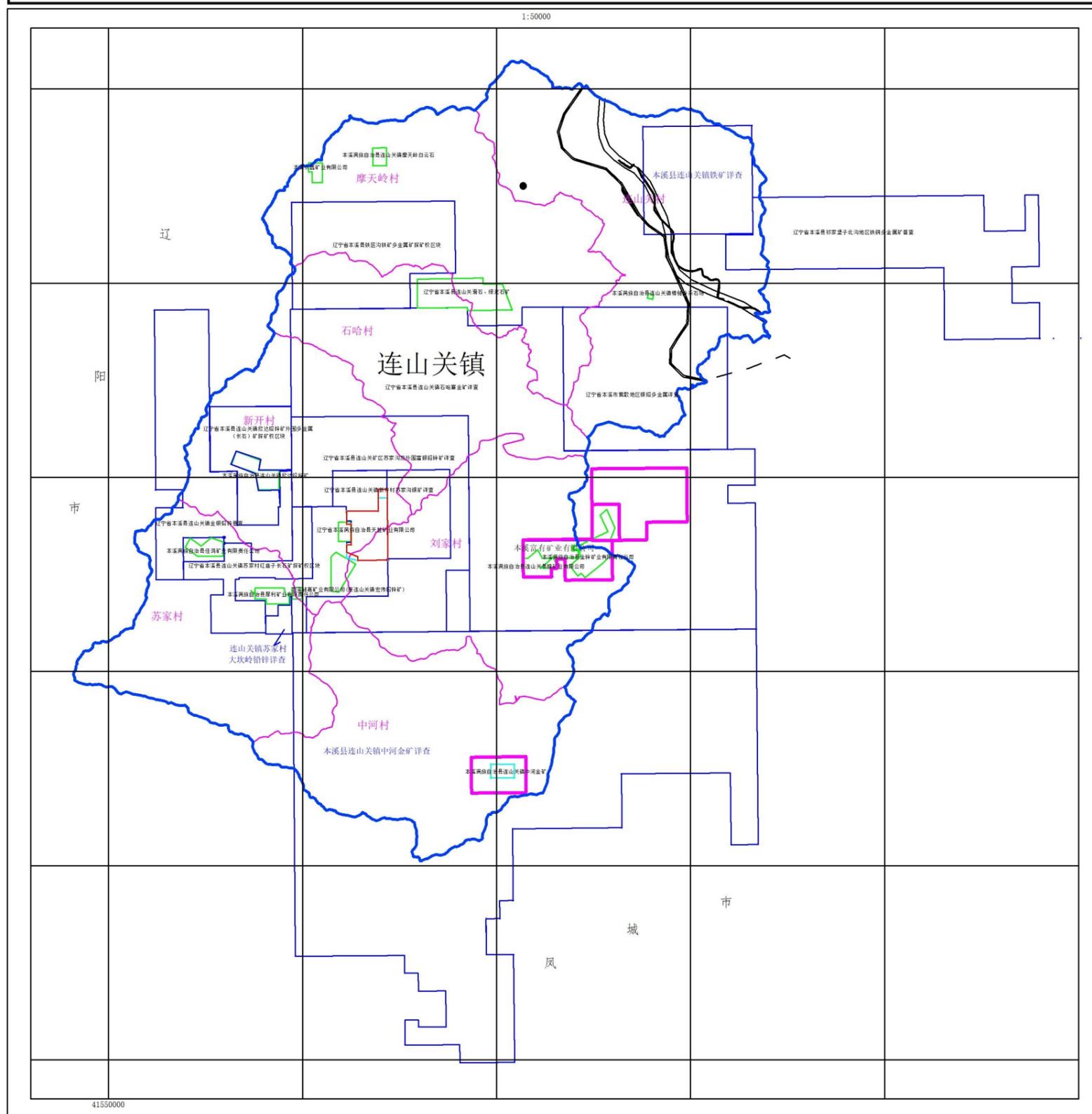
2.林菜，对林地进行更新，第一年种植大豆，第二年种植红松套种刺嫩芽。

3.林菌，人工主要是香菇产业，利用硬杂木，即柞木如桦木、枣木、榆木、白蜡木等，种植效果较好，也有部分人工林下播撒榛蘑菌种。山上野生资源有红蘑、榛蘑和猴头菇等。



连山关镇企业运营情况：苏家村境内矿业企业已经复垦。

辽宁省本溪满族自治县连山关镇矿业权设置图



村名	企业名称	矿种	营业状态	发展诉求
连山关村	辉绿岩碎石加工厂	辉绿岩	营业	增加越150亩工业用地，扩大企业占地面积
摩天岭村	白云石矿业	白云石	营业	-
	众鑫矿业	重晶石	停业、无证	无继续开采需求
刘家村	金锌矿业	金、铅、锌、银	营业 (1.26平方公里)	扩大开采范围2平方公里
	景隆矿业	铅、锌、金、银	营业 (0.042平方公里)	扩大开采范围0.126平方公里
	富有矿业	铅、锌、金、银	营业 (0.84平方公里)	扩大开采范围1.23平方公里
	金龙矿业 (加工) (唯一加工金的企业)	金、铅、锌、银	营业	-
新开村	欣达矿业	-	营业 (另一采矿区正在办理手续)	-
苏家村	佳鸿矿业	铅、锌	已复垦	无继续开采需求
	厚利矿业	铅、锌	已复垦	无继续开采需求
中河村	金矿	金	停业、无证 (多家单位、个人打算承包)	向东扩800米
石哈村	滑石、绿泥石	滑石、绿泥石	停业、无证	国营企业打算继续办证开采

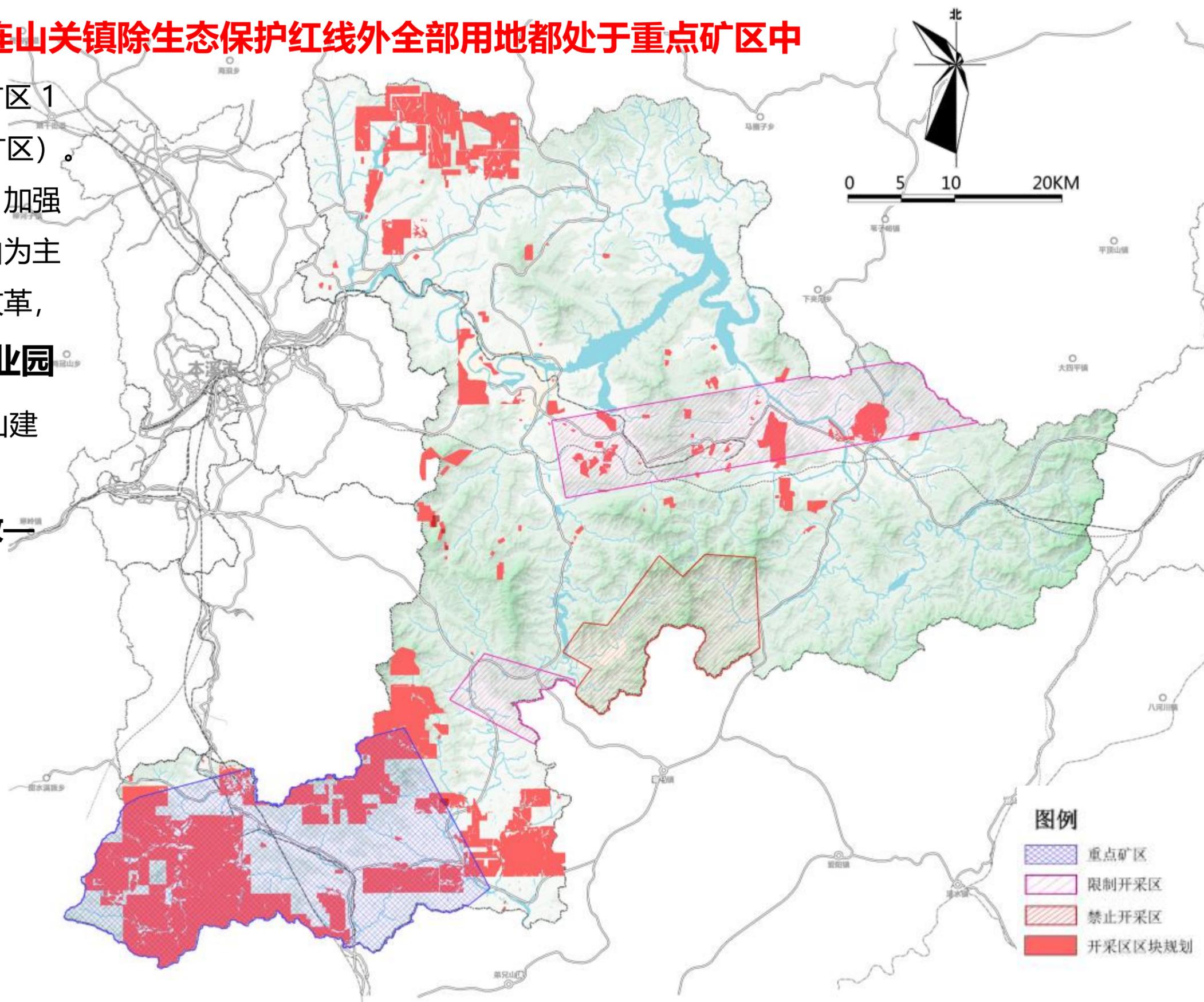
本溪县国土空间总体规划中划定矿产资源规划利用:

连山关镇除生态保护红线外全部用地都处于重点矿区中

县域范围内共涉及国家规划矿区 1 处 (凤城白云—青城子国家规划矿区)。推动矿产资源开发利用结构调整, 加强小型矿山淘汰力度, 以大中型矿山为主体推动“闭环式”矿业生产结构改革, **启动矿业密集区创建生态工业园区**的试点工作, 全面推动绿色矿山建设, 确保能源安全、产业安全。

生态工业园区遵循的是“回收—再利用—设计—生产”的

循环经济模式



一主一副旅游线路，多点谋划全域旅游

主要旅游轴线：

主要是将连山关村和摩天岭村之间的旅游联系加强。

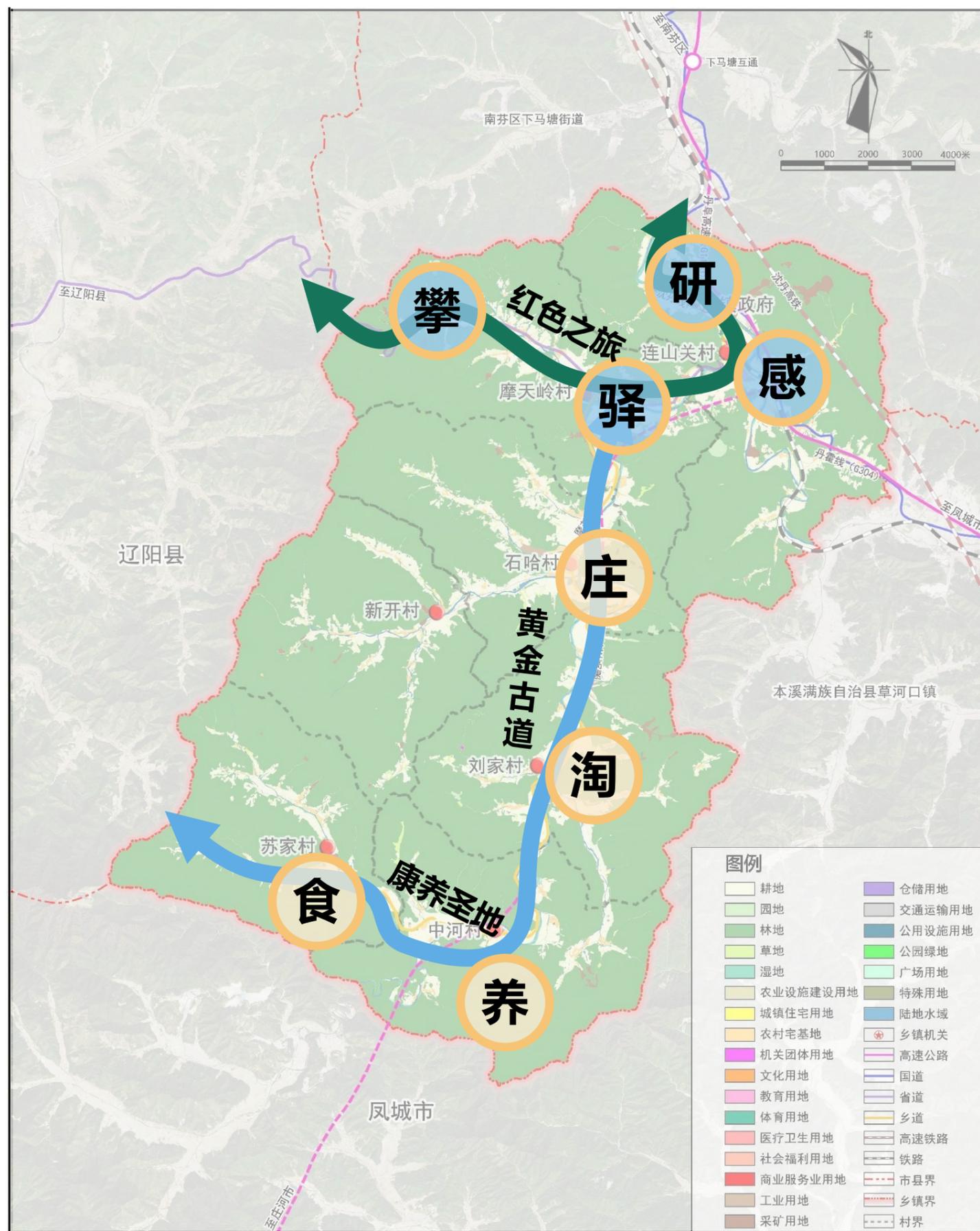
充分发挥这两个村的旅游资源优势

**攀摩天高峰、
宿古代驿站、
研安奉之路、
感本溪印象。**

次要旅游轴线：

主要是将其余村庄之间的旅游资源整合，辅助主要旅游轴线形成差异化旅游产品。

**矿里淘金、蘑菇庄园
生态康养、地道美食**



梳理产业融合发展方向

通过梳理产业发展现状、产业发展优势、按照**三产融合发展**途径优化乡镇产业体系。

→以一二三产融合为途径，推动乡镇全域产业融合发展

- 农业+休闲旅游**：以“养、林、种”为载体创新农业空间，打造休闲旅游目的地，创新种养模式。
- 农业+生态旅游**：以农事体验、农业认养为载体，发展无公害生态旅游。
- 农产品深加工**：结合农产品精深加工，围绕乡村蝉蛹、野菜、蘑菇等特色农产品打造农产品深加工提高附加值。
- 金属矿产业**：实现节能减排和提高资源综合利用水平；信息化和工业化融合作为黄金工业转型升级的重要抓手，实现采矿、选冶工艺控制精益化，提高生产效率和资源利用率。

