**目 录**

[第一章 现状概述 - 1 -](#_Toc521924937)

[一、基本概况 - 1 -](#_Toc521924938)

[二、经济与社会发展状况 - 1 -](#_Toc521924939)

[三、村庄建设情况分析 - 2 -](#_Toc521924940)

[四、现状存在主要问题 - 4 -](#_Toc521924941)

[五、上位规划要求 - 4 -](#_Toc521924942)

[第二章 规划总则 - 5 -](#_Toc521924943)

[一、规划背景 - 5 -](#_Toc521924944)

[二、指导思想 - 6 -](#_Toc521924945)

[三、规划依据 - 6 -](#_Toc521924946)

[四、规划原则 - 6 -](#_Toc521924947)

[五、规划目标 - 7 -](#_Toc521924948)

[六、规划区范围 - 8 -](#_Toc521924949)

[七、规划期限 - 8 -](#_Toc521924950)

[第三章 村域规划 - 8 -](#_Toc521924951)

[一、居民点布局规划 - 8 -](#_Toc521924952)

[二、村域产业布局 - 8 -](#_Toc521924953)

[三、村域设施规划 - 9 -](#_Toc521924954)

[第四章 村庄建设规划 - 9 -](#_Toc521924955)

[一、用地布局规划 - 9 -](#_Toc521924956)

[二、村庄道路系统规划 - 10 -](#_Toc521924957)

[三、绿地景观系统规划 - 11 -](#_Toc521924958)

[第五章 村庄市政设施规划 - 12 -](#_Toc521924959)

[一、给水工程规划 - 12 -](#_Toc521924960)

[二、排水工程规划 - 13 -](#_Toc521924961)

[三、供电工程规划 - 13 -](#_Toc521924962)

[四、电信工程规划 - 14 -](#_Toc521924963)

[五、供热工程规划 - 14 -](#_Toc521924964)

[六、燃气工程规划 - 15 -](#_Toc521924965)

[七、环卫工程与环境保护规划 - 15 -](#_Toc521924966)

[第六章 村庄防灾减灾规划 - 16 -](#_Toc521924967)

[一、防震规划 - 16 -](#_Toc521924968)

[二、防洪规划 - 16 -](#_Toc521924969)

[三、消防规划 - 16 -](#_Toc521924970)

[第七章 村庄近期建设规划 - 16 -](#_Toc521924971)

[一、近期期限与规模 - 16 -](#_Toc521924972)

[二、规划原则 - 16 -](#_Toc521924973)

[三、近期建设重点项目 - 16 -](#_Toc521924974)

[第八章 村庄住宅建设规划 - 17 -](#_Toc521924975)

[一、宅基地标准 - 17 -](#_Toc521924976)

[二、住宅建筑设计与造型 - 17 -](#_Toc521924977)

[三、庭院整治 - 17 -](#_Toc521924978)

[四、围墙、大门整治 - 18 -](#_Toc521924979)

[第九章 规划实施政策与保障措施 - 18 -](#_Toc521924980)

[一、加强组织领导 - 18 -](#_Toc521924981)

[二、分阶段实施 - 18 -](#_Toc521924982)

[三、公众参与 - 18 -](#_Toc521924983)

[四、资金保障 - 18 -](#_Toc521924984)

##

## 第一章 现状概述

### 一、基本概况

#### （一）地理位置

本溪满族自治县地处[辽东半岛](https://baike.so.com/doc/5950354-6163294.html%22%20%5Ct%20%22_blank)腹地、辽宁东部山区太子河上游，位于“环沈阳一小时经济圈”内，是辽宁省中部城市群进入辽东山区门户。东与桓仁满族自治县、[宽甸满族自治县](https://baike.so.com/doc/5951400-6164341.html%22%20%5Ct%20%22_blank)相临，西与本溪市、辽阳市接壤，南与[丹东市](https://baike.so.com/doc/5720515-5933244.html%22%20%5Ct%20%22_blank)毗邻，北接沈阳市、抚顺市。是辽宁天然的水源涵养地和绿色屏障。获批国家级生态文明先行示范区，获评全国休闲农业与乡村旅游示范县、辽宁省旅游强县。

高官镇是2006年2月由原高官乡和偏岭镇合并而成，镇政府驻地偏岭村。

高官镇位于本溪县西北部，距本溪县城34公里，北与抚顺县相邻，东与清河城镇连接，南与本溪县城小市镇相接壤，西临本溪市明山区。是本溪县以采掘业为主的工矿重镇。

松树台村位于高官镇南部，东与本溪县搭界，西面南面与明山区相接，北邻高官镇法台村。

#### （二）自然条件

**1、土地资源**

松树台村村域面积35平方公里，耕地总面积4840亩，天然林面积2.4万亩，人工林面积1万亩，林业用地面积广阔，森林覆盖率高。

**2、气候条件**

松树台村处于温带湿润季风气候区。气候主要特点：冬季盛行西北季风，夏季盛行西南季风。温度变化较大，四季冷暖干湿分明。雨量充沛，湿度较大，寒冷期长。

（1）气温：多年平均气温6.2℃。夏季暖湿多雨，最热为7月份，月平均气温为23.1℃，极端最高气温37.2℃。最寒冷为1月，月平均气温为-14.3℃，极端最低气温-37.9℃。据实测资料，该地区最大冻土深1.53米。

该地区年平均相对湿度为69%，月平均相对湿度8月最大为81%，4月最小为55%。

（2）降水：松树台村位于太子河流域，多年平均降水为800mm左右，降水量的年际变化较大，丰水年与枯水年相差近3倍。年内分配也极不均匀，主要集中在6—9月，占全年降水量的70—80%，其中7、8月份占近50%，且集中于几场大暴雨中。全村地下水资源也较为丰富。

（3）日照：年日照时数为2600—2900小时。5—9月份日照时数为1200—1300小时。

（4）风速、风向：多年平均风速2.5m/s,最大风速18m/s，全年最多风向为北风。

**3、河流**

太子河在松树台村域中部流经，堤防设施比较完善，防洪标准50年一遇。

#### （三）村庄名称来历

松树台村很早即有人类聚居，形成村落，因村前砬子呈台状，其上长满松树，故名曰“松树台”。

#### （四）交通条件

本溪到小市再到田师付的溪田铁路从村庄穿过，并在松树台设有车站。省级公路小小线从村域穿过，各自然屯有公路与小小线相连，对外联系方便。

### 二、经济与社会发展状况

#### （一）产业现状

松树台村是传统的农业村，目前种植业方面主要出产玉米、大豆和杂粮等农作物。养殖方面有3户肉猪养殖户，养猪数量在1500头，其中1家大户年出栏800头；有12户养殖绒山羊，年出栏1000只；有8户左右养殖肉食鸡，年养殖肉鸡20万只；3户养殖蛋鸭；村民各家各户也都散养一些鸡鸭。

松树台村第二产业为零。

松树台村第三产业以零散分布的13家商业网点为主，主要为村民自家经营的商店、小型超市、饭店等，以服务本村村民为主。

#### （二）人口与劳动力

2016年松树台村总户数650户，总人口2230人，其中非农业人口100人，农业人口2130人，外出打工160余人。人口变动包括自然增长和机械增长，自然增长的出生数是20人，死亡数是10人；机械增长迁入为6人，迁出为14人。