构建乡镇产业体系

核心：林下产业



以养、林、种为载体创新农业空间，打造休闲旅游目的地。

特色：生态体验



以农事体验、农业认养为载体，发展无公害生态旅游。

前瞻：精深加工



围绕乡村蝉蛹、野菜等特色农产品实现深加工提高附加值。

潜力：工矿产业



实现采矿选冶工艺控制精益化，提高生产效率和资源利用率。

连山关镇各村产业发展指引

村名	资源及发展优势	产业发展重点	主要发展抓手
连山关村	传统村落资源优势、镇政府驻地人口集聚，铁路、公路交通优势。	服务业 ，包括旅游业、运输服务业、商业服务业。	围绕镇区进行配套服务设施建设并合理利用村集体建设用地。
摩天岭村	摩天岭高峰、古代驿站和古战场、矿产资源丰富。	服务业 ，以研学旅游为主 农业 ，一般耕地资源集中 工矿业 ，包括重晶石、白云石开采。	抓住连山关镇爱国主义教育基地的建设契机，围绕烈士墓、战场、打造爱国研学之旅。同时利用一般耕地资源进行特色农作物，作为辅助资源。
石哈村	县级美丽宜居村，矿产、林业、耕地资源都较为均衡，但一般耕地较为集中	农林业 ，落叶林、红松等 工矿业 ，包括硫化铁、滑石、铅锌	县级美丽宜居村，利用一般耕地发展特色农作物。
新开村	村庄位置相对独立，矿业开采等活动对生活环境影响较小。农林产业产品具有一定特色。	农林业 ，刺嫩芽、香猪等特色产业 工矿业 ，以铅锌、银、长石矿开采为主	利用村内刺嫩芽合作社输出特色农产品。为连山关农业生产集中区拓展作准备
刘家村	凤城-白云青城子国家规划矿区的矿点就位于刘家村境内。	工矿业 ，铅锌矿，金矿	利用生态工业园区建设契机，整合村域内的矿脉资源形成规模
苏家村	重点商品林资源相对丰富，有柞蚕等特色产业。	农林产业 ，围绕商品林资源，进行林蚕、林药等产业发展。	围绕商品林资源，进行林蚕、林药等产业发展。
中河村	省级美丽宜居村，重点商品林资源最多的村庄，现有中药材种植。	农林产业	作为省级美丽宜居村，可以围绕林药产业，形成苏家-中和林下康养产业发展区域。

2021年，连山关镇域户籍总人口为13109人，其中城镇户籍人口1879人，农村户籍人口11230人。常住总人口7143人，其中城镇常住人口1094人，农村常住人口6049人。常住人口占户籍人口的比例为54.49%。镇域常住人口城镇化率为15.32%，城镇化水平偏低。

连山关镇下辖8个社区和行政村（连山关社区、连山关村、摩天岭村、石哈村、刘家村、中河村、苏家村、新开村），现状人口详见下表： 单位：人

总计	连山关社区	连山关村	刘家村	中河村	新开树	苏家村	石哈村	摩天岭
13109	1879	2534	1721	1313	985	918	1578	2181

近年连山关镇人口持续负增长。近年人口年平均增长率为-11.5%。镇政府驻地人口1879人近年人口持续负增长，平均增长率为-20.1%。

$$P_n = P_0 * [1 + (m + k)]^n$$

式中：P_n-----预测目标年末人口规模

P₀-----预测基期年人口规模

m-----年均自然增长率

k ----- 年均机械增长率

n ----- 预测年限

年份	镇域预测结果（人）
2025	12516
2035	11148

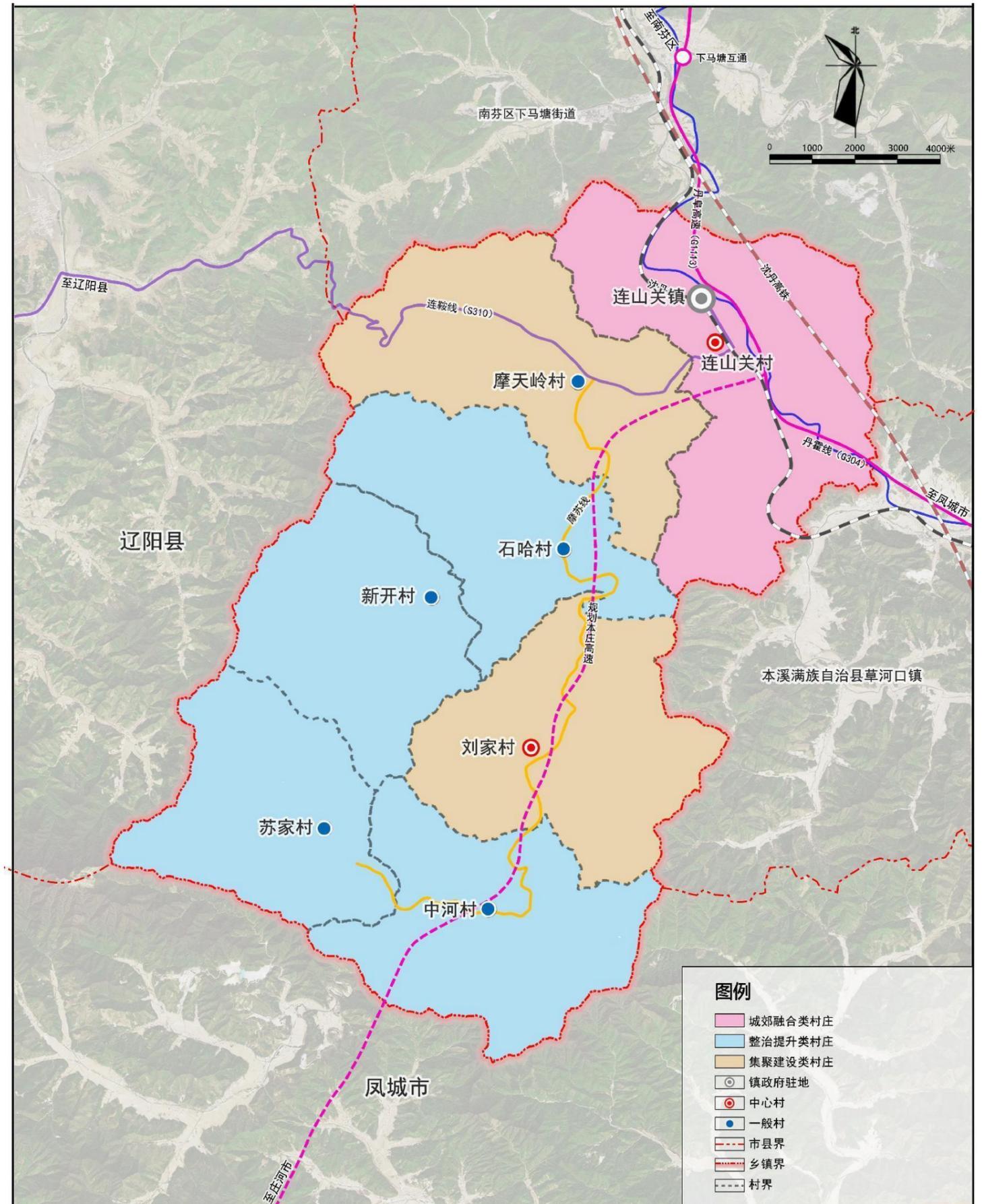
结合近几年全镇人口总量变化情况，镇域年均增长率取-11.5%，镇政府驻地年均自然增长率取6.8%。考虑到城镇化过程中对人口的吸引和产业发展对人口的集聚及连山关村人口城镇化速度加快，周边村庄人口向镇区集聚。预测到2035年，镇域人口约为11148人、城镇人口4028人。

根据上位规划及相关政策要求、市域村庄分类与布局专题，将镇域8个村庄社区分为城郊融合类、集聚建设类、整治提升类三类并结合分类设置的要求，结合空间分布特点最终形成“镇区 - 中心村 - 一般村”三级镇村体系。

“镇区”，连山关社区，划定为连山关乡镇政府驻地。“中心村”一般为人口规模与面积比较大的发展较好的村庄，可以对周边村庄的发展起到一定的辐射作用，本次规划连山关村、刘家村为中心村。

“一般村”指人口规模较小，地理位置相对一般，不具备中心村发展的优势和后劲，发展一般的村庄，本次规划摩天岭村、石哈村、中河村、新开树、苏家村为一般村。

镇村等级	数量	名称	人口规模 (人)	村庄类型
镇区	1	连山关社区	1879	
中心村	2	连山关村	2534	城郊融合类
		刘家村	1721	集聚建设类
一般村	5	摩天岭	2181	集聚建设类
		石哈村	1578	整治提升类
		中河村	1313	整治提升类
		新开树	985	整治提升类
		苏家村	918	整治提升类



分型引导：在尊重村民意愿的基础上，根据建设用地规模、人口规模、产业发展情况、空心化程度，将各行政村内的自然村划分为“增量型、等量型、减量型”三种类型，实施差异化的村庄规划用地管控及指标投放。

(1)增量型

增量型原则上是重点承载村内一二三产业融合与人口集中安置的中心村或其他自然村。该型村庄是新增建设用地指标投放和增减挂钩流量指标调入的主要空间。

(2)等量型

等量型原则上是在自然村内部进行建设用地等量增减的村庄。该型村庄可通过整理零散用地、盘活闲置低效用地实施增减挂钩等方式，实现村庄用地布局优化和有机更新

(3)减量型

减量型原则上是建设用地逐步减少以及撤并的自然村，该型村庄应作为增减挂钩指标调出的主要区域

序号	村庄名称	自然村名称	自然村分型
1	连山关村	祁家崴子	减量型
2		黄岭	等量型
3		北菜	减量型
4		南菜	减量型
5		北地	减量型
6		前街	等量型
7		后街	减量型
8		老街	减量型
9		关马地	减量型
10		吴家峪	等量型
11		棒槌岭	减量型
12		河东	等量型
13		达堡	等量型
14		孤家子	减量型
15		汞洞沟	减量型
16		刘上	等量型
17		刘下	等量型
18		六道沟	减量型

行政管理设施

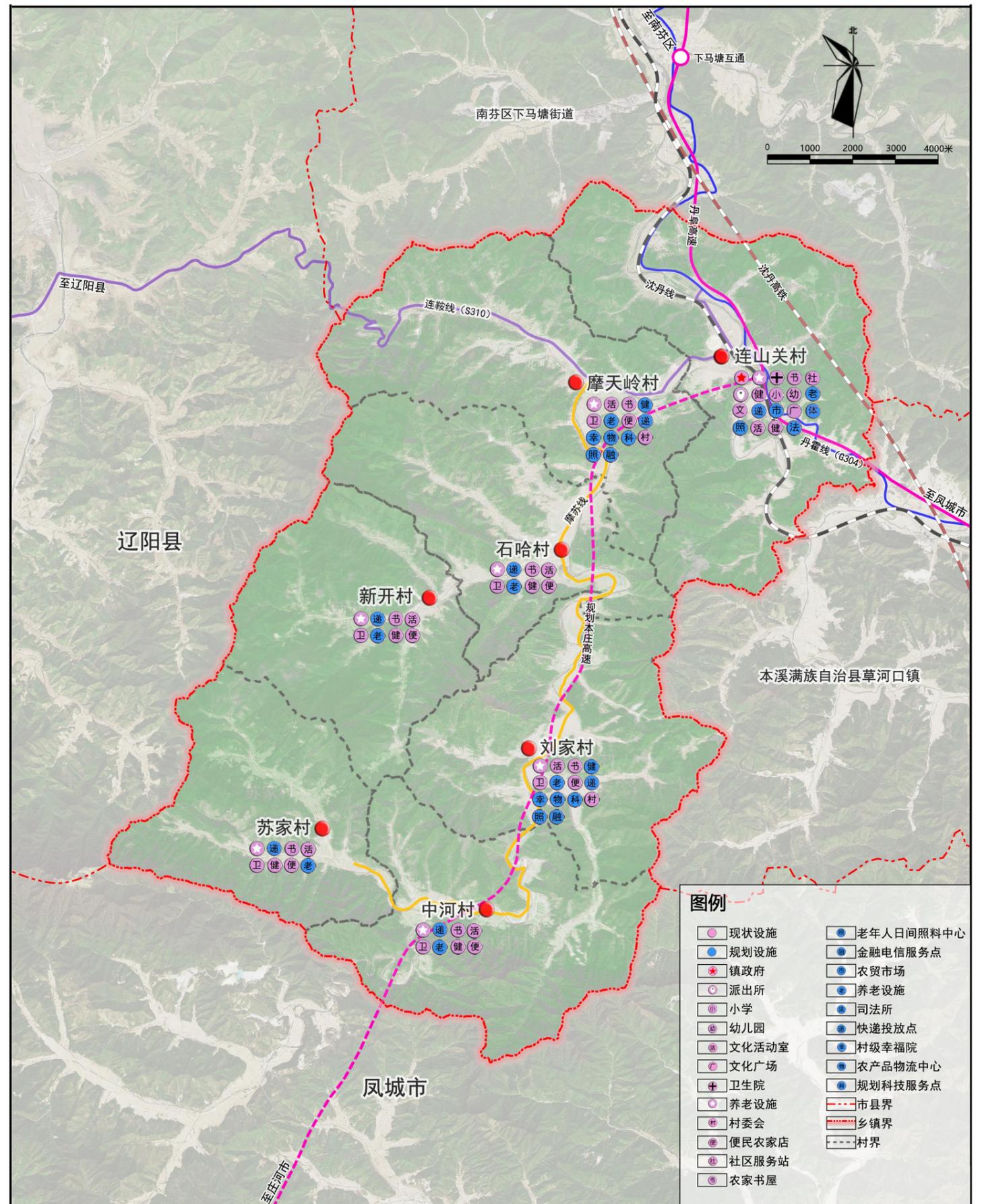
乡村规划保留各行政村村委会，村委会内部设施应满足集会议组织功能、村民日常文化活动功能、村民培训教育功能于一体。

镇区规划保留现镇政府行政中心，是镇级党政机关及行政办公部门办公场所，设置司法所、社区就业服务中心、就业培训中心等功能。

文化教育设施

乡村内部规划各行政村文化室与村委会合建，主要配置文化室、老年活动室和农家书屋等文化教育类服务设施。

镇中心区规划中保留现状位于镇南侧的镇小学和幼儿园。



□ 社会福利设施

乡村各村庄结合村委会或独立建设老年活动中心。

镇区南部规划新建养老养护院一处，其余村落建设老年人日间照料中心。

□ 体育娱乐设施

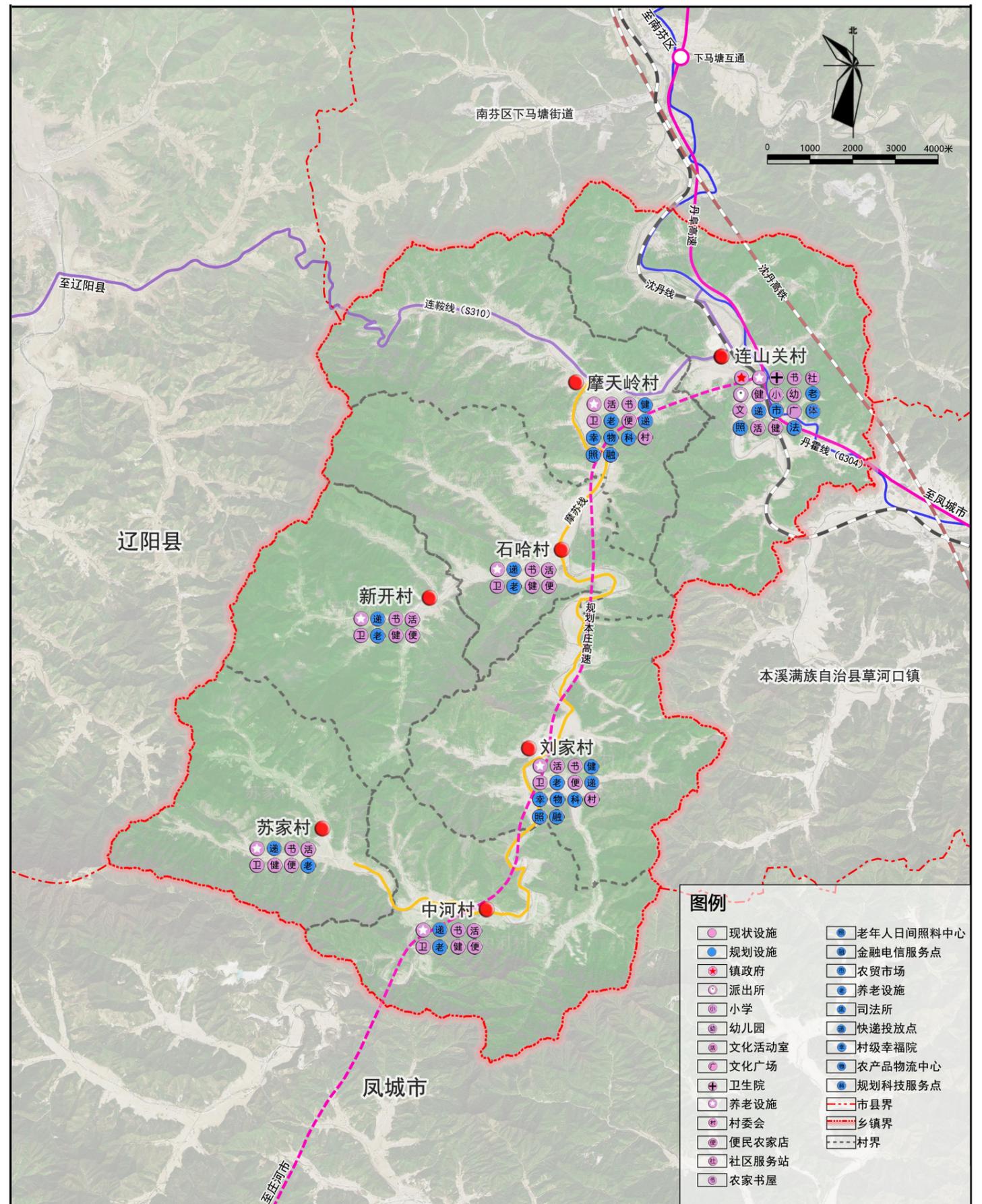
乡村规划各行政村结合村委会或广场作为休闲游憩区域。完善健身运动器材及各类景观设施。

镇区北侧依托规划新增的体育用地建设综合性的体育活动场所。

□ 医疗卫生设施

乡村规划保留现状各行政村卫生室，中心村设医疗站并配备远程医疗设备。

镇区规划保留现状镇卫生院，并进行升级改造。



□ 道路交通

根据连山关镇的地形地貌以及对外交通联系现状分析, 现有公路网络丹阜高速、国道304、省道310可以满足各类对外交通需求。

镇域范围各村庄之间和内部联系的主要道路, 以现状村道为基础, 规划适当拓宽路面、完善道路的网络、改善路质, 加强客货运功能。

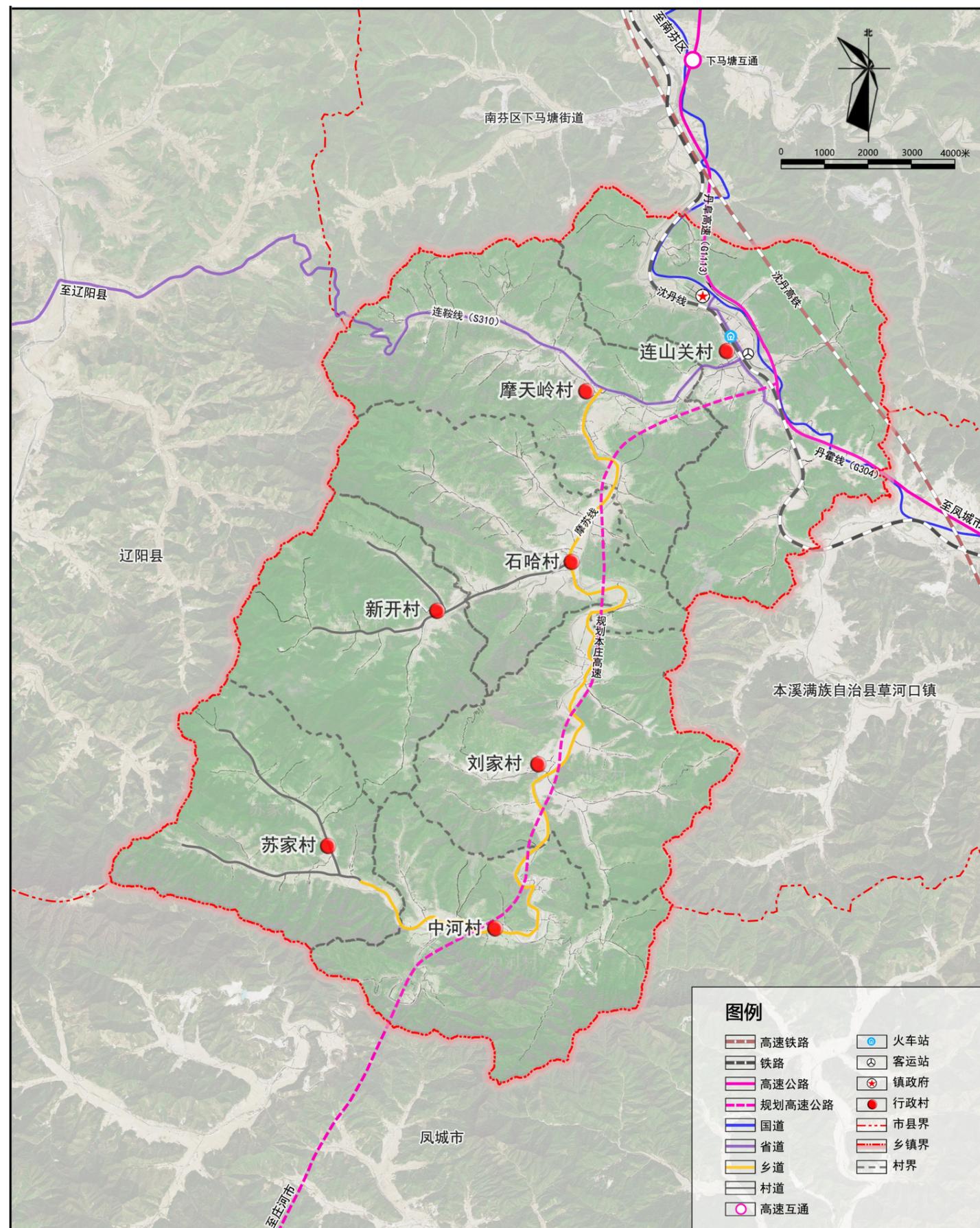
□ 交通设施

1. 客运场站

在连山关镇区规划利用现状客运站, 占地面积**0.57ha**, 为镇区到本溪市及周边乡镇的客运转运站。乡村地区各村设置公交站点。便于旅游业发展。

2. 村庄交通设施

本次规划不规划独立占地停车场, 全域停车场结合广场、空地设置停车场, 每个车位应预留充电桩的建设条件。



□ 市政设施

给水:

连山关现状镇域各村屯给水主要是给水水源井供水，整体水质较好，供水稳定，但缺乏水质实时管控。

排水:

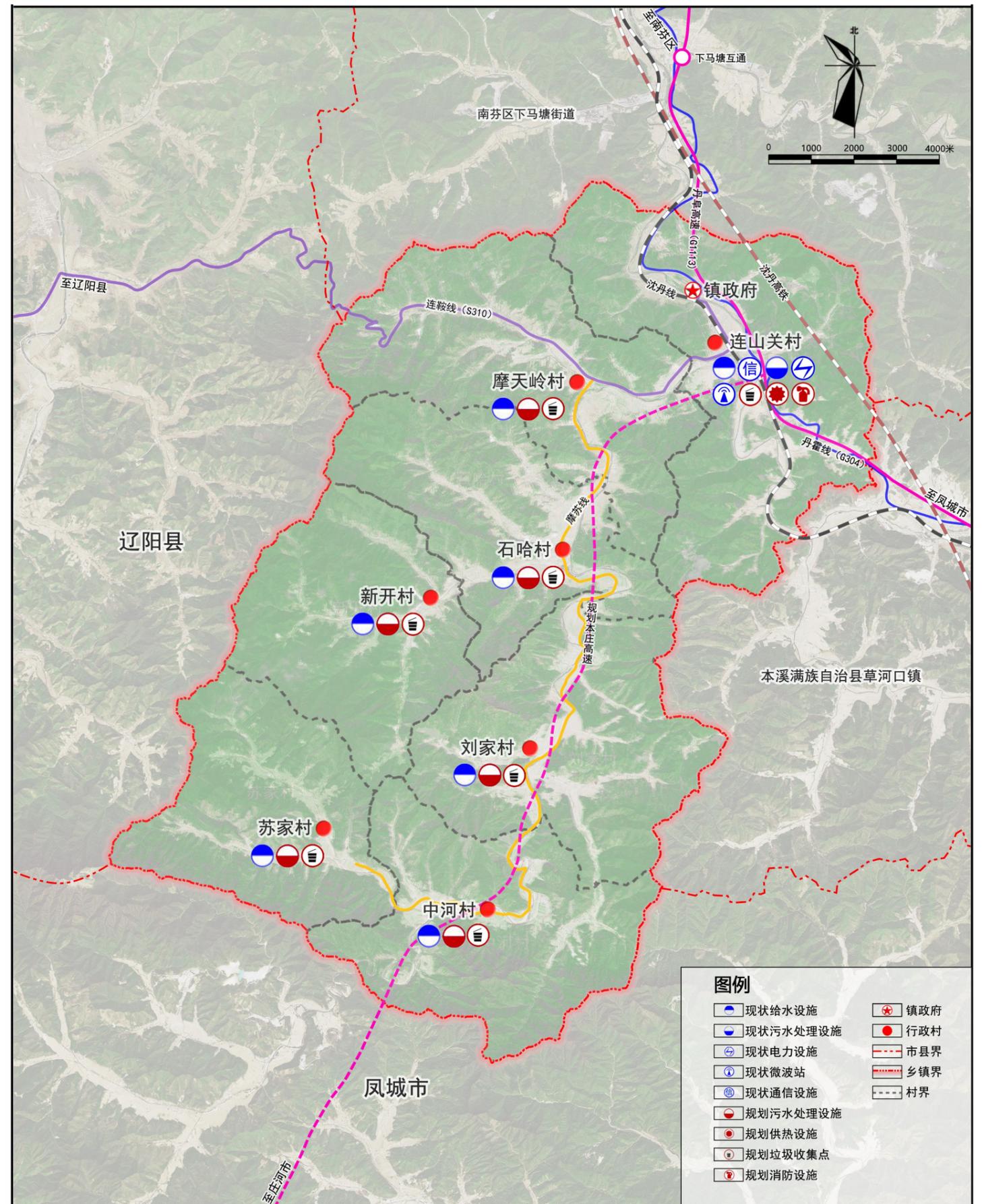
村庄现状没有集中性污水处理设施，生活污水通过每户的小型沉降设施处理，定期抽排。雨水自然排放。