#### （三）农民收入情况

2016年松树台村村民人均收入为12000元。

### 三、村庄建设情况分析

#### （一）居民点现状

松树台村是由原松树台村、中寨子村、后崴子村三村合并而来。目前的松树台村由松树台、养树圈、中寨子、前岗子、羊角沟、碱厂沟、河东、河西、后崴子、前街等10个自然屯组成，下辖13个村民小组。其中松树台为第1、第2村民组，养树圈为第3村民组，碱厂沟为第4村民组，中寨子为第5、第6、第7村民组，前岗子为第8村民组，羊角沟为第9村民组，河东河西为第10村民组，前街为第11村民组，后崴子为第12、第13村民组。

松树台村村委会位于松树台自然屯，现有人口130户，416人。

#### （二）土地利用现状

松树台村村域总面积35平方公里，其中耕地面积4840亩（全部为基本农田），林地面积3.5万亩，其它为村屯建设用地、道路建设用地以及闲置地和水域等。

#### （三）住宅用地（宅基地）现状

松树台村村民院落大小不一，大者1000多平方米，小者400平方米左右，超过本溪县“户均宅基地面积300平方米”的标准。

村民院落内部功能主要分为房屋建设用地、禽畜饲养棚、菜园地、柴草或杂物堆放场地等，其中房屋建设用地大约为50—130平方米，1/2左右的院落面积作为菜园地使用。

松树台村农房院落整体风貌协调统一，建筑规模、尺度、色彩体现辽宁东部山区民居特色，建筑多使用本地材料和建造工艺，近些年新建、翻建村民住宅多使用节能经济的新材料新技术。注重庭院的景观价值与经济价值，村民结合自身兴趣栽植花卉、蔬菜。

#### （四）村庄产业用地现状

**1、村庄商业服务业设施现状**

松树台村第三产业不是很发达，全村只有13家小型超市和饭店，其中松树台有3家，中寨子有3家，后崴子有2家，养树圈、碱厂沟、前岗子、羊角沟、河西各有1家，主要以服务本村村民为主。

**2、村庄生产仓储用地现状**

松树台村没有村属企业。

#### （五）村庄公共服务用地现状

**1、村庄公共服务设施现状**

松树台村村委会位于松树台村自然屯最南侧，占地面积4995平方米，建筑面积872平方米，文化室、图书室、卫生所均位于村委会内。

村内没有小学、幼儿园等公共服务设施。

**2、村庄公共场地现状**

松树台村现状村庄公共场地主要为村委会院内的文化广场，占地面积2800平方米。

#### （六）村庄基础设施配套情况

**1、铁路现状**

溪田铁路在松树台村域内经过，在村委会所在地松树台自然屯中部穿过。

**2、村庄道路现状**

松树台村交通便捷，省道小小线南北向穿过，为主要对外联系道路，沥青路面，路面宽10米，道路两侧有雨水边沟；乡级公路松屯线连接村内主要自然屯和小小线，沥青路面，路面宽8米，道路两侧有雨水边沟。

村内主要道路2014年实现硬化，路面宽5—8米不等，为沥青路面。入户路路面宽3.5米，部分入户路为砂石路面。

松树台村在2013年开始实施亮化工程，目前共安装路灯70盏，其中松树台自然屯有太阳能路灯20盏，养树圈自然屯有太阳能路灯30盏，中寨子自然屯有太阳能路灯20盏，主要设置在村内道路两侧。其他自然屯目前没有路灯。

**3、村庄给水设施现状、排水设施现状**

松树台村地下水资源丰富，目前全村已经普及自来水，各自然屯均为深井取水。

中寨子自然屯存在水源水量不足问题；前岗子自然屯存在供水管线老化问题；河东、河西两个自然屯供水线路急需改造；后崴子自然屯存在水源井较浅，水量不足问题；前街自然屯存在供水管线老化，水中氟含量超标等问题。

**4、村庄排水设施现状**

松树台村目前在省道小小线、乡道松屯线道路两侧有排水渠。村内主要道路两侧或单侧有雨水边沟。

村内没有污水处理系统，各家有污水井，污水自然下渗，无其他的处理方式。

**5、村庄电力、电信设施现状**

松树台村本村没有变电所，10KV输电线路由法台变电所引来，通过杆变进行供电，全村每个村民组有1个变压器。

电信线路基本沿道路架杆设置，分接入户，电话普及率达到90%以上，有线电视和宽带网络基本普及。

松树台村内的报刊杂志等邮件，均由邮政支局人工发送到村委会，报刊杂志订阅户自行到村委会领取。

**6、村庄供热、燃气设施现状**

村庄无集中供热设施，村民各家各户以燃煤、烧秸秆等方式分散取暖。

村民炊事主要采用液化石油气罐，有专用的运输车来村里收集空罐至高官镇区液化气站进行灌装。

**7、村庄环卫设施现状**

全村有2个简易公共厕所，农户自家厕所均为旱厕。村内污水以直排为主，污染较普遍。

全村有21个水泥垃圾池，其中松树台自然屯6个，养树圈、羊角沟、后崴子自然屯各2个，中寨子自然屯5个，碱厂沟、前岗子、河东、前街自然屯各1个。村内有1辆垃圾车，有5名环卫人员，每3、4天会进行垃圾清运，将垃圾清运到松树台自然屯东北的垃圾堆放场（天然大坑）。

松树台自然屯有2个简易公厕，分别位于村委会和火车站。

村庄内不同程度上存在着人畜混杂的现象，没有集中的畜牧养殖场地。

**8、村庄防灾设施现状**

松树台村内目前没有消火栓等消防设施，临近房屋随意堆放的草垛是可能引起火灾的因素。

松树台村属七度抗震设防区，目前有部分老旧房屋达不到抗震要求。

太子河在村域流经，堤防设施完善，防洪标准50年一遇。

#### （七）村庄建筑质量情况

根据村庄建筑的基本情况，把建筑分为三类：

一类建筑：建筑年代较近，大约在2000年以后修建，采用砖石以上结构建造，建筑内外部结构完整，建筑外墙采用一定的装饰。

二类建筑：建筑年代较远，多数为80—90年代建造，采用砖木以上结构建造，建筑内外部结构比较完整。

三类建筑：建筑年代远，多数为80年代以前建造，采用砖土或土木结构建造，建筑内外部结构有较大破坏，外观较为陈旧。

总体上看，松树台村委会所在地农民住宅多为2—4间的一层建筑，现状农房主要以二类建筑为主，房屋建筑质量一般，占比91.67%；房屋质量良好的一类建筑较少，约占6.48%；年久失修、破损严重的三类建筑极少，只占1.85%。

### 四、现状存在主要问题

#### （一）道路设施不完善

村内道路普遍偏窄，衔接不通畅，断头路较多。

道路附属设施不够齐全，无停车场，车辆在村中乱停乱放。缺乏路灯，村民夜间出行不便。

#### （二）公共场地缺乏

村内缺乏公共绿地和公共活动空间。

#### （三）村庄环境较差

村庄没有公共厕所，垃圾点数量少，沿路堆放垃圾、草垛等现象较为严重，村庄面貌较差。

#### （四）自来水设施老化严重

部分自然屯给水水源水量不足，自来水管线年久失修，急需改造。

#### （五）缺乏污水处理设施

村内没有污水处理设施，污水用渗坑处理和随处倾倒，对村庄环境以及地下水造成污染。

### 五、上位规划要求

上位规划《本溪县高官镇总体规划（2005-2020）》对本村发展的指引如下。

#### （一）人口规模

到2020年松树台村人口为1000～1500人。

#### （二）职能结构

高官镇总体规划确定三合村、西麻户村与花岭村为中心村，其他村为基层村，由此确定**松树台村为高官镇的基层村**。

#### （三）镇村空间结构

形成“一主一副三点一带”的镇村空间结构。其中一主：偏岭村；一副：高官村；三点：三合村、西麻户村和花岭村三个中心村；一带：沿路村镇经济带，包括偏岭村、高官村、花岭村、安家村、肖家河村、法台村和松树台村。**松树台村位于沿路村镇经济带的辐射范围内。**