环卫:

垃圾收集主要通过垃圾收集点进行收集，由镇转运，运往垃圾填埋场。

村庄暂无集中供热设施和燃气设施、电力电信也已经满足村庄村民使用需求。

规划镇域内各村庄建设小型污水处理设施、新建垃圾收集点。镇政府驻地规划集中供热设施，满足乡镇需求。



□ 抗震规划

规划连山关镇全域建筑物按照抗震烈度6度设防，重大设施按照抗震烈度7度设防，坚持“预防为主，防救结合”的方针。

以连山关镇人民政府为核心，建立全镇防震减灾指挥中心，加强对建设工程抗震设防的管理。

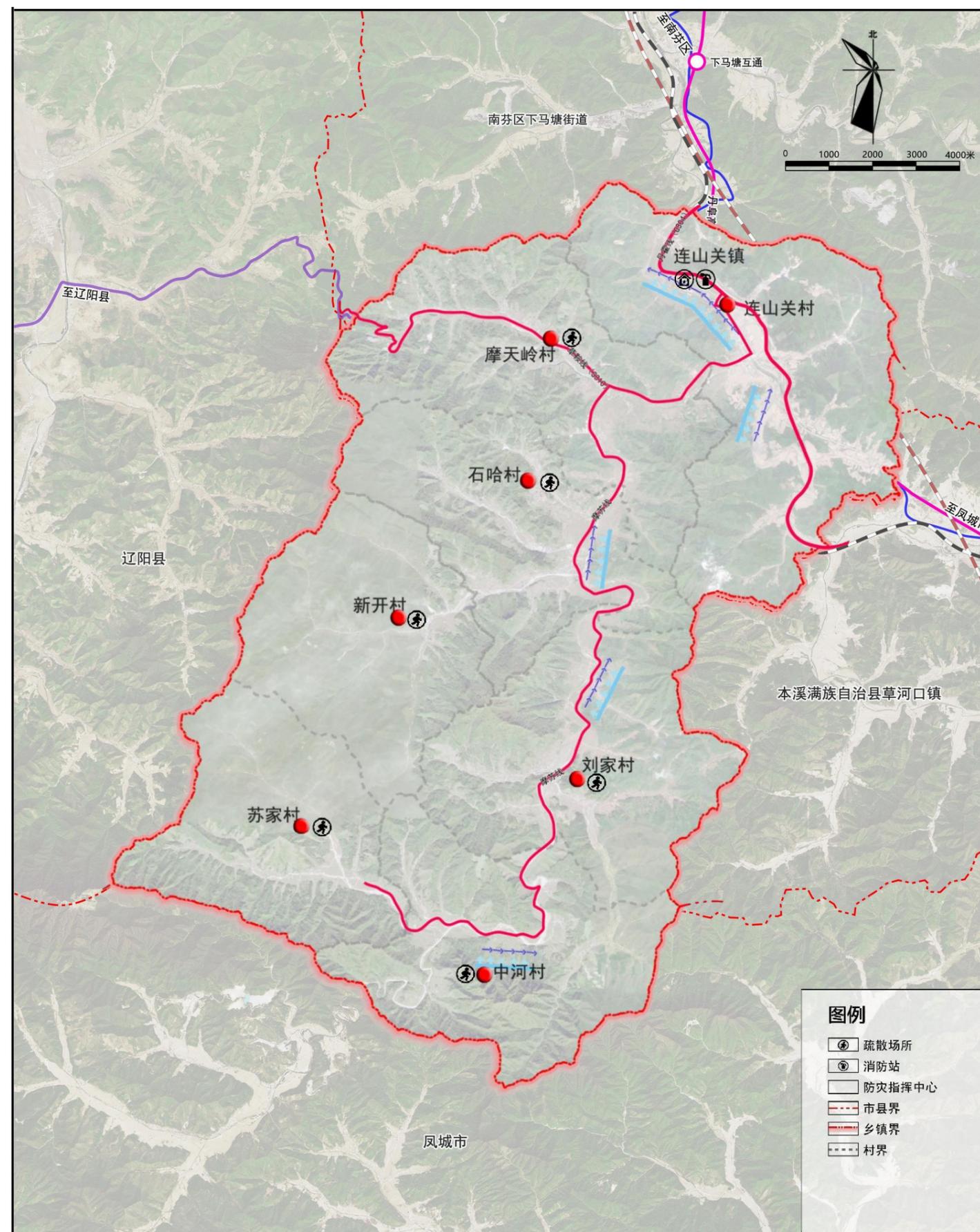
□ 防洪规划

细河按照20年一遇设防，其他河流按照10年一遇除涝标准治理，完成河道清淤。

□ 消防规划

镇中心区规划消防站一处，以供水管网取水为主，地表自然水体取水为补充。

建立全镇消防指挥中心统一调度指挥、提供信息支援等功能。镇域各村内设置消防水池，储备消防水源。



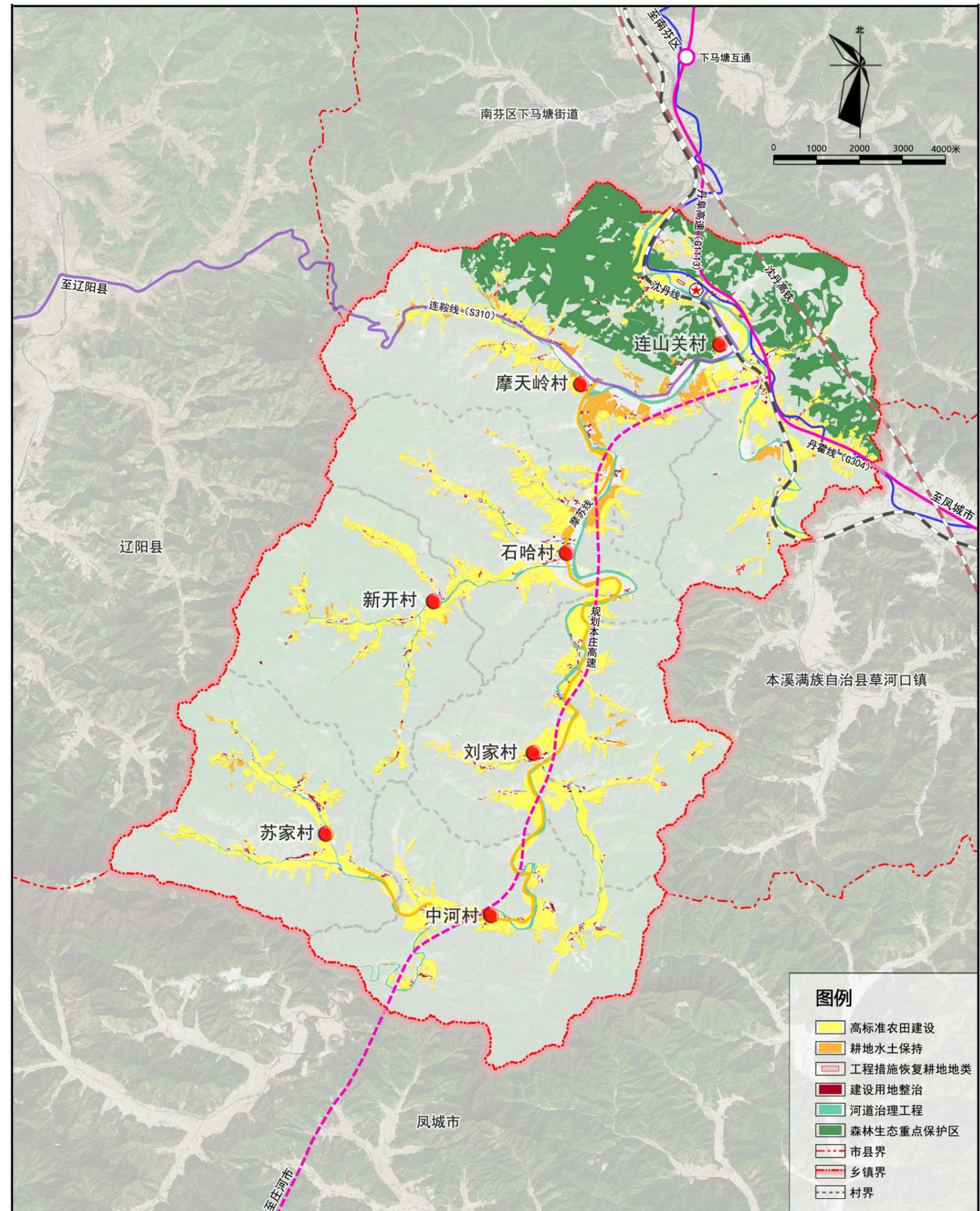
■ 山水林田湖草综合生态修复——生命共同体的理念，整体保护、系统修复、综合治理。

□ 森林生态保护修复

- 主要包括生态保护红线内林区，维护其生态系统结构稳定，保护其生态属性不改变，禁止破坏生态的建设活动，加强损坏林、残次林、迹地恢复等工程。

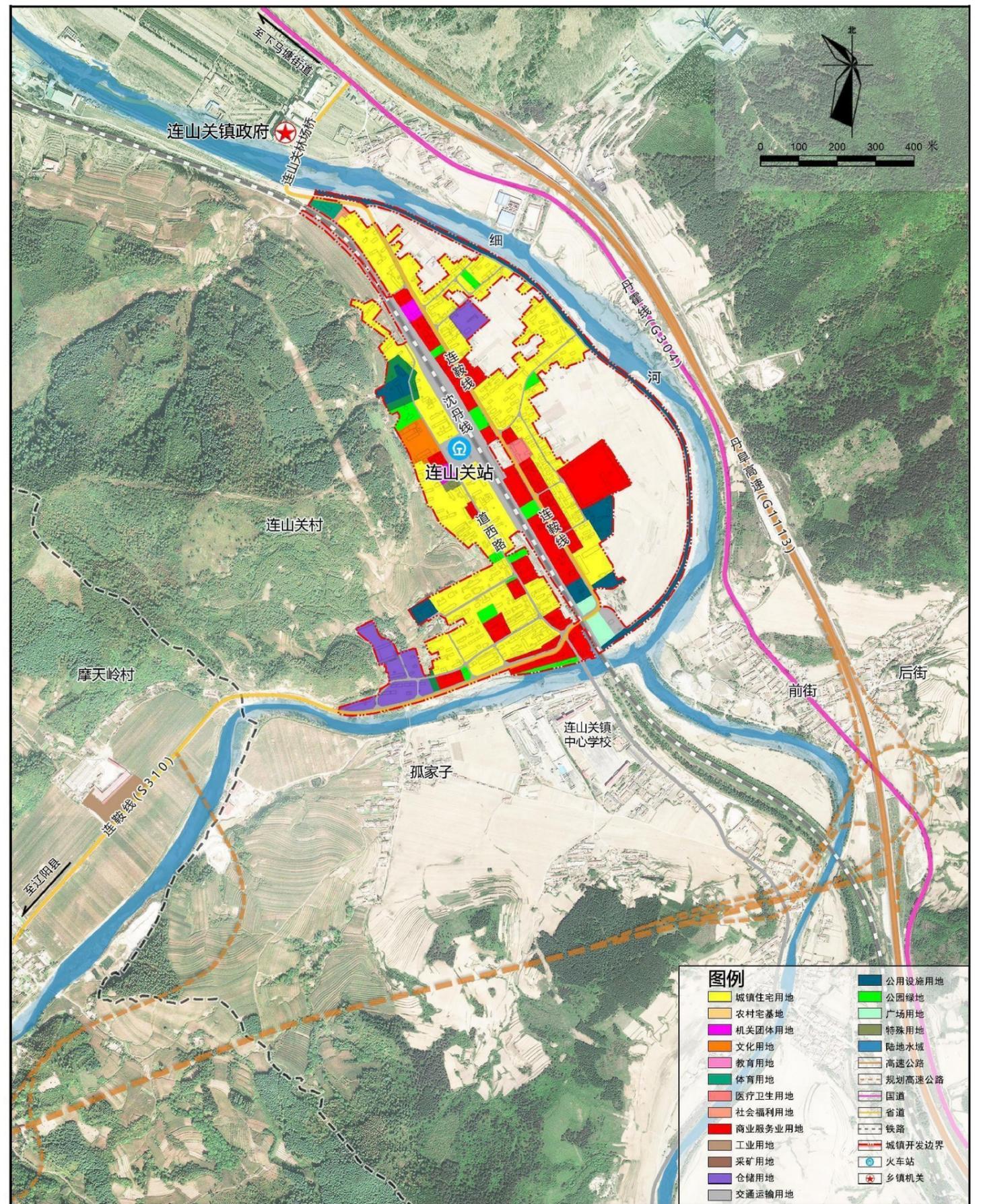
□ 治理措施

- 高标准农田建设
- 退耕还林工程：将位于林业发展区内的非永久基本农田坡耕地以及严重污染耕地划入退耕还林的实施范围。
- 造林更新工程：对火烧迹地、采伐迹地、无立木林地、宜林荒山荒地、其他宜林地进行植树造林。
- 耕地水土保持
- 河道治理工程



■ 镇中心区用地规划

代码	用地类型	现状用地面积 (万平方米)	现状用地比例 (%)	规划用地面积 (万平方米)	规划用地比例 (%)
1	耕地	0.01	0.01	0.00	0.00
7	居住用地	29.73	57.11	21.88	42.03
	其中 城镇住宅用地	29.61	56.88	21.88	42.03
	宅基地	0.12	0.23	0.00	0.00
8	公共管理与公共服务用地	2.23	4.29	2.91	5.59
	其中 机关团体用地	1.48	2.85	1.92	3.68
	教育用地	0.55	1.05	0.00	0.00
	体育用地	0.00	0.00	0.58	1.11
	医疗卫生用地	0.20	0.39	0.26	0.49
	社会福利用地	0.00	0.00	0.16	0.31
9	商业服务业用地	3.06	5.87	10.23	19.66
	其中 商业用地	3.06	5.87	10.23	19.66
10	工矿用地	2.20	4.23	2.21	4.24
	其中 工业用地	1.30	2.51	1.31	2.52
	采矿用地	0.90	1.72	0.90	1.72
11	仓储用地	2.45	4.70	0.00	0.00
	其中 物流仓储用地	2.45	4.70	0.00	0.00
12	交通运输用地	9.25	17.77	11.41	21.92
	其中 铁路用地	4.13	7.94	4.10	7.87
	公路用地	1.74	3.34	1.50	2.88
	城镇道路用地	2.31	4.43	4.75	9.12
	交通场站用地	1.08	2.07	1.06	2.04
13	公用设施用地	3.13	6.01	2.64	5.07
	其中 供水用地	0.00	0.00	0.21	0.41
	供电用地	0.95	1.83	0.47	0.90
	供热用地	0.00	0.00	0.31	0.59
	水工设施用地	1.65	3.18	1.65	3.18
	其他公用设施用地	0.52	1.00	0.00	0.00
14	绿地与广场用地	0.00	0.00	0.67	1.28
	其中 公园绿地	0.00	0.00	0.33	0.63
	广场用地	0.00	0.00	0.34	0.65
15	特殊用地	0.00	0.00	0.11	0.22
	合计	52.05	100.00	52.05	100.00



■ 给水工程规划

□ 给水现状概况

镇政府驻地居民用水采用集中供水，供水管线不完善，部分供水管线存在老化的情况。

□ 水量预测

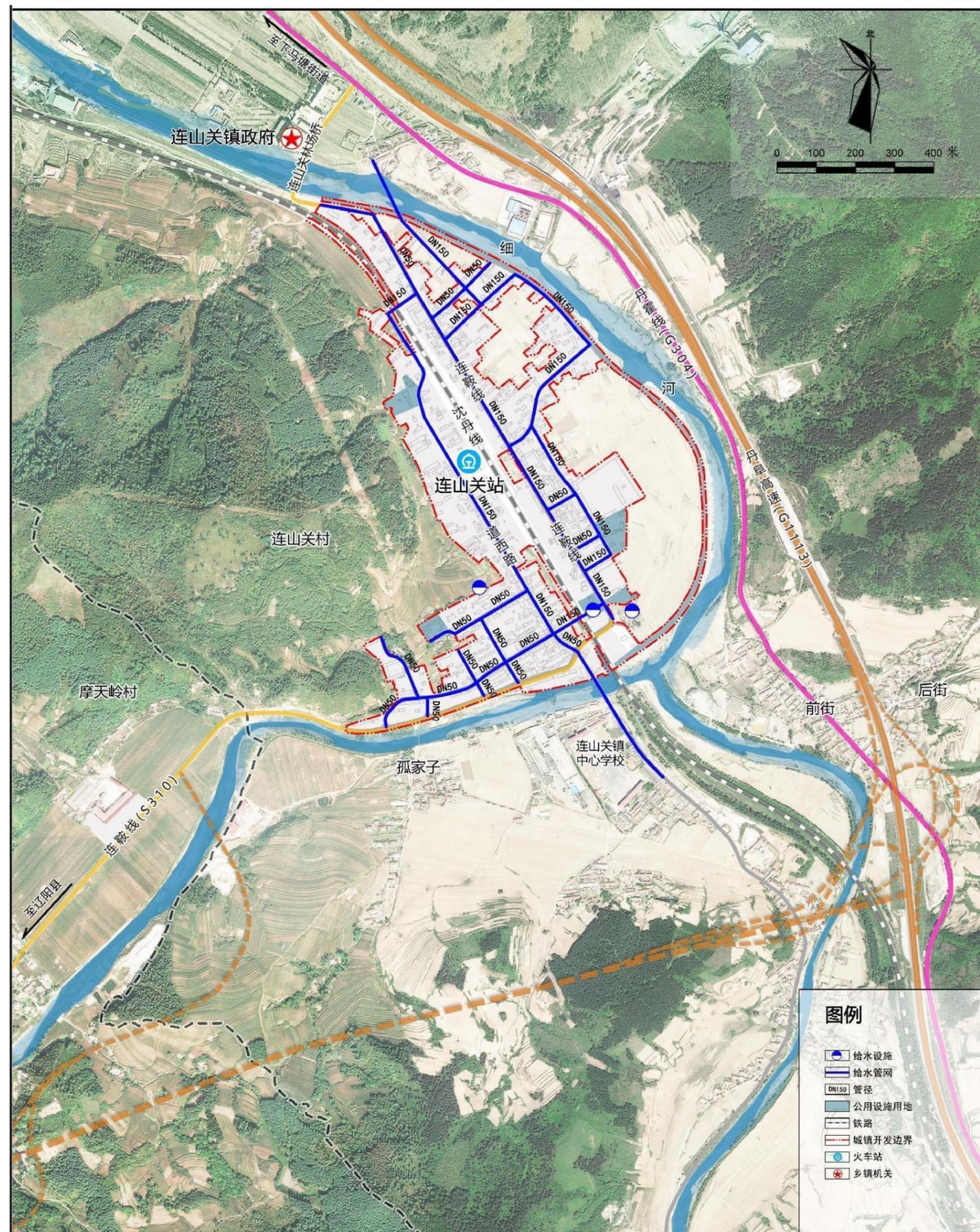
结合实际发展情况，根据《镇规划标准》(GB 50188—2007)，规划城镇居民用水定额指标按140L/人·d。供水普及率取100%，供水日变化系数为1.6。2035年镇政府驻地人口为4038人，根据人口预测可得：2035年镇政府驻地最高日用水量为904.51立方米。