#### （四）农业经济区划

将高官镇域划分为四个农业区，即：东部为种植、畜牧业示范区，西部为综合农业示范区，北部为绿色蔬菜示范区，南部为优质大米示范区。**松树台村位于南部优质大米示范区内。**

## 第二章 规划总则

### 一、规划背景

#### （一）全国范围推进美丽乡村建设

2012年11月8日，党的十八大召开，在党的十八大报告首次提出了“把生态文明建设放在突出地位，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面和全过程，努力建设“美丽中国”的任务和目标。

美丽中国的建设重点和难点在于农村。2013年中央1号文件提出要推进农村生态文明建设，努力建设美丽乡村。国务院农村综合改革工作小组于2012年发布了《关于开展农村综合改革示范试点工作的通知》(国农改〔2012〕12号)，开展了以美丽乡村建设等十项主要改革重点的示范试点。2013年7月，财政部发布了《关于发挥一事一议财政奖补作用，推动美丽乡村建设试点的通知》(财农改[2013]3号)，决定将美丽乡村建设作为一事一议财政奖补工作的主攻方向，启动美丽乡村建设试点。农业部办公厅也于2013年初发布了关于开展“美丽乡村”创建活动的意见（农办科[2013]10号）。全国各地已全面拉开美丽乡村的建设。

#### （二）辽宁省全面开展宜居乡村建设，实施“百千万”工程

2014年6月辽宁省下发《辽宁省人民政府关于开展宜居乡村建设的实施意见》，省委省政府高度重视宜居乡村建设。要求以科学发展观为指导，深入贯彻落实党的十八大和十八届二中、三中全会精神，按照国家改善农村人居环境有关工作部署和要求，促进城乡协调发展，推进新型城镇化，提高农村生产生活水平，将村庄环境整治为重点，以建设宜居村庄为导向，遵循因地制宜、量力而行、突出特色、坚持农民主体地位的原则，结合辽宁实际，大力开展宜居乡村建设，经过一段时期的艰苦努力，全面改善农村生产生活条件。

#### （三）中国共产党第十九次代表大会提出“乡村振兴战略”

解决好“三农”问题一直以来都是我党工作的重中之重。党的十九大报告提出了“乡村振兴战略”，这是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化强国的一项重大战略任务。这是以习近平同志为核心的党中央对“三农”工作做出的一个新的战略部署、提出的一个新的要求。意义非常重大，亿万农民对乡村振兴战略的实施充满期待。

实施乡村振兴战略，就是坚持农业农村优先发展，努力做到“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”。这是对前一段时间进行的建设社会主义新农村提出的“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”目标的战略升华，是农业农村发展到新的阶段的新的更高的要求，这个战略的实施将会为我国农业农村的发展注入强大的动力。

#### （四）辽宁省农村人居环境整治三年行动实施方案(2018—2020年)

为深入贯彻落实国家《农村人居环境整治三年行动方案》精神，加快推进农村人居环境整治，进一步提升农村人居环境水平，结合辽宁实际，省政府制定了具体实施方案。2018年，全面启动，有序开展。2019年，突出重点，整体整治。2020年，全面完成，成效显著。通过抓好农村生活垃圾治理、抓好农厕改造与粪污治理、抓好农村生活污水治理、抓好村容村貌提升、抓好村庄规划管理、抓好建设和管护机制建立等六项任务，鞍山、抚顺、本溪、丹东、锦州、营口、辽阳、葫芦岛市力争实现90%左右的村庄生活垃圾得到治理，农村卫生厕所普及率达到85%左右，无害化卫生厕所普及率大幅度提高，生活污水乱排乱放得到有效治理，10%的行政村生活污水实现收集处理，优先解决重要饮用水水源地、水质需改善控制单元和重点旅游风景区周边村庄。村内河道及黑臭水体得到有效管控，村内泥泞路基本消除，村庄绿化覆盖率得到提高，村内主干路照明设施数量明显增加，实现农村人居环境整体提升。

#### （五）本溪县建设美丽宜居乡村的要求

近年来，本溪县县委、县政府高度重视农村环境治理，实施一系列相关举措，加大投入力度，不断推进农村环境治理工作，使全县各乡镇农村环境有了翻天覆地的变化。2015年，本溪县按照“环境整洁、设施完善、生态优良、传承历史、富庶文明”的宜居乡村建设要求，累计投入资金1.3亿元，重点推进了3个宜居示范乡镇、5个宜居示范村的建设工作。全县三分之二以上的行政村实现了道路基本硬化，同时完成了3个乡镇、24个村的农村环境治理任务，基本实现了垃圾、污水、畜禽粪便无害化处理，村容镇貌整洁有序。

下一步，本溪县将继续实施省“百千万宜居乡村创建工程”，建设建成一批典型宜居示范乡村。各乡镇尤其是旅游沿线和公路沿线的各村，都把编制村庄规划作为硬性指标来完成。狠抓规划、抓农村环境整治工作、抓环境建设，逐步建立政府负责、部门联动、打牢基础、常抓不懈的工作机制。大力开展农村“六边”垃圾、“三堆”清理整治工作，进一步改善农村生态环境和人居环境；积极推进乡村规划工作，提高村庄规划的覆盖率和实用性；继续推进本桓公路沿线18个村庄、高速公路沿线5个村庄的宜居乡村建设工作，助推全县乡村旅游业发展；继续做好农村危房改造工作，改善农村贫困人口住房质量；有序推进乡镇污水处理设施建设运行工作，切实保障人民群众健康，加快推进生态文明建设。

### 二、指导思想

以科学发展观和习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻“党的十八大”、“十九大”精神，坚持以人为本，建设生态文明，构建和谐社会，有效改善村容村貌，提高农村人居环境质量，建设美丽村庄，促进农村经济、社会、环境的协调和可持续发展。

规划要切实体现量力而行的思想，从本村实际情况出发，找出近期迫切需要解决的问题，提出解决问题的思路和方案。

村庄规划要注重可行性，正确处理好局部与整体、整治规划与远景发展、村庄建设与保护耕地、经济建设与环境保护的关系，切实发挥规划对村庄土地及空间资源的控制作用，促进村庄经济和社会协调发展。

### 三、规划依据

#### （一）法律依据

1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008）

2、《中华人民共和国土地管理法》（1998）

3、《中华人民共和国环境保护法》（2015）

#### （二）规范与标准

1、《村镇规划编制办法（试行）》（2000）

2、《镇规划标准》（2007）

3、《基本农田保护条例》（1998）

4、《村庄规划用地分类指南》

5、《建设部关于村庄整治工作的指导意见》（2005）

6、《村庄整治技术规范》（2008）

7、《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993）

8、《农村防火规范》（GB50039-2010）

9、《辽宁省村容镇貌整治标准(试行)》

10、《辽宁省农村生活垃圾设施建设标准(试行)》

11、《辽宁省畜禽养殖粪便贮存设施建设标准(试行)》

#### （三）相关规划

1、《本溪县高官镇总体规划（2005-2020年）》

2、《本溪县高官镇土地利用总体规划（2006-2020年）》

### 四、规划原则

#### （一）坚持产业发展和经济增长的原则

村庄建设必须强化产业发展，围绕本村资源特色，突出发展能够促进经济增长和农民生活水平提升的支柱性产业，发展与自然环境相协调的生态产业，形成村庄可持续发展的产业支撑体系，推进农村经济持续增长。