□ 给水设施

供水设施主要位于镇政府驻地东侧，占地面积0.21公顷，水源采用地下水。

□ 管网规划

规划采用环状网供水方式布局管道，主管道管径为DN150，次管道管径为DN50。供水管网应与市政消防栓、消防蓄水池相连，保障消防用水安全。



■ 雨水工程规划

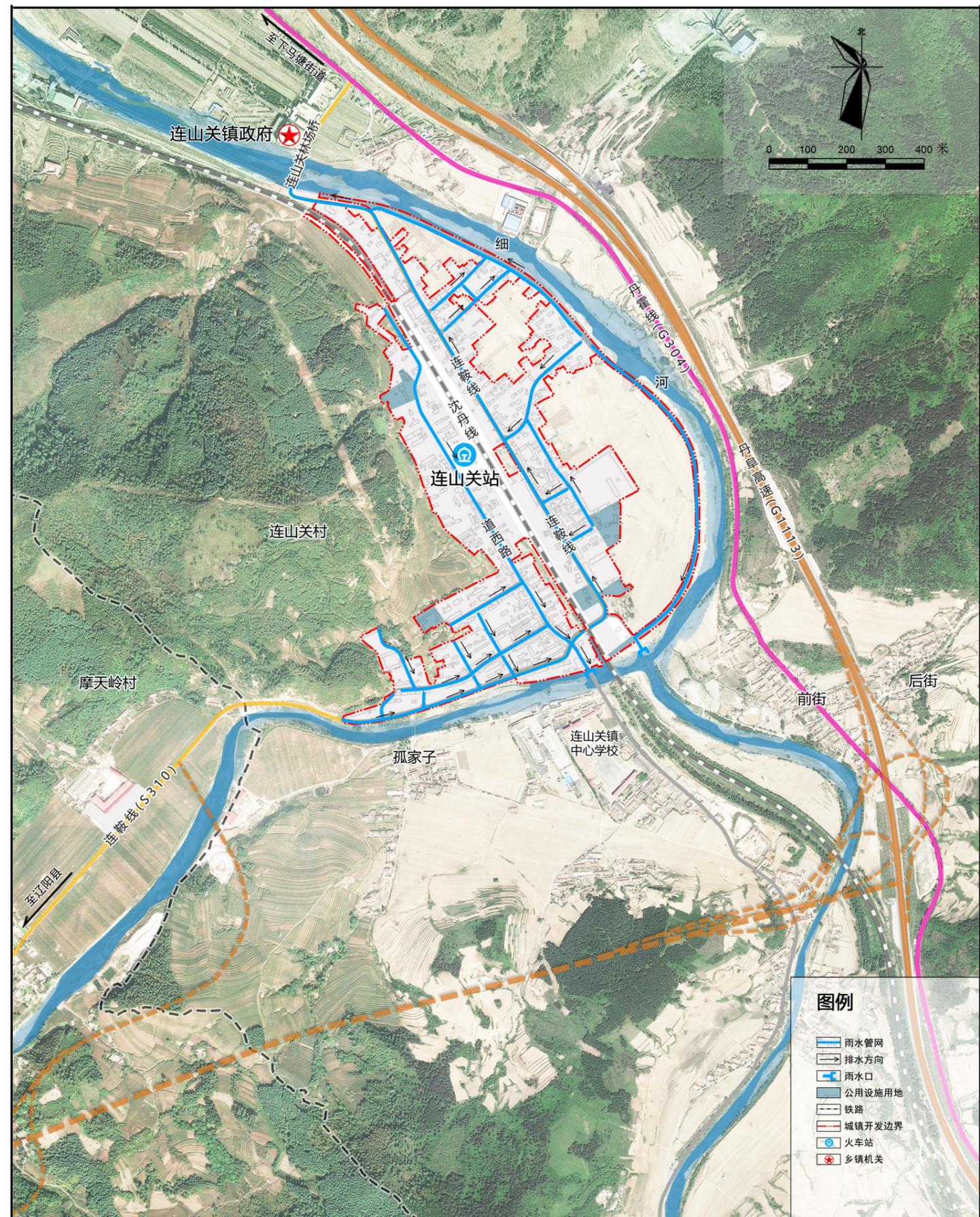
□ 雨水现状概况

镇政府驻地现状雨水基本处于散排状态，镇中心区对外道路连鞍线两侧具有雨水边沟，其余道路基本无雨水排放系统。

□ 管网规划

雨水管线采用暗管、暗渠相结合的方式，雨水管网沿道路进行布置，收集道路路面排水及居民院落排水，雨水考虑分区分散就近排水，雨水管道依据重力流布置，就近排入细河。

对镇中心区现状明渠及其周边环境景观进行整治，保证明渠排水的通畅性，提高镇政府驻地各绿地空间海绵城市蓄水能力。



■ 污水工程规划

□ 污水现状概况

镇政府驻地北部现状有一处污水处理设施，占地面积0.29公顷。

□ 污水量预测

按照生活污水系数0.8计，预测2035年镇政府驻地污水量为723.61立方米/日。

□ 排水体制

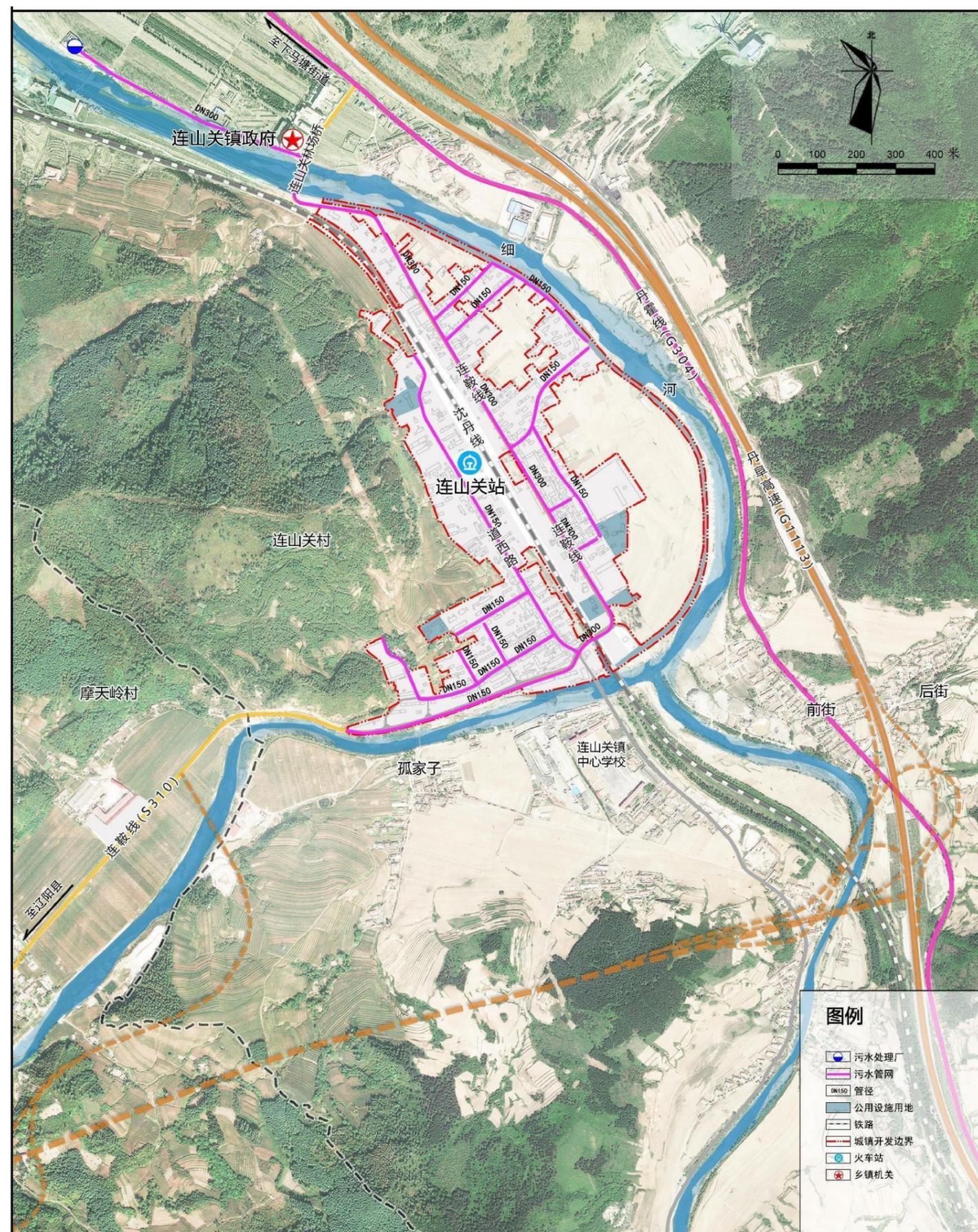
采用雨污分流排水系统。

□ 污水处理

居民日常生活污水统一进入污水管网，最后排入污水处理设施，达到水质排放标准后，排入地表水体或者农田。

□ 管网规划

根据镇政府驻地实际情况以及规划用地布局的要求，污水支管（DN150）沿着镇政府驻地支路布置，汇集至主干管（DN300）后，统一敷设至污水处理设施处理。



■ 电力工程规划

□ 负荷预测

预测采用建设用地负荷指标法进行预测，主要参考《城市电力规划规范》及同类用地性质建成区负荷情况进行确定，结合规划及现有用地面积的数据。

用地名称	面积(ha)	综合负荷指标(kW/ha)	负荷(kW)
居民用地	21.88	150.00	3281.39
公共设施用地	2.91	300.00	872.51
生产设施用地	12.44	200.00	2488.15
仓储用地	0.00	100.00	0.00
交通运输	11.41	15.00	171.12
工程设施用地	2.64	100.00	264.05
绿地	0.67	15.00	10.00
其他用地负荷		总用量10%	708.72
合计	51.94	同时系数0.75	5457.15

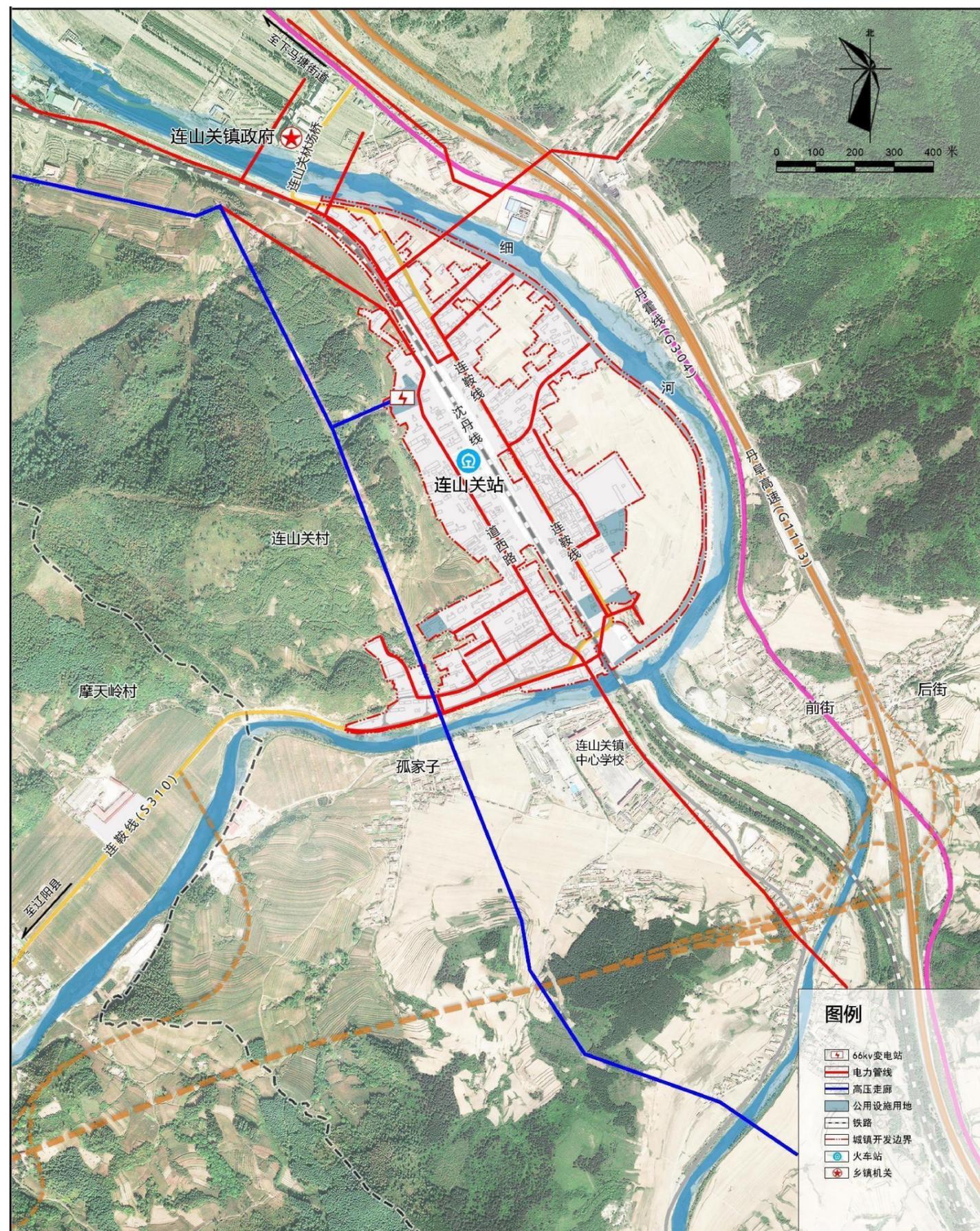
各地用地之间同时系数按0.75计算，规划区内10kV最大供电负荷为5457.15kW。规划用地面积为51.94km²，负荷密度为105.07kW/km²。

□ 变配电设施

采用66kv变电站，位于镇政府驻地西北部，占地面积0.47公顷

□ 电力管线规划

规划采用0.4kv架空线路。

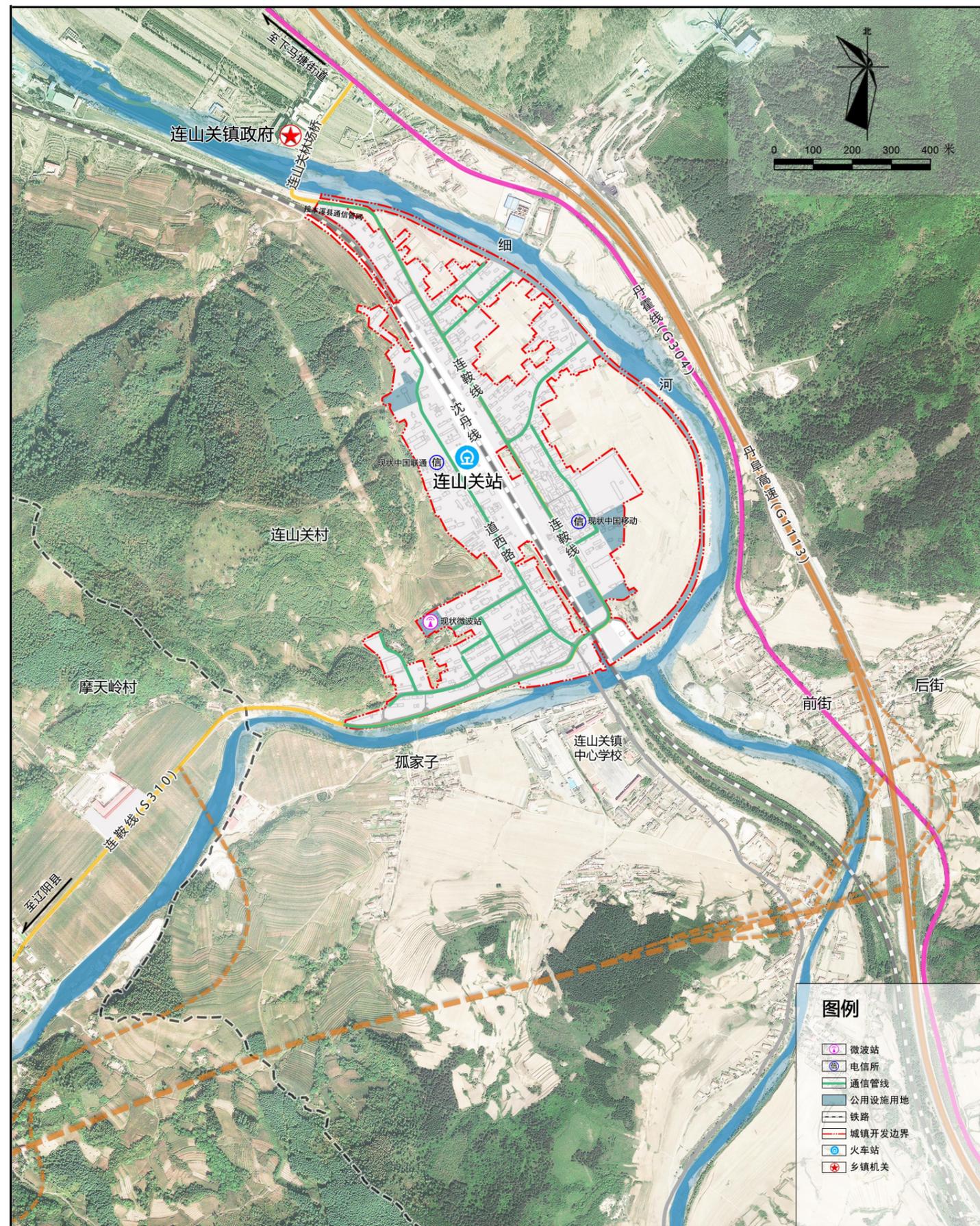


■ 通信工程规划

规划镇政府驻地结合各类绿地设施电信电话综合基站，逐步改造现状有线电视、网络线路，新建有线电视主干线均地埋。实现全域电信线路全覆盖，改善升级有线电视、广播、网络设施条件。有线广播电视管线与通信管道统一规划，联合建设，在合适位置设置电信接入网点，由镇政府驻地电信局提供服务。

■ 燃气工程规划

采用罐装液化石油气，对镇中心区居民进行供应。



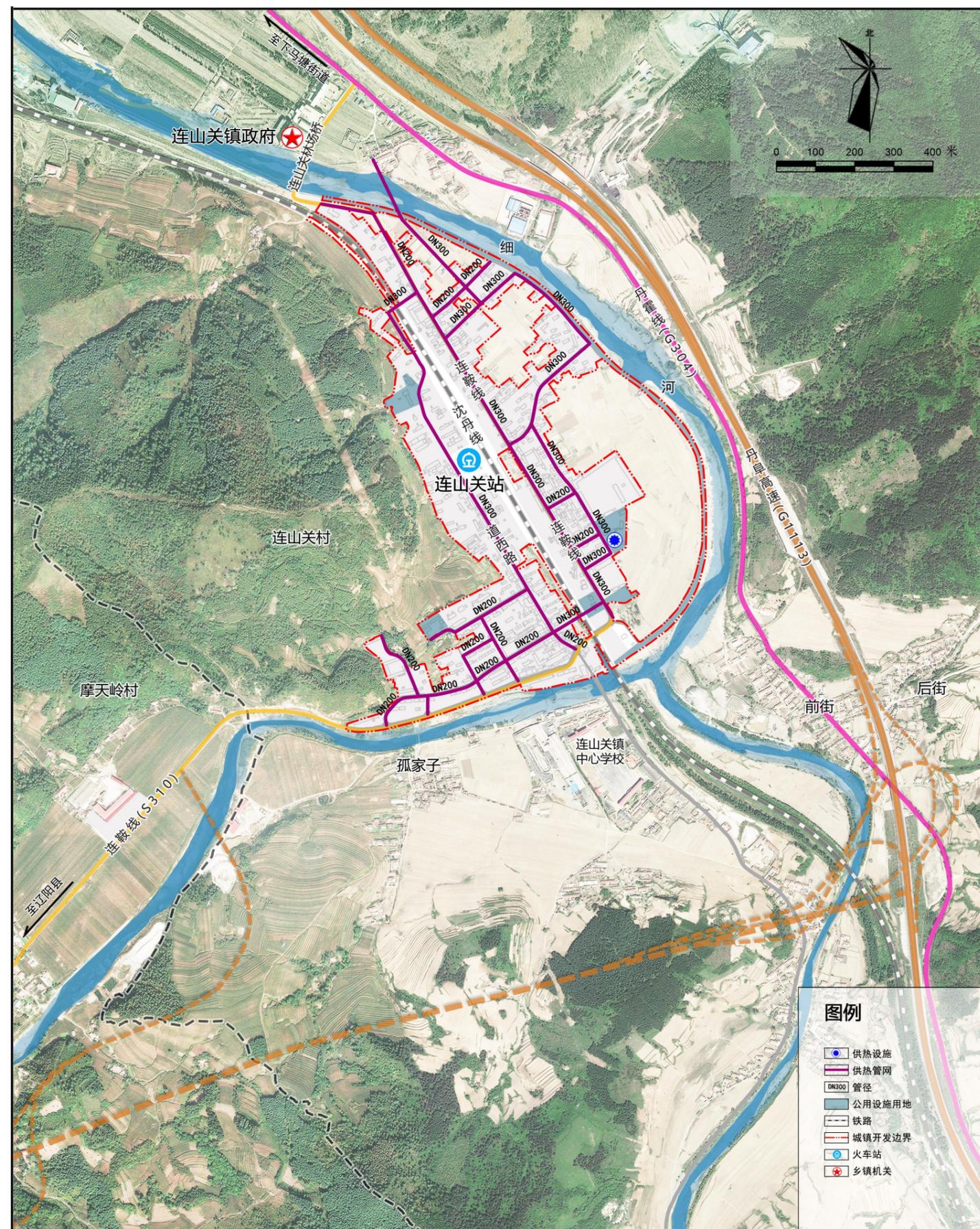
■ 供热工程规划

□ 供热热源

采用区域集中供热锅炉房，规划在镇区东侧建设锅炉房进行集中供热，占地面积0.15公顷，规划2035年镇政府驻地供热锅炉房供热普及率达80%以上，总热负荷达到21.56MW。

用地性质	供暖面 (万m ²)	热指标 (w/m ²)	热负荷(MW)
居民用地	21.88	45.00	9.84
公共设施用地	2.91	58.00	1.69
生产设施用地	12.44	70.00	8.71
仓储用地	0.00	50.00	0.00
工程设施用地	2.64	50.00	1.32
总计	39.87		21.56

规划供热管网输送能力按最大负荷规划，供热管径根据计算热负荷和热水管网允许流速确定。一次网供水温度为 110-70℃，二次网供水温度为80-60℃。为减少交叉和大量搬迁，不影响镇中心区景观，主干线 (DN300)、支线 (DN200) 及用户线宜采用直埋敷设。直埋管道采用专业预制的直埋保温管，保温层采用聚胺脂硬质泡沫塑料保温。



■ 环卫设施规划

□ 垃圾量预测

生活垃圾日产量可按每人1.0~1.2 千克计算。因此，2035年日产垃圾量为4.85吨/天。

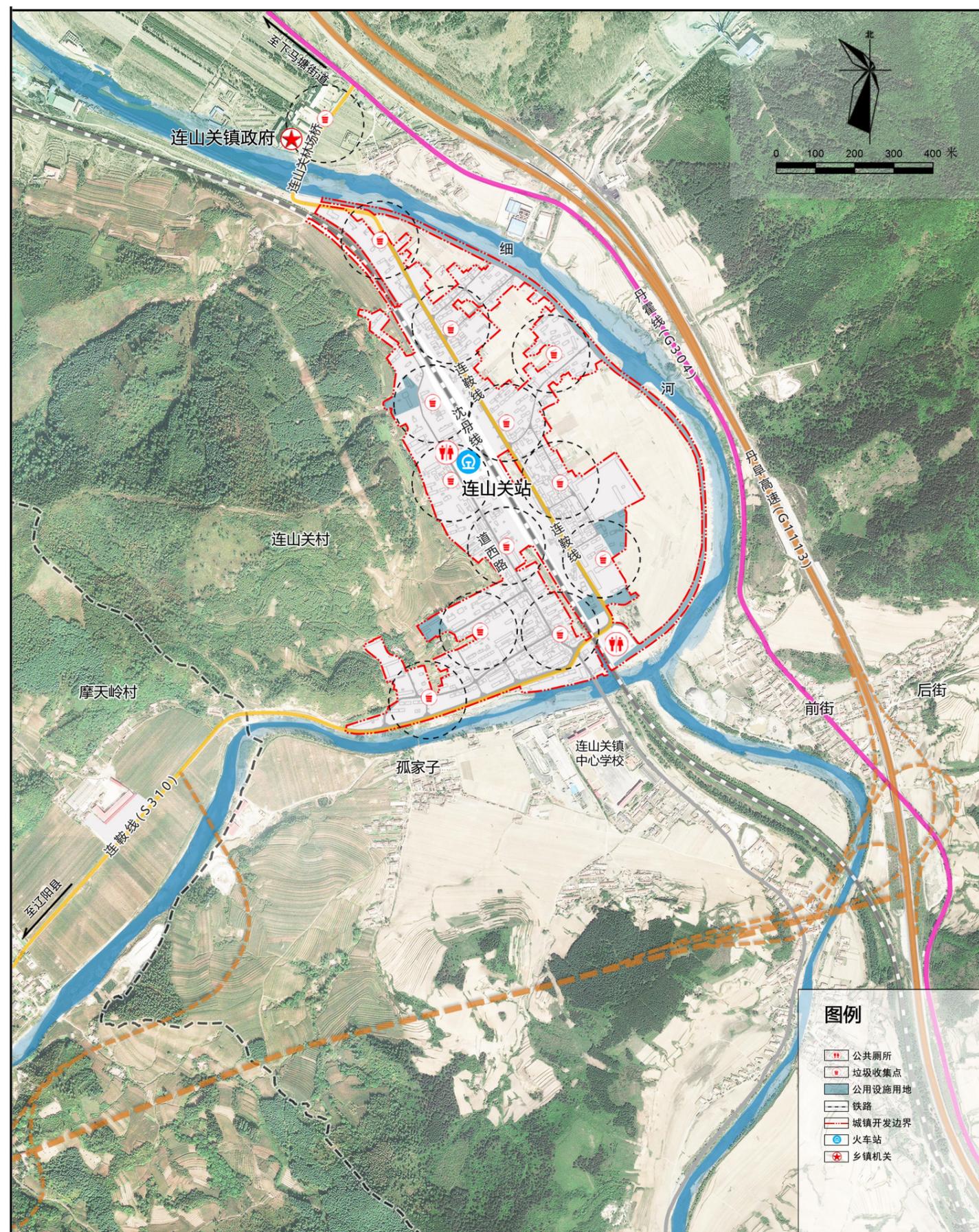
□ 垃圾处理设施

镇中心区应设置垃圾收集容器(垃圾箱)，每一收集容器(垃圾箱)的服务半径宜为 50~80 米。镇中心区应首先逐步实现分类收集、封闭运输、无害化处理和资源化利用。

规划1处集中垃圾转运站，位于镇政府驻地西北部，占地面积 0.21公顷。

□ 公共厕所

镇政府驻地结合开敞空间和公共场所均衡布置节水型公共厕所，按2500 - 3000 人设置 1 座，规划公共厕所2座。



■ 防震规划

□ 设防标准

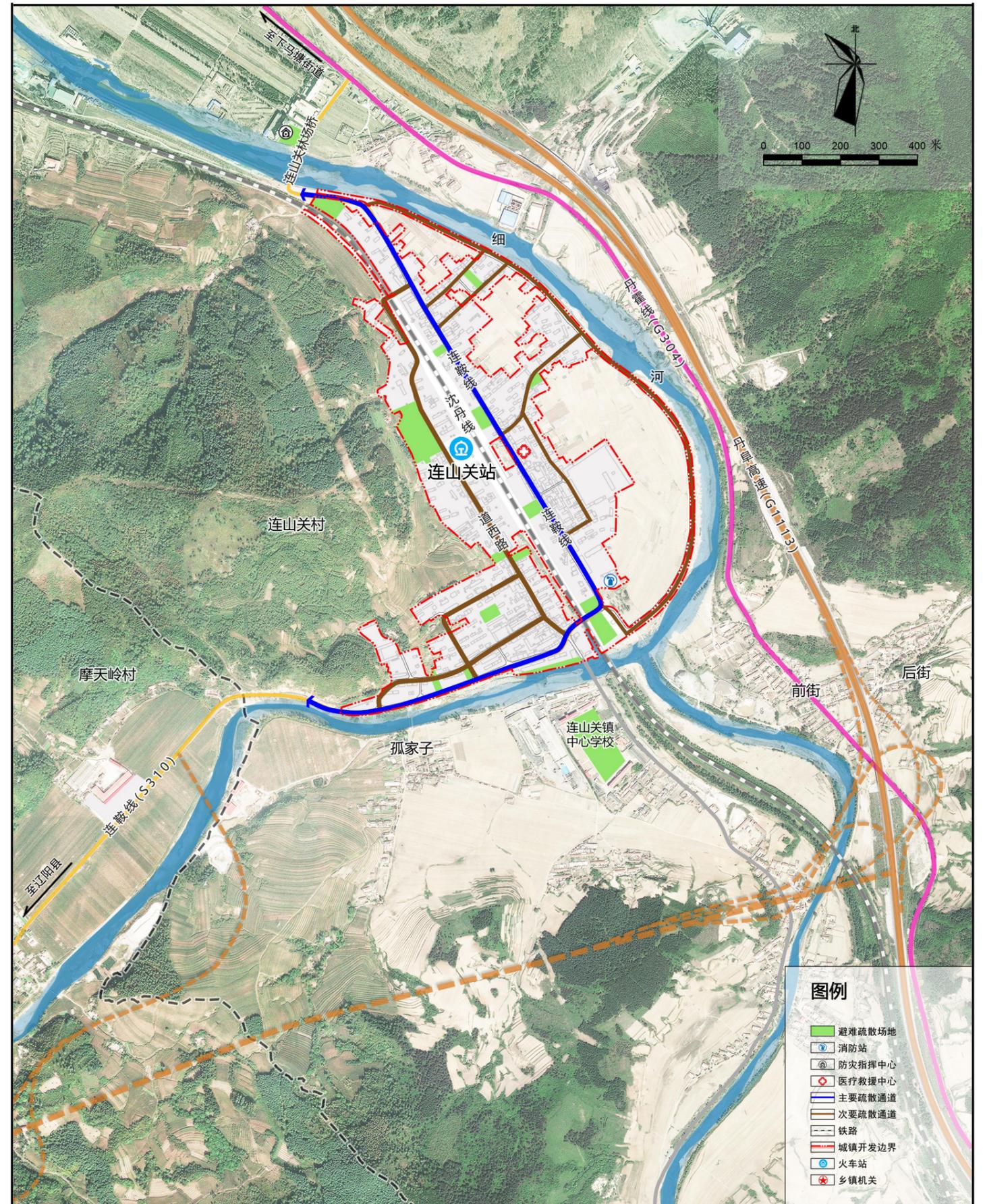
规划镇中心区建筑物按抗震VI度设防，新建工程必须按国家颁布的《建筑物抗震设计规范》进行抗震设计和建设。

□ 生命线及要害系统工程的抗震防灾

交通、给排水、供电、供气、供热等生命线工程系统以及对抗震救灾起重要作用的指挥、通信、医疗、消防、物资供应等要害系统工程，不应在危险地段建造，尽量避开不利地段，无法避开时应采取有效措施。重要工程应当进行专门的地震安全性评价，根据结果确定抗震设防要求。

□ 地震次生灾害防御

受地震破坏后可能引发火灾、水灾、爆炸、疫情、剧毒或者强腐蚀性物质大量泄漏扩散等严重次生灾害的建设工程属于次生灾害高危险源。次生灾害源不应在危险地段建造，尽量避开不利地段，无法避开时采取有效措施。次生灾害源必须进行地震安全性评价，并根据评价结果确定抗震设防要求，进行抗震设防。