#### （二）坚持实事求是、因地制宜的原则

坚持依据松树台村实际情况制定建设目标，不搞政绩工程。正确处理阶段性目标和长远目标的关系，打好基础，分步实施。

#### （三）坚持以人为本、全民动员原则

坚持在上级政府的领导下，创造条件、搞好服务，组织和引导广大农民群众积极参与；充分尊重农民意愿，从解决农民最关心的具体问题入手，调动农民积极性，发挥农民的主体作用。

#### （四）坚持突出重点、整体推进原则

坚持以增加农民收入、提高农民素质、改善农民生活条件为重点，协调农村各项事业发展，确保农村各项事业全面发展。

#### （五）坚持节约和集约使用土地的原则

合理组织建设用地，村庄建设和环境整治相结合，充分展示地方特色和现代气息的乡村风貌。

#### （六）坚持生态宜居的原则

松树台村应注重生态环境的保护和村民生产生活环境的改善，建设宜居乡村。

### 五、规划目标

#### （一）村庄定位

2016年松树台村总人口2230人，根据《镇规划标准》其对应等级应为特大型村庄。

依据上位规划以及村庄实际情况，松树台村为高官镇的基层村。

本溪县政府为推进旅游业发展，提出构建“一城六镇”生态旅游格局。其中“一城”为旅游服务中心小市镇（县城），“六镇”为规划建设的六个旅游小镇：高官新市镇、富家满族风情旅游小镇、松树台欧美风情旅游小镇、温泉寺温泉小镇、关山湖温泉旅游小镇、万岁山中式风情旅游小镇。旅游小镇主要以休闲商业、生态居住、娱乐休闲、康体疗养为主。

综上，确定松树台村是以玉米种植和牲畜养殖为主要产业，同时大力发展生态旅游业的社会主义美丽乡村。

#### （二）全村人口规模

2016年松树台村总户数650户，总人口2230人，人口变动包括自然增长和机械增长，自然增长的出生数是20人，死亡数是10人；机械增长迁入为6人，迁出为14人。

采用综合分析法对未来人口规模进行预测。其计算公式：Q=QO(1+K)n+P

式中：Q——规划期末总人口（人）

QO——现有总人口（人）

K——规划期内人口自然增长率（‰）

P——规划期内人口机械增长数（人）

n——规划期限（年）

目前国家已经实施全面放开二孩政策，这将在一定程度上提高未来松树台村的人口出生率，促进人口自然增长率提升。

结合近、远期经济与社会发展的不同速度与特点，确定近期人口自然增长率为3.5‰，远期人口自然增长率为5‰。

在人口机械增长方面，由于松树台村为传统的农业型村庄，能够吸引外来人口的加工业和旅游业不发达，导致目前人口处于净流出状态，年均流出人口8人。但由于松树台村地处辽东山区，山清水秀，林农特产丰富，适宜发展旅游业。本溪县政府已经围绕本溪县城和太子河、汤河开展“一城六镇”旅游项目布局，其中在松树台村建设“松树台欧美风情旅游小镇”，发展休闲商业、生态居住、娱乐休闲、康体疗养等产业，届时松树台村人口外流现象将得到遏制。

综上，松树台村未来人口增长仍以自然增长为主，机械增长人口近期按年均减少3人，远期按机械增长人口为零计算。则近、远期全村人口规模如下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2016年（现状） | 2020年（近期） | 2030年（远期） |
| 总人口（人） | 2230 | 2240 | 2380 |
| 总户数（户） | 650 | 652 | 660 |
| 户均人口（人） | 3.43 | 3.44 | 3.60 |

#### （三）村庄人口规模

本次村庄规划的重点为村委会所在地，即松树台自然屯，也称村庄。

村庄现状总户数130户，416人。

村庄人口增长以自然增长为主，结合近、远期经济与社会发展的不同速度与特点，确定近期人口自然增长率为3.5‰，远期人口自然增长率为5‰。

考虑旅游业的发展对人口的吸引作用，村庄机械增长人口将逐年增加，预计机械增长人口按近期年均增加2人，远期按年均增加4人计算。

则近、远期中心村庄人口规模如下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2016年（现状） | 2020年（近期） | 2030年（远期） |
| 总人口（人） | 416 | 428 | 484 |
| 总户数（户） | 130 | 132 | 140 |
| 户均人口（人） | 3.20 | 3.24 | 3.46 |

### 六、规划区范围

本次规划的规划区为松树台村村域，总用地面积35平方公里。规划的重点为是松树台村村委会所在地，即松树台自然屯，建设用地总面积10.20公顷。

### 七、规划期限

本次松树台村村庄规划期限确定为2017年至2030年。其中近期为2017-2020年，远期为2021-2030年。

## 第三章 村域规划

### 一、居民点布局规划

松树台村现由松树台、养树圈、中寨子、前岗子、羊角沟、碱厂沟、河东、河西、后崴子、前街等10个自然屯组成，从延续村庄历史文脉角度出发，各自然屯全部予以保留，尽量尊重村庄固有空间格局，除遇重大项目变迁或宏观政策调整，不对现状村民点布局做调整。基于节约土地，集约利用土地的原则，规划将居住用地限制在原有住宅用地范围内。

### 二、村域产业布局

#### （一）村域产业总体布局

规划松树台村总体产业布局为：村域南部和北部为林业生态涵养区，中部沿太子河地区为农业种植区和生态旅游区。

在村委会所在地集中布置公共服务设施和商业服务业设施（包括农家乐用地）；在松屯公路沿线集中布置布置服务业和农家乐用地，主要包括养树圈、河东、后崴子自然屯等；在各自然屯布置服务设施用地；在松泉寺结合宗教旅游布置服务业和农家乐用地；在水力发电厂处依托拦河大坝开展水上旅游、布置服务业和农家乐用地，吃全鱼宴等。

#### （二）第一产业发展设想

玉米近年由于市场因素，价格下降较快，影响村民收入。规划适当调整种植结构，减少玉米种植面积，积极发展设施农业，增加大棚蔬菜、菌类等种植面积。增加经济作物种植面积，目前可以选择种植猕猴桃以及小杂粮等。

松树台村养殖业有一定基础，但目前处于各家各户的散养阶段，没有形成养殖规模，抵抗市场风险的能力较差，同时养殖和居住混杂，污染较大。规划建设集中养殖场，初步选址在松树台自然屯西部、松屯公路南侧，距离村庄300米以上。将村内的养殖大户集中在一起，扩大养殖规模，同时养殖粪污集中处理，减少对村庄的污染。养殖户应根据市场需求，适时调整养殖品种，目前市场对肉驴的需求不断扩大，驴的全身都是宝，驴皮可以做阿胶，最高时每张驴皮卖到5000元，目前每张驴皮可以卖到2000—3000元左右。驴肉目前可以卖到50—60元/公斤，每头驴的利润大概在3500—4000元左右，养驴的利润空间很大。松树台村可以鼓励养殖户养殖毛驴以增加收入。

松树台村有3.5万亩林地，充分利用丰富的林业资源，积极发展经济林和林下经济，重点种植榛子、落叶松、油松等，发展林下药材种植、山野菜种植、林蛙养殖等。

#### （三）第二产业发展设想

由于国家生态环境保护政策以及河流、水源地保护要求，松树台村今后不再发展矿业开采以及重污染产业。规划在松树台自然屯中部布置一块产业用地，引进加工企业，吸纳部分本村劳动力就业。

#### （四）第三产业发展设想

松树台村目前第三产业以服务本村村民为主，13家小型超市和饭店零散分布于各自然屯。

规划结合“松树台欧美风情旅游小镇”建设大力发展旅游服务业，鼓励农民利用所拥有的土地、庭院为平台，有计划的发展农家旅游业，优化村庄的产业构成，增加村民收入。

利用紧邻省道小小线的交通优势，大力发展商饮服务业、运输业以及车辆维修等，在服务过往客人的同时，方便村民的日常生活需求。

### 三、村域设施规划

本次规划重点在村委会所在地，因此村庄各项公共服务设施和市政基础设施主要安排在村委会所在地松树台自然屯，主要包括村委会、幼儿园、文化室、活动室、卫生所、邮政代办点、警务室、消防值班室、老年活动室（日托所）、农家乐、商店超市餐饮、广场、公共绿地、港湾式公交车停靠站、自来水、污水处理设施、变压器、锅炉房、秸秆燃气站、公共厕所、垃圾箱（池）等等。

在其余自然屯以及松泉寺、水力发电厂等处主要布置广场、商店超市餐饮、农家乐、自来水、污水处理设施、变压器、公共厕所、垃圾箱（池）等。

在规划的集中养殖场处布置粪污处理设施、变压器、垃圾池等。

以硬化、绿化、亮化、净化为目标，重点建设村庄内部道路，所有道路铺装沥青路面，种植行道树，安装路灯，修建边沟。完善村域道路系统，机耕路和农业作业道路采用砂石铺装的形式。结合村内坑塘沟渠布置公共绿地，为村民提供休闲娱乐场所。完善排水、环保环卫、综合防灾等基础设施的建设。

## 第四章 村庄建设规划

### 一、用地布局规划

#### （一）村民住宅用地规划

#### 1、村民住宅用地现状

村庄现状村民居住用地5.92公顷，均为传统的院落式农村住宅，排列整齐，建筑形式多为平房，房屋质量较好。

村民院落内用地包括宅基地、活动空间、农业生产用地、绿化用地等，其中实际住宅用地面积包括宅基地、活动空间、绿化用地，约占院落内面积的1/2。

实际住宅用地面积3.05公顷，占现状建设用地面积的72.97%，人均住宅用地面积73.32平方米。

#### 2、村民住宅用地规划

规划到2030年，村庄住宅用地面积3.45公顷，占村庄建设用地面积的56.84%，人均住宅用地面积为71.28平方米。

本着旅游富民的宗旨，将村委会北路西（0.41公顷）、路东（0.21公顷）2处的村民住宅用地调整为混合式住宅用地，用地面积为0.62顷，用于发展农家乐旅游。

为支持村庄第三产业产业发展，规划将松树台沟自然屯沿路部分居住用地调整为商业服务业设施用地。

规划村民住宅用地在现有用地范围内进行布置，居住用地面积5.65公顷，按村民院落内用地面积的1/2为实际住宅用地计，则实际住宅用地面积为2.83公顷。

新建农房主要在村庄内的闲置地安置，要严格按照本溪县户均300平方米的村庄宅基地的建设标准，规范宅基地规模。通过村庄规划，适当压缩村民住宅用地比重，提高土地利用的集约化程度。

#### （二）村庄公共服务用地规划

#### 1、村庄公共服务用地现状

村庄现状公共服务设施用地面积0.42公顷，占现状建设用地面积的10.05%，人均公共设施用地面积10.10平方米。

村内的公共服务设施主要有村委会、文化室、卫生所等，都在村委会院内，占地面积0.12公顷。

村庄现有1处活动广场，即村委会广场，占地面积0.30公顷，内有篮球场、健身器材等，水泥地面铺装。

#### 2、村庄公共服务用地规划

规划到2030年，村庄公共服务用地面积0.80公顷，占村庄建设用地面积的13.18%，人均公共用地面积为16.53平方米。

（1）村庄公共服务设施用地规划

规划村委会、文化室、卫生所等保持不变，适当完善各项设施配置。在村委会旁新建1所幼儿园，占地面积0.09公顷。规划村庄公共服务设施用地0.21公顷。

（2）村庄公共场地规划

规划村庄公共场地面积0.59公顷。其中广场用地0.38公顷，公共绿地0.21公顷。

现状村委会广场保持不变，完善体育器械等各项配套设施。在村庄中部新建1处广场，占地面积0.09公顷，广场内需配套建设文化长廊、健身器材、休息设施、绿植景观等。

规划建设3处公共绿地，为村民日常生活提供更多的绿色共享空间。1处位于自然中部铁路西，占地面积0.06公顷；1处位于自然中部铁路东，占地面积0.11公顷；1处位于养路工区东部，占地面积0.04公顷。

#### （三）村庄产业用地规划

#### 1、村庄产业用地现状

村庄产业用地主要为商业服务业设施用地，村庄有3家小型超市和商店，总占地面积0.14公顷，占村庄现状建设用地面积的3.35%，人均产业用地面积3.37平方米。

村庄内没有生产仓储用地。

#### 2、村庄产业用地规划

村庄规划产业用地总占地面积0.65公顷，占村庄建设用地面积的10.71%，人均产业用地面积13.43平方米。

（1）村庄商业服务业设施用地规划

为提振村庄第三产业，提高村民的生活质量，规划加强商饮服务业设施用地建设，共安排0.53公顷的商业服务业设施用地。

充分利用村庄良好的生态环境吸引游客来此休闲度假消费，鼓励村民开展农家乐旅游设施建设，共安排0.62公顷农家乐用地，包括农家住宿、餐饮、垂钓、采摘等乡村旅游项目。

（2）村庄生产仓储用地规划

为发展村庄经济，将村庄中部的闲置地规划为产业用地，占地面积0.12公顷。

### 二、村庄道路系统规划

#### （一）对外交通规划

松树台村交通便利，对外交通联系主要依靠省道小小公路。省道小小公路在村庄东部穿过，沥青路面宽度10米。松树台村委会所在地至小小公路的乡级公路，路面宽6米，为沥青路面，是村庄主要对外交通联系道路。

#### （二）道路交通规划

#### 1、村庄道路现状

村内主要道路在2014年已经实现硬化，路面宽5—8米不等，为沥青路面，主要道路两侧有排水边沟。入户路路面宽3.5米，部分入户路为砂石路面。

现状村庄道路用地面积0.57公顷，占现状建设用地面积的13.64%，现状人均道路用地面积13.70平方米。

#### 2、村庄道路规划

（1）道路网结构

遵照“尽量减少拆迁，尽量利用原有道路，努力打通断头路”的原则，村庄规划形成“二横一纵”方格网式路网系统。

（2）道路等级与职能

规划将村庄道路分为主要道路、次要道路和支路三级，其中主要道路和次要道路的道路红线为7米，沥青路面宽度为5米；支路道路红线断面为5.5米，沥青路面宽度为3.5米，道路断面形式为一块板，便于工程管线的布设。

主要道路：南北向道路，既是对外联系道路，也是村内的主要生活性道路，同时也是体现村庄景观风貌的主干道。

次要道路：村内2条南北向生活性道路，主要解决村庄内部交通联系，连接主要道路和支路。

支路：以服务功能为主，作用是连接各家各户的宅前路。

（3）交通设施规划

在村委会附近适当位置设置港湾式公共汽车停靠站点，方便村民乘坐。

近期村内所有道路全部铺设沥青路面，主要道路和次要道路两侧设置排水边沟，支路单侧设置排水边沟。

松树台村在2013年开始实施亮化工程，目前全村共安装路灯70盏，其中松树台自然屯有太阳能路灯20盏，主要设置在村庄至小小线道路两侧。

规划村庄实现亮化，主要道路和次要道路单侧设置6米高、40瓦的LED太阳能路灯，间距为6米一盏。道路两侧种植行道树，植株间距为4-6米，支路两侧可种植低矮灌木。

（4）道路用地指标

规划到2030年，村庄道路用地面积0.99公顷，占村庄建设用地面积的16.31%，规划人均道路用地面积20.45平方米。

### 三、绿地景观系统规划

#### （一）绿地系统布局

松树台村东面倚山，西边滨河，生态环境良好。本次规划坚持因地制宜，尊重生态基底，顺应自然机理，对原生环境和自然、水文地质、地形地貌、历史人文资源最小干扰和影响的原则，以村庄外部的农田绿色景观为“底”，以主要道路沿路绿化为“带”，以村庄内部小块街头绿地为“点”，采用“点、线、面”相结合的村庄绿地景观生态系统。