■ 消防规划

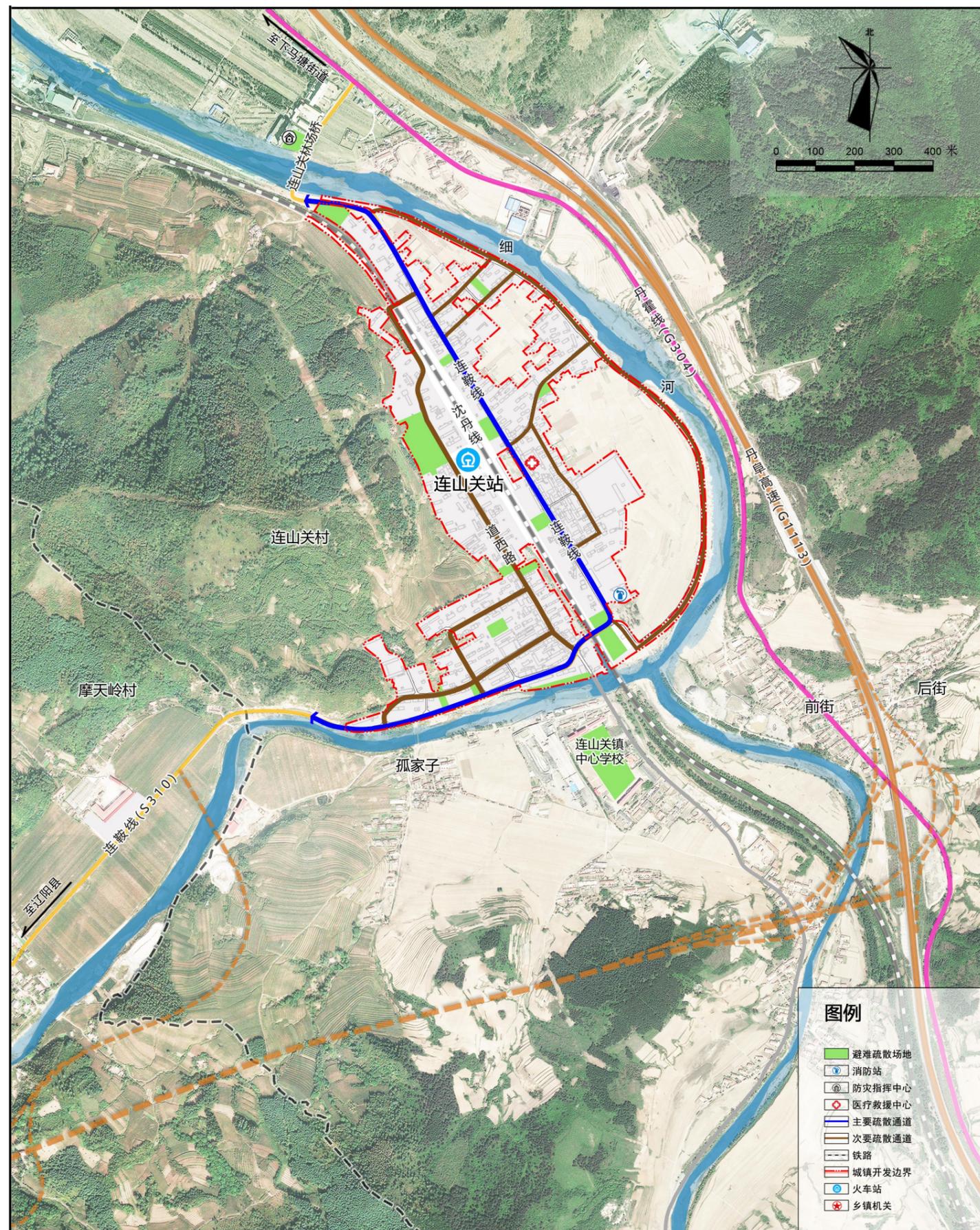
消防站：结合镇政府规划建设消防站，按照适应扑救一般火灾和抢险救援的需要配备装备。普遍建立群众性的义务和志愿消防队，机关、团体、企业、事业单位建立由单位职工组成的义务消防队，社区建立由居民和社区保安人员组成的志愿消防队。

消防给水：结合给水系统建设合用的消防给水系统，并利用附近河流天然水体作为消防备用水源。

消防设施：沿道路设置消防栓的间距不大于120米，保护半径不大于150米。

消防通信：建立由火警受理子系统、消防有线（无线）通信子系统、火场指挥子系统、消防信息综合管理子系统、训练模拟子系统组成的消防通信指挥系统。

消防通道：完善路网结构，构建三级消防通道体系。一级消防通道主要满足远距离增援需要，重点是与外部联系的快速交通；二级消防通道主要担负消防站点责任区内部及临近责任区的消防出警任务，由镇政府驻地内的次干路组成；三级消防通道主要担负消防车接近火场，保证灭火操作场地和疏散火场人员物资的通道。

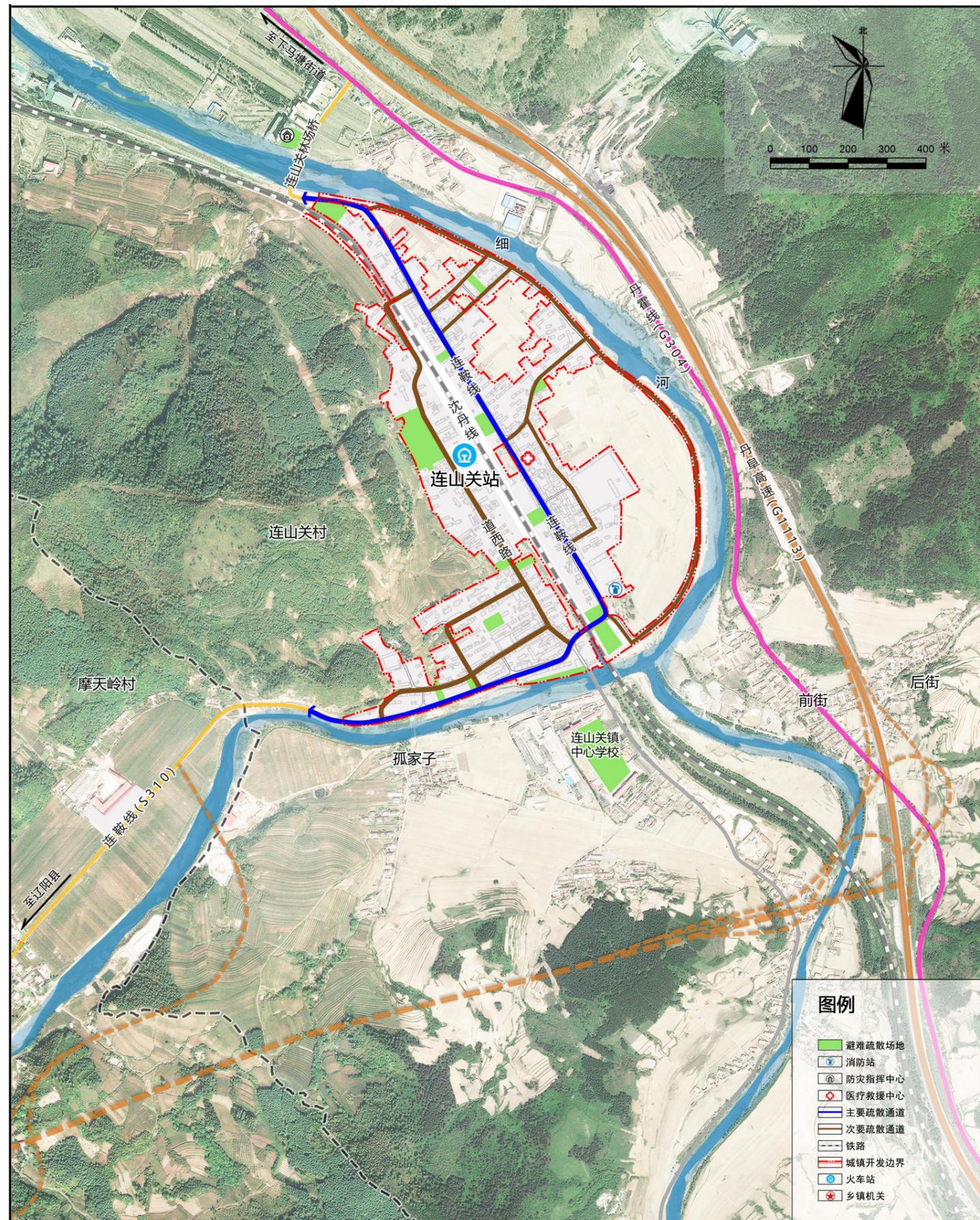


■ 防洪规划

防洪标准：乡镇段河流标准按照10年一遇设防，其他河流防洪标准为10年一遇。

防洪工程：采取“堤（岸）、疏、蓄、滞”综合治理工程措施，以流域为整体、镇政府驻地防洪为重点，加强水系自身防洪排涝工程体系的建设；在尊重现有水系布局 and 自然走向、保护好生态环境的基础上，合理进行水利工程布局。对范围内的堤坝按上述防洪设计标准进行设防，对范围内河道按10年一遇的排涝标准进行综合整治，完善区内雨水管线建设，满足排涝要求。对河道进行清淤疏浚，杜绝填塞河道，加强河道整治，沟通水系，加砌驳岸，增加雨水调蓄容量和行洪、泄洪能力。结合镇政府驻地建设，提高部分地段标高。

防疫规划：提升应对重大疫情和突发公共卫生事件的能力，形成布局合理、覆盖全乡域的医疗卫生保健网络。规划提高乡卫生设施建设规范化水平，作为抗震救灾中主要的救护医院，乡镇卫生院应有自备电源和蓄水池，并储备防疫药品和器材。

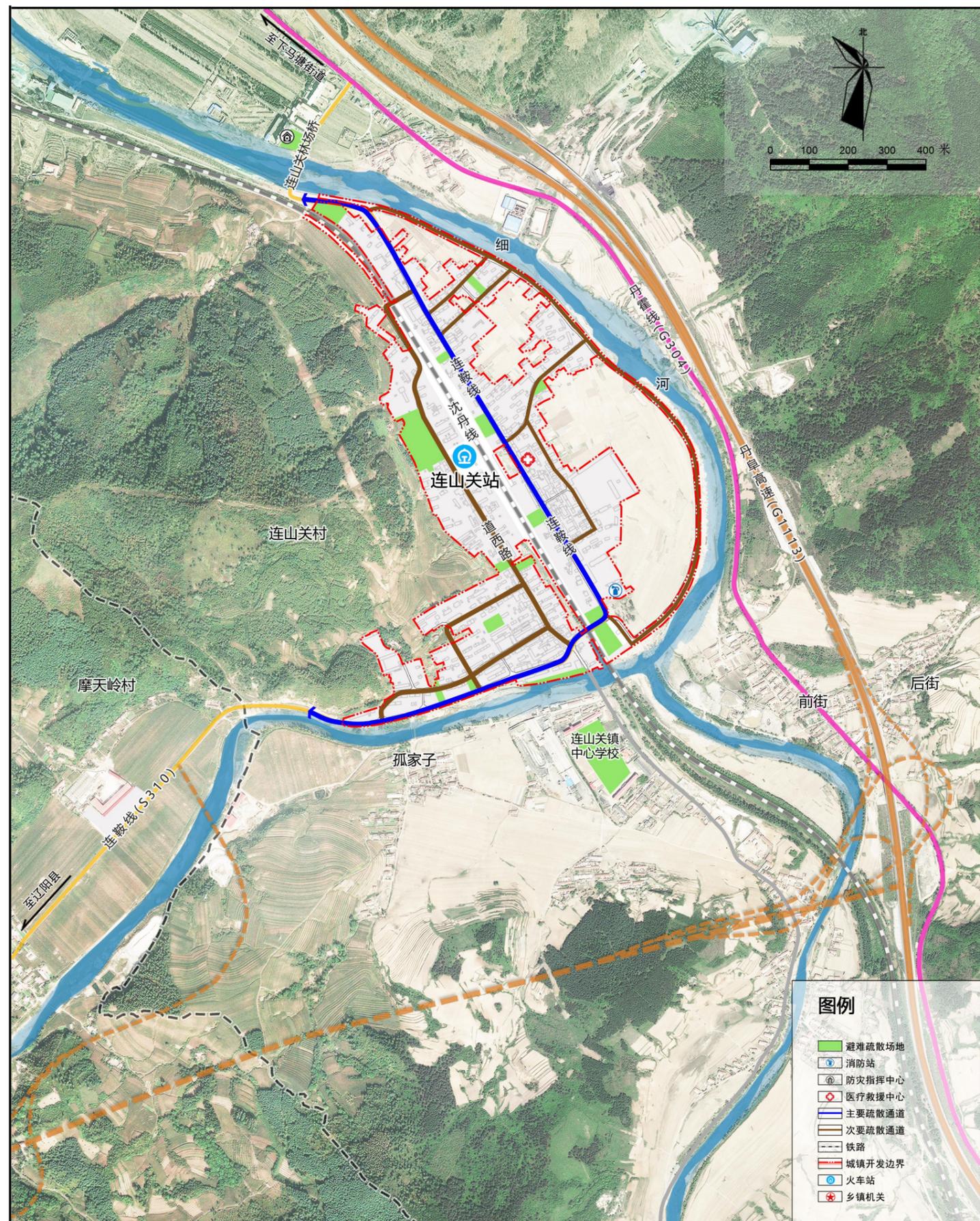


■ 人防规划

紧急避难场所：结合绿地广场建成紧急避难疏散场所3处，总面积为2.32公顷，作为应对突发事件，供居民紧急疏散、临时生活的安全场所，加建相应的生活设施，可容纳1000人以上。紧急避难疏散场所保障灾难预警后，5-15分钟可达。场所内应有两条及以上不同方向的安全通道与外部相通，通道的有效宽度不应小于4m。每座场地不小于0.1公顷，人均有效避难面积不小于1平方米。场地距地质危险地带和洪水淹没地带不应小于500米，并配置临时用水、照明设施和临时厕所。

防灾指挥中心：规划在镇政府办公楼设置防灾救灾指挥中心，负责制订抗震、消防、救灾应急方案，在接到灾害预报后，向全乡发布命令，统一指挥人员疏散、物资转移和救灾。

疏散通道：以镇政府内部主次道路作为避难疏散通道，将各级避难疏散场所连接起来，形成相互贯通的网络状避难疏散通道体系。通道沿线禁止堆积杂物，严禁占道停车，保持疏散通道的通畅性。



划定“绿线、黄线、蓝线、紫线”控制线范围，“四线”管控是保护城镇基础设施、生态环境、人居环境的重要措施。

“绿线”范围：规划确定的公园绿地、防护绿地、广场用地。

“绿线”范围内的必须按照《公园设计规范》等标准进行绿地建设，“绿线”内的用地不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设，任何单位和个人不得在绿地范围内进行拦河截溪、至规划期末，镇政府驻地规划“绿线”控制范围的面积为2.32公顷。

“紫线”本规划指经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线。在城市紫线范围内禁止进行下列活动：违反保护规划的大面积拆除、开发；对历史文化街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建；损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；修建破坏历史文化街区传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施；占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等；其他对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

“黄线”范围：供水厂、污水处理厂、供电站、供热站、垃圾转运站、公共站场等重要基础设施用地。“黄线”一经批准，不得擅自调整，因城镇发展和城镇功能、布局变化等

蓝线，是指城市规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。在城市蓝线内禁止进行下列活动：违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动；擅自填埋、占用城市蓝线内水域；影响水系安全的爆破、采石、取土；擅自建设各类排污设施；其它对城市水系保护构成破坏的活动。