村庄内规划建设3处公共绿地，为村民日常生活提供更多的绿色共享空间，同时结合村庄公共活动中心设置绿化活动空间。绿化配置要求将乔木、灌木和草坪相结合，考虑植物的色彩搭配和高低错落，使核心绿化具备较为强烈的视觉观赏性。并布置休闲、娱乐设施，为村民提供休憩场所，丰富村民生活。

在铁路、主要道路两侧、沟渠水系、各种工程设施用地周围布置防护绿地，因地制宜，形成不同宽度的绿带，注意乔、灌、草本植物的搭配种植，使其在具有防护功能的同时，亦有好的景观效果。

对农田周边、田间道路两侧及河流两侧的防护林地进行合理的保护，并且有计划的进行树种更新，增加村落周边的绿化，改善环境质量，在整体上形成良好的绿色框架。

#### （二）村庄景观规划

村庄景观风貌要与自然环境相得益彰，村景交融、和谐统一。要充分尊重自然，慎砍树、不填湖，保留村落固有肌理和原生态自然景观。

沿铁路线两侧布置条带状绿地，形成松树台村富有生机和优美景观效果的绿色长廊。

将主要道路的交叉口、主要道路与山体的连接处设为主要景观节点，通过对主要出入口节点、村落中重要的景观节点进行建设，对于村落的景观起到点睛作用。

村民住宅以一层或两层独立式建筑为主，建筑色彩以白色、米黄色为主，配以浅红色坡顶，建筑风格、体量具有东北民居特色。

**村庄建设用地汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| **用地名称** | **用地面积** |
| **现状（2015年）** | **规划（2030年）** |
| 用地面积（hm2） | 占建设用地比例（%） | 人均用地（m2/人） | 用地面积（hm2） | 占建设用地比例（%） | 人均用地（m2/人） |
| **村民住宅用地** | **3.05** | **72.97** | **73.32** | **3.45** | **56.84** | **71.28** |
| V11 | 住宅用地 | 2.96 |  |  | 2.83 |  |  |
| V12 | 混合式住宅用地 | 0.09 |  |  | 0.62 |  |  |
| **村庄公共服务用地** | **0.42** | **10.05** | **10.10** | **0.80** | **13.18** | **16.53** |
| V21 | 村庄公共服务设施用地 | 0.12 |  |  | 0.21 |  |  |
| V22 | 村庄公共场地 | 0.30 |  |  | 0.59 |  |  |
| **村庄产业用地** | **0.14** | **3.35** | **3.37** | **0.65** | **10.71** | **13.43** |
| V31 | 村庄商业服务业设施用地 | 0.14 |  |  | 0.53 |  |  |
| V32 | 村庄生产仓储用地 | —— |  |  | 0.12 |  |  |
| **村庄基础设施用地** | **0.57** | **13.63** | **13.70** | **1.17** | **19.27** | **24.17** |
| V41 | 村庄道路用地 | 0.57 |  |  | 0.99 |  |  |
| V43 | 村庄公用设施用地 | —— |  |  | 0.18 |  |  |
| **村庄建设用地** | **4.18** | **100** | **100.48** | **6.07** | **100** | **125.41** |
| **村民院落内的生产用地** | **2.96** |  |  | **2.83** |  |  |
| **非村庄建设用地** | **0.29** |  |  | **0.29** |  |  |
| N1 | 对外交通设施用地 | 0.29 |  |  | 0.29 |  |  |
| **水域** | **0.11** |  |  | **0.09** |  |  |
| E13 | 坑塘沟渠 | 0.11 |  |  | 0.09 |  |  |
| **农林用地** | **0.79** |  |  | **0.11** |  |  |
| E21 | 设施农用地 | 0.04 |  |  | —— |  |  |
| E23 | 其他农林用地 | 0.75 |  |  | 0.11 |  |  |
| **其他非建设用地** | **1.87** |  |  | **0.81** |  |  |
| E9 | 其他非建设用地 | 0.37 | 1.50 |  | 0.81 |  |  |
| **非建设用地** | **6.02** |  |  | **4.13** |  |  |
| **村庄建设范围** | **10.20** |  |  | **10.20** |  |  |
| 注：村庄现状人口416人，规划到2030年484人。村民住宅用地面积测算方法：村民围墙界限内面积，减去院墙内的生产用地（耕地、菜地），为村民实际住宅用地面积，一般占院落面积的1/2。 |

## 第五章 村庄市政设施规划

### 一、给水工程规划

#### （一）村庄给水现状

村庄自来水普及率达100%。村庄水源位于松树台自然屯东部，有1口自流水井，自来水水质符合国家标准。自来水供水管道沿道路铺设，为PE管，目前运行情况良好。

#### （二）用水量预测

根据《村镇供水工程技术规范》及当地的水资源状况，规划考虑未来经济社会发展，人均综合用水量指标取值为：近期110L/人•日，远期120L/人•日，用水普及率为100%。

消防用水量根据《村镇建筑设计防火规范》确定为10L/s，并按同一时间内有一处发生火灾，灭火持续时间为2小时用水计算。

通过用水量估算，村庄近期需水量为142m3/d，远期需水量为159m3/d。

**用水量估算表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用水性质 | 近期用水量m3/d） | 远期用水量（m3/d） | 备注 |
| 生活用水 | 47 | 58 | 近期规划人口428人远期规划人口484人 |
| 公建用水 | 9 | 12 | 按生活用水量的20%计算 |
| 生产用水 | 5 | 6 | 按生活用水量的10%计算 |
| 消防用水 | 72 | 72 |  |
| 网管漏水和未预见水量 | 9 | 11 | 按公建和生活、生产用水量之和的15%计算 |
| 总计 | 142 | 159 |  |

#### （三）水源选择及保护

规划继续利用原有水源，设计供水能力为160m3/d，采用微机调频供水。

规划要做好水源的保护工作，在水源地周围建立卫生防护地带，在水源防护范围内，禁止施用持久性或剧毒性农药，禁止修建渗水坑、堆放废渣、用污水灌溉农田和从事破坏深层土层的活动。定期对水质进行检查，保证水质达到《生活饮用水卫生标准》的要求。

#### （四）管网布置

给水管网采用环状网与枝状网相结合的布置方式沿路布置，管材采用PE管。

消防采用低压供水系统，与生活给水共用同一管道，为满足消防需要，在给水干管上每隔一定距离设置地下式消火栓，消火栓间距不大于120米。

### 二、排水工程规划

#### （一）排水工程现状

村内主要道路两侧有雨水边沟，各家有污水井，污水自然下渗，无其他的处理方式。

#### （二）排水体制确定

根据规划及环保有关规定，确定排水体制为雨、污分流制。雨水主要采用道路两侧的边沟进行排水，污水实现管道排水。

#### （三）污水系统规划

**1、污水量**

污水量按生活用水、公建用水量以及生产用水之和的80%计算，则近期污水量为50m3/d，远期污水量为60m3/d。

**2、污水处理设施**

规划污水采用人工湿地处理方式，结合地形地势、河流走向，在本村的西部设置一处人工湿地，处理后的水排入河流。人工湿地占地200平方米。

**3、管道布置**

污水管道根据地形及道路走向设计，结合规划道路布置，将村内污水收集后汇入污水主干管，最后送至人工湿地处理。污水管材采用钢筋混凝土管。

生活污水需经化粪池处理后排入污水管道。

#### （四）雨水系统规划

村内雨水采用边沟排水方式排放，规划主要道路和次要道路两侧布置排水边沟，支路单侧布置排水边沟，边沟分为上口宽为1米和0.5米两种，边沟需加盖板。排水边沟根据地形地势及道路竖向设计，结合规划道路布置。

村内设置8个雨水排出口，将雨水排入太子河和村内的水塘。

### 三、供电工程规划

#### （一）现状供电情况

松树台村本村没有变电所，10KV输电线路由法台变电所引来，通过杆变进行供电，现状有1条10KV电力线，为架空线路，杆式变压器有2台。

#### （二）用电量计算

根据农村小康用电水平预测，规划到2030年村内户均用电1000度/户·年，年用电量为14万度，最大负荷利用小时为1500小时，用电最大负荷为93KW。

#### （三）电力工程规划

规划村内10千伏电源仍由现状的10KV线路供给，采用架空绝缘线路。村庄内部现状供电线路的布置应作适当调整，避免线路从住宅上空穿越，同时应尽量减少线路交和穿越。

保留现状2个变压器，变压器仍采用杆变。

### 四、电信工程规划

#### （一）电信工程现状

电信线路基本沿道路架杆设置，分接入户，有线电视和宽带网络基本普及。

松树台村内的报刊杂志等邮件，均由邮政支局人工发送到村委会，报刊杂志订阅户到村委会领取。

#### （二）电信工程规划

规划实现通信光纤化，通信、有线电视、宽带一体化，实现4G网络无缝覆盖，为用户提供高质量的语音数据、图像等综合服务。对村内的电信线路作适当调整，避免线路从住宅上空穿越，同时应尽量减少线路交叉和穿越。

在村委会设立邮政代办点，方便村民收寄信件、包裹。

### 五、供热工程规划

#### （一）供热工程现状

村庄无集中供热设施，村民各家各户以燃煤、烧秸秆等方式分散取暖。

#### （二）供热工程规划

为提高村民生活质量，完善村内的市政设施，规划新建集中供热锅炉房为居民提供生活采暖。

**1、规划采暖热指标**

根据《城市热力网设计规范》及考虑今后大力发展节能建筑物的趋势，联系当地农村的实际情况，其楼房住宅、平房住宅和公共建筑采暖热指标确定如下：

楼房住宅：54W/m2；平房住宅：60W/m2；公共建筑：66W/m2；综合热指标取值56W/m2。

**2、采暖面积预测**

根据规划，村庄居住用地面积为5.65公顷，其中约1/2为院落内的生产用地，1/2为宅基地，则实际居住建筑用地约为2.83公顷，与公共服务、商业服务、生产、公用设施等建筑用地面积合计为3.87公顷，容积率按照0.7选取，则规划采暖面积约2.71万m2。

**3、采暖热负荷**

采暖热负荷计算如下：

—公式（1）

式中——采暖热负荷，MW；——采暖面积，104m2；——采暖热指标，W/m2。

计算采暖热负荷为1.517MW。

**4、锅炉房及供热管网规划**

规划在村庄南部村委会处建设供热锅炉房，锅炉房占地面积为790平方米。

随着村庄经济发展，应分期、分批实施锅炉设备和供热管网。

热水管网沿道路敷设，管径设计应一步到位，采用无补偿直埋敷设，覆土深度在0.8m～1.6m之间，管道最小坡度为0.002。直埋热水管道采用聚氨酯复合保温管，当管径DN≤150mm时，热水管道选用无缝钢管；当管径DN＞150mm时，选用螺旋焊接钢管，管道钢材为Q235A，规格及质量应符合国家标准的有关规定。

### 六、燃气工程规划

#### （一）燃气工程现状

村庄村民炊事主要采用液化石油气罐，有专用的运输车来村里收集空罐至高官镇液化气站进行灌装。

#### （二）燃气需求预测

根据农村居民耗气水平以及当地情况和人们生活习惯，一户居民每天约需燃气6立方米。按照远期规划人口484人、140户进行设计，则计算月平均日用气量840立方米/日，公共建筑用户用气量规划按生活用气量的5%计，未预见量按生活与公共建筑总用气量的5%计，则总用气量约926立方米/日。

#### （三）燃气工程规划

规划在村庄南部建设秸秆燃气站，占地面积约为1022平方米。

村庄实现管道供气。燃气管线沿村庄中部南北向道路铺设。

在秸秆燃气站建设之前和冬季气量不足时，以液化天然气瓶装形式作为补充。

### 七、环卫工程与环境保护规划

#### （一）环境卫生设施规划

**1、村庄环卫设施现状**

村庄有2个简易公厕，分别位于村委会和火车站处。

村庄有6个水泥垃圾池，1辆垃圾车，有5名环卫人员，每3、4天会进行垃圾清运，将垃圾清运到村庄东北的天然大坑处进行填埋。

村庄内存在着人畜混杂的现象，没有集中的畜牧养殖场地。

**2、环卫设施建设目标**

建立相应的环境卫生系统，使各种废弃物的收集、运输、中转和处理快速、方便，推行垃圾从住户开始分类收集，实现废弃物处理减量化、资源化、无害化，环卫设施装置现代化。

**3、生活垃圾产生量预测**

采用人均指数法，按近期人均日产垃圾量1.2公斤，远期人均日产垃圾量1.0公斤预测。

**生活垃圾产生量预测表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 人口数（人） | 人均指标（公斤/人·天） | 年产垃圾量（吨） |
| 2020年 | 428 | 1.2 | 186 |
| 2030年 | 484 | 1.0 | 177 |

**4、公共厕所**

规划在村庄村委会处、村庄中部、村庄北部火车站等处设置3座环保公共厕所，为人们提供方便，同时建立并严格执行及时清扫和消毒等防控疫病等管理制度。

**5、垃圾箱和垃圾收集池**

根据合理的服务半径（不大于70米）设置垃圾箱，以铁皮垃圾箱为宜。

在原有6座垃圾池（箱）的基础上再建造20座水泥垃圾池（箱）。实行集中倾倒，日产日清，密闭储存、运输，运往村东北的垃圾填埋场。

**6、改厕与粪便处理**

（1）户厕改造

近期对村庄内的户厕改造完毕，提倡农村户厕建造在居室内，实施水冲式以减少气味污染。

（2）养殖粪便处理

在村庄西南大于300米处，建设大型禽畜养殖场，设置养殖粪便处理设施，村内分散饲养的禽畜粪便应及时收集并运送至此统一处理，将处理后的养殖粪便出售给村民，作为肥料用于农业生产。

#### （二）环境保护规划

鼓励村民使用电力、燃气、沼气、太阳能等清洁能源，减轻煤炭、秸秆等燃烧残渣和粉尘对大气环境的污染。

对秸秆进行综合利用，主要用于秸秆粉碎还田、秸秆作养殖饲料、新型建材开发、秸秆作压块燃料等，减少生物质的浪费。

及时清除道路两侧的垃圾、柴草及其他废弃物，保证路面整洁，环境优美。

建立一支相对完善的环卫保洁队伍，负责路面清扫、绿化维护、村容村貌整洁等工作。

加大环境保护宣传，大力提高村民的环境卫生意识，形成自觉维护环境卫生的共识和行动。同时加大执法力度，主要是加大制裁力度，通过征收排污税以及经济处罚的途径一般都会起到很好的作用。

## 第六章 村庄防灾减灾规划

### 一、防震规划

松树台村属七度抗震设防区，目前有部分老旧房屋达不到抗震要求。

松树台村按照7度地震烈度实施抗震设防，所有建筑都必须符合防震要求，完成对现有建筑的加固，对新建工程必须严格按照国家有关规定进行设防。

广场、绿地、村委会大院等处作为村庄避震疏散场地。

### 二、防洪规划

太子河在村庄西侧流经，防洪标准50年一遇。规划对流经村内的排水灌渠、道路边沟等进行清淤清障，保证过水断面，保持汛期排水畅通。

### 三、消防规划

村内目前没有消防设施，临近房屋随意堆放的草垛是可能引起火灾的因素。

规划在村委会内建设消防值班室、消防器材存放处，配备必要的消防器材。

保持村内道路畅通，路面宽度不小于3.5米，使消防车可直接到达每个住宅。

结合美丽乡村建设和环境整治，取缔乱堆乱放的柴草垛，消除消防安全隐患。

采用消防、生产和生活合一的给水系统，其给水管道的最小直径不小于100毫米，室外地下式消火栓的间距不大于120米。

## 第七章 村庄近期建设规划

### 一、近期期限与规模

本次近期规划期限为2017-2020年，近期村庄人口规模为428人。

### 二、规划原则

遵循可持续发展原则和可操作性原则，妥善处理近期与远期、生活与生产、经济效益、社会效益与生态效益的关系，针对村庄现状存在的突出问题，确定近期建设内容，统筹安排建设步骤，为村庄远期的建设发展创造条件并奠定基础。

### 三、近期建设重点项目

近期规划本着“统一规划、分步实施、突出重点、量力而行”的原则，确定建设重点以村内的基础设施和公共服务设施完善为主。

本规划确定以下近期建设重点项目。

#### （一）建设村幼儿园

在村委会处建设村办幼儿园，占地面积870平方米，满足本村儿童的学前教育要求。

#### （二）增加村庄商业服务业设施

近期增加村内商店、超市、餐饮等服务设施用地，为村民和游客提供方便。主要在松树台主要道路两侧布置商业服务业用地，占地面积2733平方米。

#### （三）建设农家乐为旅游服务

依托旅游业发展农家乐等特色服务，实现村民增收目的，鼓励村民利用自家房屋和院落开展民宿、农家菜、垂钓等服务。近期村庄内预计布置2块农家乐用地，占地面积5465平方米。

#### （四）生产用地

将村中心的闲置地规划为产业用地，占地面积1208平方米，引进加工企业，为村里增加收入。

#### （五）新增广场

继续完善村庄配套设施，在村庄中部新建1处广场，占地面积920平方米，成为村民休闲文化活动的好去处。

#### （六）新建绿地

近期建设2处绿地，均位于村庄中部，其中铁路西部绿地占地面积600平方米，铁路东部绿地占地面积1136平方米。

#### （七）完善公用设施

近期完善村庄的市政公用设施，其中建设供热锅炉房，占地面积790平方米。建设秸秆燃气站，占地面积1022平方米。

#### （八）道路硬化及绿化亮化

近期对村庄内的7条道路进行拓宽改造，路面硬化，总长度1505延长米，改善村庄交通条件。

对村庄各级道路进行绿化树种植，以本地品种为宜，种植杨树、柳树、榆树、槐树、枫树、银杏等。

近期在村庄实施亮化工程，方便村民出行。在村庄内主次道路和支路上，以及广场、绿地等处全部安装太阳能路灯，路灯样式宜与村落风貌相协调，近期预计安装路灯75盏。

#### （九）环境治理工程

为进一步改善村庄环境，加大对环境治理的投入，近期建设人工湿地，占地面积200平方米。近期改造村委会公共厕所，在村庄中部规划建设1座公共厕所。近期配置12个垃圾箱。

## 第八章 村庄住宅建设规划

### 一、宅基地标准

依据本溪县国土部门文件，本溪县农村户均宅基地面积标准为300平方米（15米面宽×20米进深），本次规划遵循此标准，少数宅基地面积大小可做适当调整，但必须满足居民基本生活使用要求。

### 二、住宅建筑设计与造型

规划住宅户型可分为两类，分别为一层小中户型住宅和二层大户型，二层住宅底层可以兼用于商业经营住宅，务求满足不同层次的需要。一层小中户型住宅满足二室一厅和三室一厅，推荐建筑面积分别为99.5平方米、118.8平方米二种户型。二层户型住宅达到四室二厅，推荐建筑面积为229.8平方米。在满足基本生活需求的基础上尽可能多提供卧室。具体户型设计以满足现代生活需求为导向，保证良好的采光、通风及完备的厨卫设施。建筑南北向各有两个出入口，通向两侧院落。

为保持现状村民的生活模式，住宅选型主要以单独院落为主。宅基地院落布局基本形式为主体住宅建筑和院落绿化。建筑形式以辽宁东部山区坡屋顶农村传统建筑形式为主，尽量采用地方性材料，色彩在保证基本色调一致的前提下，可以由用户自己选择不同的色彩，同时在保持建筑整体风格统一的基础上通过局部的细节设计体现丰富的变化。

### 三、庭院整治

庭院整治规划主要从功能布局入手，针对庭院空间利用率低，功能分区不明确，布局混乱，环境质量差等问题，把庭院空间明确划分为居住空间、附属空间、交通休闲空间、绿化空间，丰富庭院的空间层次，提升空间质量；结合院落环境的整治，改善宅院卫生状况，提高院落空间的使用效率，美化宅前环境，提升居住生活品质，使之成为环境优美，适宜生活居住的现代农村庭院。

### 四、围墙、大门整治

村庄近期重点整治松树台沟自然屯主要道路两侧的围墙、大门。围墙、大门要力求兼顾美观与实用，选择相同或相似的围墙、大门形式，注意整体的协调性和合理性。围墙、大门宜采用通透式，院内绿化与路边绿化融为一体。沿街改建或整治的围墙宜距离路边沟在1.5米至2.5米之间。

## 第九章 规划实施政策与保障措施

### 一、加强组织领导

各级各部门要从落实科学发展观和正确政绩观的高度，充分认识乡村振兴以及社会主义新农村建设的重大意义，科学规划，精心实施，扎实推进，确保新农村建设各项目标如期实现。松树台村成立村庄建设领导小组，做好组织发动，统筹协调，检查督办工作。

### 二、分阶段实施

根据村庄的经济状况和发展潜力，在具体工作中，按照“先易后难、逐个突破”的原则，每年确定一批启动实施的工程。

### 三、公众参与

实施乡村振兴战略，建设社会主义新农村是全社会的事业，需要各方面力量的广泛参与。各级各部门要广泛宣传社会主义新农村建设的意义、具体任务和工作措施，特别要加大对广大农民群众的宣传力度，增强农民新农村建设的主体意识，调动和激发他们投身新农村建设的积极性和创造性。

### 四、资金保障

建立多元化投入机制，调整优化财政支出结构，建立财政支农资金稳定增长机制。

积极向省、市、县申报立项环境治理项目，争取专项资金支持。

进行项目捆绑，形成投入合力。如将农业开发，水利基础设施建设结合起来，集中力量办大事，发挥资金的整体效益。

鼓励农民通过小额农贷方式增加宜居乡村建设投资。

积极鼓励从本地走出去的成功企业家投资进行家乡建设。